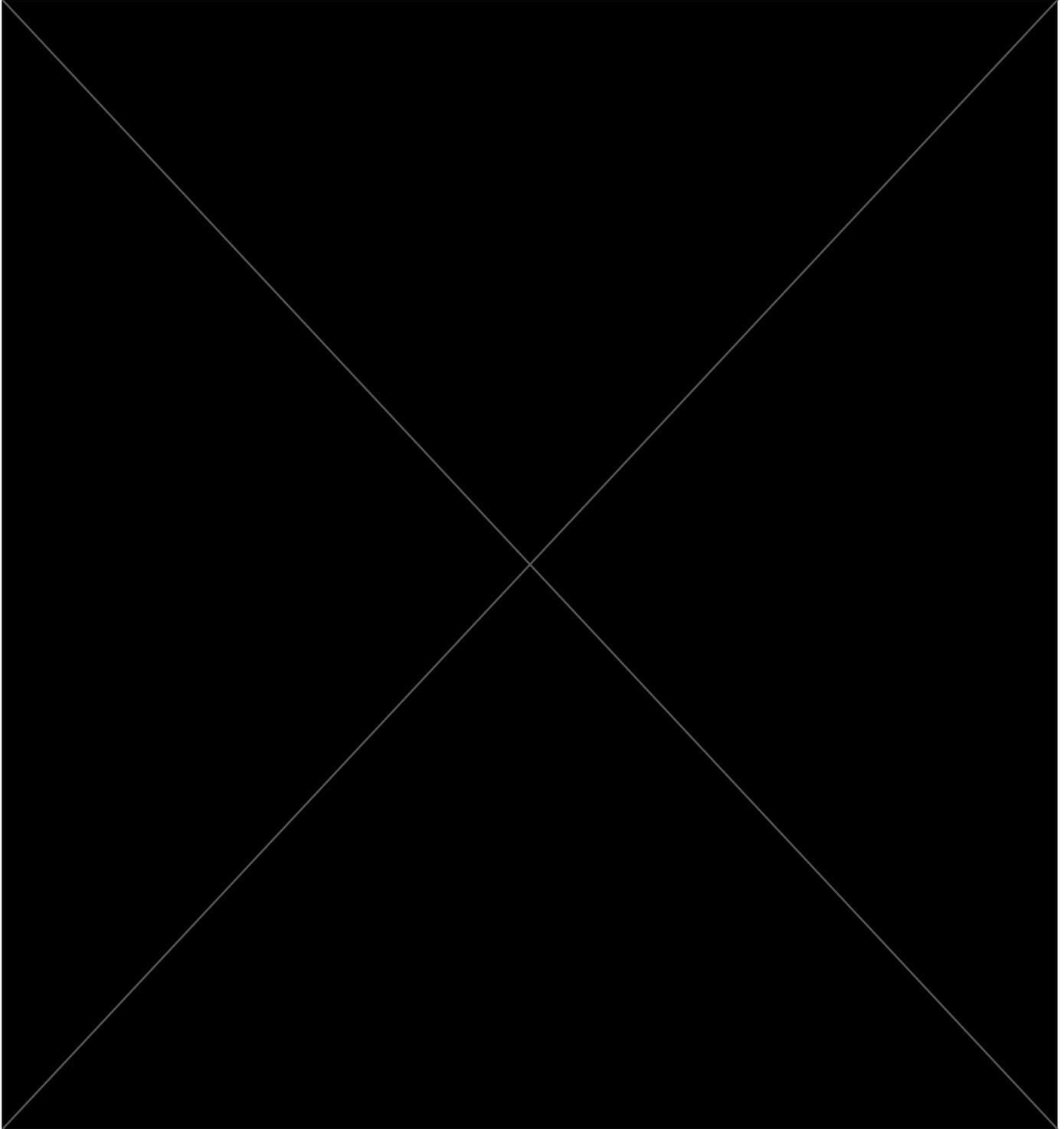
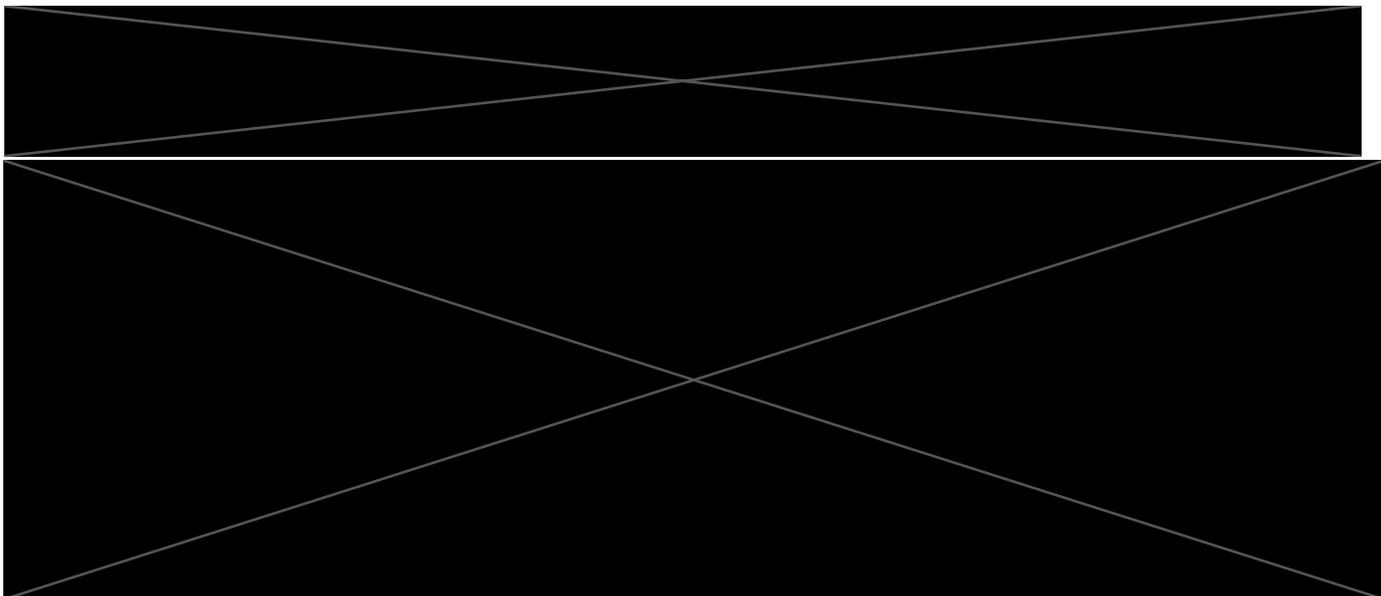


