



Municipalidad De San José

Av. 30 de junio 7ma. calle Esquina, Municipio de San José

Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.

Licencia de Construcción

08-2024



LA INFRASCrita SÍNDICO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DEL DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA.

HACE CONSTAR:

Que tiene a la vista la certificación del Acta No 006-2020 de Sesiones Públicas ordinarias del Concejo Municipal, la cual contiene en el Punto **OCTAVO**; de fecha **23 de Enero del año 2020**, Punto en el que se autoriza a la Sindicatura Municipal la Administración de la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción: La Síndico Municipal I de la Municipalidad de San José del Departamento de Escuintla, en cumplimiento al **REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y ORNATO, DE LA MUNICIPALIDAD SAN JOSE, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA**, Publicado en el Diario Oficial de Centro América Nos. 38463 y 38476 de fechas 03 y 22 de Mayo de 2013, como autoridad municipal competente y teniendo a la vista el **EXPEDIENTE NO 1,097 con IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL EXONERADO** según **PUNTO 4TO. DEL ACTA 008-2024 DE SESIONES EXTRAORDINARIAS DE FECHA 10 DE ENERO DE 2,024**. Se le otorga Licencia de Construcción Exenta a la entidad **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVENSION MILITAR**.

CONSIDERANDO

Lo que establece los artículos 3,5 y 6, 33, 35, 54, 68, 104, 105 con lo preceptuado en el artículo 100 del Decreto No 12-2002 reformado por el Decreto No 22-2010 del Congreso de la República de Guatemala.

AUTORIZA:

La Construcción de: **ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CON TERMINAL AEREA**

Costo de la Obra: **Q. 00.00**

Ubicado en: **RUTA CA-9, KM 105.00 ANTIGUA CARRETERA A PUERTO DE SAN JOSE, MUNICIPIO DE SAN JOSE, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA.**

Representante Legal y/o propietarios: **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVENSION MILITAR.**

Proyecto Construcción: **ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL CON TERMINAL AEREA**

CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

El señor (a) y/o Entidad: **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVENSION MILITAR.**

Toda Licencia debe cumplir con otras licencias que norman las leyes en el país

El Impuesto Único Sobre Inmuebles (IUSI) es aplicable al finalizar el periodo de Construcción.

No debe efectuar ningún cambio y/o modificación en la construcción sin comunicar a la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción de la Municipalidad San José, Escuintla.

Si en el periodo de vigencia de esta licencia, no finalizara la construcción favor de renovarla.

Toda Construcción está sujeta y debe cumplir lo que establece dicho Reglamento antes mencionado

Condúzcase la presente Autorización de Construcción a quien corresponda para sus efectos de ley, dado en el Municipio San José, a los doce días del mes de enero del año dos mil veinticuatro.

Flor de María Jurado López de Lau
Síndico Municipal



Municipality of San José

Above 30th of June, 7th Street, Corner, Municipality of San José Department of Escuintla,
Guatemala, C.A.

Construction License 08-2024

THE UNDERSIGNED TRUSTEE OF THE MUNICIPALITY OF SAN JOSÉ IN THE DEPARTMENT OF ESCUINTLA,

CERTIFIES:

Having reviewed the certification of Act No. 006-2020 from the Ordinary Public Sessions of the Municipal Council, contained in Point EIGHT; dated January 23, 2020, in which the Municipal Trustee is authorized by the Administration of the Office of Regularization and Implementation of Construction Licenses: The Municipal Trustee I of the Municipality of San José in the Department of Escuintla, in compliance with the REGULATION OF CONSTRUCTION, URBAN PLANNING, AND ORNAMENTATION, OF THE MUNICIPALITY OF SAN JOSÉ, DEPARTMENT OF ESCUINTLA, published in the Official Gazette of Central America Nos. 38463 and 38476 dated May 3 and 22, 2013, as the competent municipal authority, and having reviewed the FILE No. 1,097 with MUNICIPAL CONSTRUCTION TAX EXEMPTION according to POINT 4TO. OF ACT 008-2024 OF EXTRAORDINARY SESSIONS DATED JANUARY 10, 2024. The Construction License Exempt from Tax is granted to the entity TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR.

CONSIDERING:

In accordance with Articles 3, 5, and 6, 33, 35, 54, 68, 104, and 105 as per the provisions of Article 100 of Decree No. 12-2002 reformed by Decree No. 22-2010 of the Congress of the Republic of Guatemala.

AUTHORIZES:

The Construction of: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL ZONE WITH AIR TERMINAL
Cost of the Work: Q. 00.00

Location: ON ROUTE CA-9, KM 105.00 ON THE OLD HIGHWAY TO PUERTO DE SAN
JOSÉ, MUNICIPALITY OF SAN JOSÉ, DEPARTMENT OF ESCUINTLA.

Legal Representative and/or owners: TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A,
INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR.

Construction Project: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL ZONE WITH AIR TERMINAL
FIVE YEARS FROM THE DATE OF ISSUE

The person(s) and/or Entity: TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE
PREVISIÓN MILITAR.

Municipal Trustee

All Licenses must comply with other licenses that regulate the laws in the country

The Single Property Tax (IUSI) is applicable at the end of the construction period.

No change and/or modification to the construction should be made without notifying the Regularization and Implementation Office of Construction Licenses of the Municipality of San José, Escuintla.

If at the end of the term the building is not finished, the construction license will expire and must be renewed.

This Construction will be subject to compliance with the above-mentioned Regulations.

Therefore, the Construction Authorization granted will be for its effects of law, given in the Municipality of San José, on the two days of the month of January two thousand and twenty-four.

Flor de María Jurado López de León