



Municipalidad De San José

Ave. 30 de junio 7ma. calle Esquina, Municipio de San José
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.
Licencia de Construcción
050-2023



LA INFRASCRITA SÍNDICO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DEL DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA.

HACE CONSTAR:

Que tiene a la vista la certificación del Acta No 006-2020 de Sesiones Públicas ordinarias del Concejo Municipal, la cual contiene en el Punto **OCTAVO**; de fecha **02/09/2022**, Punto en el que se autoriza a la Sindicatura Municipal la Administración de la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción: La Síndico Municipal I de la Municipalidad de San José del Departamento de Escuintla, en cumplimiento al **REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y ORNATO, DE LA MUNICIPALIDAD SAN JOSE, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA**, Publicado en el Diario Oficial de Centro América Nos. 38463 y 38476 de fechas 03 y 22 de Mayo de 2013, como autoridad municipal competente y teniendo a la vista el **expediente No 1,542** con impuesto municipal por la cantidad de: **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y TRES QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS Q.2,141,453.04** **ACUERDO No. 01-2023.**

CONSIDERANDO

Lo que establece los artículos 3,5 y 6, 33, 35, 54, 68, 104, 105 con lo preceptuado en el artículo 100 del Decreto No 12-2002 reformado por el Decreto No 22-2010 del Congreso de la República de Guatemala.

AUTORIZA:

La Construcción de: **ZONA ADUANAL, TRANSSHIPPINGWORLD COMPANY**

Costo de la Obra: **Q.42,829,060.78**

Ubicado en: **MUNICIPIO DE SAN JOSE, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA EN LA FINCA URBANA, KILOMETRO 105, RUTA CA-9A, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PREVISION MILITAR.**

Representante Legal y/o propietarios: **JOSUE ALEXANDER BARRIOS GALINDO**

Proyecto Construcción **UNA ZONA ADUANAL EN LA CUAL ALBERGARA UN DEPOSITO ADUANERO TEMPORAL DE 10,000 M2. CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE ACCESO DE 22.62 M2, CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO DE 2,339 M2, CONSTRUCCION DE PATIO DE MANIOBRA DE 11,888.54 M2, CONSTRUCCION DE ÁREAS DE ACCESO DE 766.23 M2, CONSTRUCCION DE ÁREA DE CARGA Y DESCARGA DE 1,238.01 M2, CONSTRUCCION DE ÁREAS VERDES DE 6,005.65 M2, URBANIZACIÓN DE TERRENO DE 28,281.49 M2, Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL 1,017.01 M2.**

UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION

El señor (a) y/o Entidad: **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY**

Toda Licencia debe cumplir con otras licencias que norman las leyes en el país

El Impuesto Único Sobre Inmuebles (IUSI) es aplicable al finalizar el periodo de Construcción.

No debe efectuar ningún cambio y/o modificación en la construcción sin comunicar a la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción de la Municipalidad San José, Escuintla.

Si en el periodo de vigencia de esta licencia, no finalizara la construcción favor de renovarla.

Toda Construcción está sujeta y debe cumplir lo que establece dicho Reglamento antes mencionado

Condúzcase la presente Autorización de Construcción a quien corresponda para sus efectos de ley, dado en el Municipio San José, a los tres días del mes de mayo del año dos mil veintitrés.


Flor de María Jurado López de Lau
Síndico Municipal

MUNICIPALIDAD SAN JOSÉ
SINDICATURA
ESCUINTLA, GUATEMALA, C.A.



Municipality of San José

30 June Avenue, 7th Street Corner, Municipality of San José Department of Escuintla,
Guatemala, C.A.

Construction License 050-2023

THE UNDERSIGNED SÍNDICO OF THE MUNICIPALITY OF SAN JOSÉ OF THE DEPARTMENT OF ESCUINTLA

CERTIFIES:

That it has in view the certification of Act No. 006-2020 of Ordinary Public Sessions of the Municipal Council, which contains in its EIGHTH point, dated 02/09/2022, the point where the Municipal Syndicate is authorized to the Administration of the Office of Regularization and Implementation of Construction Licenses: The Municipal Syndicate 1 of the Municipality of San José of the Department of Escuintla, in compliance with the REGULATION OF CONSTRUCTION, URBANISM AND ORNAMENTATION, OF THE MUNICIPALITY OF SAN JOSÉ, DEPARTMENT OF ESCUINTLA, published in the Official Gazette of Central America Nos. 38463 and 38476 dated May 3 and 22, 2013, as a competent municipal authority and having in view file No. 1,542 with municipal tax for the amount of: TWO MILLION ONE HUNDRED FORTY-ONE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-THREE QUETZALES WITH FOUR CENTS Q.2,141,453.04, AGREEMENT No. 01-2023.

CONSIDERING

That Articles 3, 5 and 6, 33, 35, 54, 68, 104, 105 of what is stipulated in Article 100 of Decree No. 12-2002 reformed by Decree No. 22-2010 of the Congress of the Republic of Guatemala establish:

AUTHORIZES:

The Construction of: CUSTOMS AREA, TRANSSHIPPINGWORLD COMPANY Cost of the Work: Q.42,829,060.78 Located in: MUNICIPALITY OF SAN JOSÉ, DEPARTMENT OF ESCUINTLA IN THE URBAN FARM, KILOMETER 105, ROUTE CA-9A, PROPERTY OF THE INSTITUTE OF MILITARY PREVISION. Legal Representative and Project Engineer: JOSUE ALEXANDER BARRIOS GALINDO Construction Project: A CUSTOMS AREA WHICH WILL HOUSE A TEMPORARY CUSTOMS WAREHOUSE OF 10,000 M2, CONSTRUCTION OF ACCESS GUARDHOUSE OF 22.62 M2, CONSTRUCTION OF PARKING LOT OF 2,339 M2, CONSTRUCTION OF MANEUVERING YARD OF 11,888.54 M2, CONSTRUCTION OF ACCESS AREAS OF 766.23 M2, CONSTRUCTION OF LOADING AND UNLOADING AREA OF 1,238.01 M2, CONSTRUCTION OF GREEN AREAS OF 6,005.65 M2, URBANIZATION OF THE LAND OF 28,281.49 M2, AND CONSTRUCTION OF PERIMETER STRIP OF 1,017.01 M2. VALID FOR ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUE

The person(s) and/or Entity: TRANSSHIPPINGWORLD COMPANY This License must comply with other licenses that the laws of the country state. The Single Real Estate Tax (IUSI) is applicable at the end of the construction period. No change or modification to the construction should be made without notifying the Office of Regularization and Implementation of Construction Licenses of the Municipality of San José, Escuintla. If the construction is not completed within this license's validity period, it will not end the construction and will not renew it. All Construction is subject to complying with what is established by the aforementioned Regulation. This Authorization is issued by the Construction Department for its corresponding effect, given in the Municipality of San José, on the third day of the month of May of the year two thousand twenty-three.

Flor de María Jurado López de Alas Municipal Síndico 1 Municipality of San José