<p>3</p>	<p>Planta de Hidrocarburos y Líquidos Industriales con Recinto Fiscal – Finca Santa Rosa</p>	<p>Dentro de los planes de Desarrollo y expansión se contempla la construcción e instalación de una terminal de almacenamiento de combustibles, misma que al alcanzar la capacidad máxima de almacenamiento de 800,000 BLS de hidrocarburos, entre los que destacan la Gasolina Regular, Premium, Turbosina y Diesel. en un área de 109,855.08 m², dentro de esta área estarán alojados los equipos que compondrán los sistemas principales y auxiliares para la operación: como juego de válvulas, patines de medición, planta de tratamiento de aguas aceitosas, Tanques cisterna contra incendio, Equipos de medición laboratorios de calidad, planta de aditivos, casa de bombas, Oficinas Administrativas, Estacionamientos, Caseta de Vigilancia, Llenaderas para 21 Carro Tanques y estación de autoservicio.</p>
-----------------	---	---

		Esta Instalación estara conectada por medio de ductos de transporte hacia una monoboya que estara alojada entre 100 m y 300 m desde el puerto hacia la zona costera.
--	--	--





EROGACION DE MONTOS A INVERTIR.
COSTOS DESGLOZADO POR PARTIDAS.

COSTO DE PRESUPUESTO POR PROYECTO EN MDD, ANTES DE IVA.

Terminal de Almacenamiento y Distribución de Hidrocarburos

	MODELO DE NEGOCIO A DESARROLLAR	ZONA ADUANERA (11.12 ACRES)	ZDEEP SJ (112.43 ACRES)	ZDEEP SR (21 ACRES)	TADH SR (21.00 ACRES)	HANGARES AERONAUTICA CIVIL (6.20 ACRES)	ZONA COMERCIAL SJ (7.42 ACRES)	CAMPUS TECNOLOGICO (6.20 ACRES)
	NUMERO DE MODELO DE NEGOCIO	MODELO DE NEGOCIO 1	MODELO DE NEGOCIO 2	MODELO DE NEGOCIO 3	MODELO DE NEGOCIO 3	MODELO DE NEGOCIO 4	MODELO DE NEGOCIO 5	MODELO DE NEGOCIO 6
MDD, USD	1. INGENIERÍA	\$ 0.89	\$ 6.84	\$ 1.58	\$ 8.33	\$ 1.80	\$ 0.87	\$ 1.18
	2. TRAMITES Y PERMISOS	\$ 0.82	\$ 9.57	\$ 2.21	\$ 9.72	\$ 2.53	\$ 1.02	\$ 1.37
	3. URBANIZACIÓN	\$ 4.28	\$ 42.59	\$ 6.48	\$ 14.01	\$ 7.20	\$ 2.80	\$ 2.96
	3.1. SUPERVISIÓN URBANIZACIÓN	\$ 0.12	\$ 2.03	\$ 0.31	\$ 8.33	\$ 0.34	\$ 0.10	\$ 0.12
	4. CONSTRUCCIÓN	\$ 32.13	\$ 101.00	\$ 26.62	\$ 166.20	\$ 30.69	\$ 22.03	\$ 29.99
	4.1. SUPERVISIÓN CONSTRUCCIÓN	\$ 0.91	\$ 4.81	\$ 1.27	\$ 7.56	\$ 1.46	\$ 0.77	\$ 1.07
	5.0 CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO	\$ 0.27	\$ 1.08	\$ 1.08	\$ 1.08	\$ 1.08	\$ 0.27	\$ 0.27
	\$MDD	\$ 39.42	\$ 167.91	\$ 39.53	\$ 215.23	\$ 45.10	\$ 27.86	\$ 36.96
RESUMEN								
MDD, USD	URBANIZACION	\$ 6.11	\$ 61.03	\$ 10.57	\$ 40.39	\$ 11.87	\$ 4.79	\$ 5.63
	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA Y PUESTA EN MARCHA	\$ 33.31	\$106.88	\$ 28.96	\$174.84	\$ 33.23	\$ 23.07	\$ 31.33

COSTOS ETAPA DE URBANIZACION 18 MESES

COSTOS ETAPA DE CONSTRUCCION Y PUESTA EN MARCHA 66 MESES MAXIMO.

MONTO DE INVERSION EN MDD

MODELO DE NEGOCIO	TOTAL	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
1. ZONA ADUANERA	\$ 39.42	\$ 3.06	\$ 11.39	\$ 16.66	\$ 8.33				\$ 39.42
2. ZDEEP SJ	\$ 167.91	\$ 30.52	\$ 41.21	\$ 21.38	\$ 21.38	\$ 21.38	\$ 21.38	\$ 10.69	\$ 167.91
3. ZDEEP SR	\$ 39.53	\$ 5.29	\$ 10.12	\$ 9.65	\$ 9.65	\$ 4.83			\$ 39.53
4. TADH SR	\$ 215.23	\$ 20.20	\$ 49.43	\$ 58.28	\$ 58.28	\$ 29.14			\$ 215.23
5. HANGARES AERO. CIVIL.	\$ 45.10	\$ 5.94	\$ 11.48	\$ 11.08	\$ 11.08	\$ 5.54			\$ 45.10
6. ZONA COMERCIAL SAN JOSE	\$ 27.86	\$ 2.40	\$ 5.28	\$ 5.77	\$ 5.77	\$ 5.77	\$ 2.88		\$ 27.86
7. CAMPUS TECNOLOGICO	\$ 36.96	\$ 2.82	\$ 6.74	\$ 7.83	\$ 7.83	\$ 7.83	\$ 3.91		\$ 36.96
TOTAL		\$ 70.20	\$ 135.52	\$ 130.64	\$ 122.31	\$ 74.48	\$ 28.17	\$ 10.69	
EROGADO		\$ 70.20	\$ 135.52	\$ 130.64	\$ 122.31	\$ 74.48	\$ 28.17	\$ 10.69	
ACOMULADO		\$ 70.20	\$ 205.71	\$ 336.35	\$ 458.67	\$ 533.15	\$ 561.32	\$ 572.01	

ETAPA DE URBANIZACION 18 MESES

ETAPA DE CONSTRUCCION Y PUESTA EN MARCHA 66 MESES MAXIMO.

Lo anterior es la proyección en cuanto a tiempos e inversión que TWC estima poner en marcha cada uno de los modelos de negocio, dentro del Plan Maestro de proyecto, lo cual pueden variar una vez que ya se tengan listas los proyectos ejecutivos y el presupuesto real de acuerdo con las condiciones de mercado actuales.

Sin mas por el momento me despido, sin antes agradecerle el tiempo que se han tomado y quedo en espera de poder trabajar con ustedes.

Atentamente.

Josue Alexander Barrrios Galindo
 Representante Legal
 Transshipping World Company.