



# Municipalidad De San José

Ave. 30 de junio 7ma. calle Esquina, Municipio de San José  
Departamento de Escuintla, Guatemala, C.A.



**Licencia de Construcción  
06-2024**

LA INFRASCRITA SÍNDICO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DEL DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA.

## HACE CONSTAR:

Que tiene a la vista la certificación del Acta No 006-2020 de Sesiones Públicas ordinarias del Concejo Municipal, la cual contiene en el Punto **OCTAVO**; de fecha **23 de Enero del año 2020**, Punto en el que se autoriza a la Sindicatura Municipal la Administración de la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción: La Síndico Municipal I de la Municipalidad de San José del Departamento de Escuintla, en cumplimiento al **REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y ORNATO, DE LA MUNICIPALIDAD SAN JOSE, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA**, Publicado en el Diario Oficial de Centro América Nos. 38463 y 38476 de fechas 03 y 22 de Mayo de 2013, como autoridad municipal competente y teniendo a la vista el **EXPEDIENTE NO 1,445 con IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPAL EXONERADO** según **PUNTO 4TO. DEL ACTA 004-2024 DE SESIONES EXTRAORDINARIAS DE FECHA 07 DE ENERO DE 2,024**. Se le otorga Licencia de Construcción Exenta a la entidad **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVENION MILITAR**.

## CONSIDERANDO

Lo que establece los artículos 3,5 y 6, 33, 35, 54, 68, 104, 105 con lo preceptuado en el artículo 100 del Decreto No 12-2002 reformado por el Decreto No 22-2010 del Congreso de la República de Guatemala.

## AUTORIZA:

La Construcción de: **ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL**

Costo de la Obra: **Q. 00.00**

Ubicado en: **RUTA CA-9, KM 102.5 MUNICIPIO DE SAN JOSE, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA**, Representante Legal y/o propietarios: **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVENION MILITAR**.

Proyecto Construcción: **ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL**.

**CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN**

El señor (a) y/o Entidad: **TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTO DE PREVENION MILITAR**.

Toda Licencia debe cumplir con otras licencias que norman las leyes en el país

El Impuesto Único Sobre Inmuebles (IUSI) es aplicable al finalizar el periodo de Construcción.

No debe efectuar ningún cambio y/o modificación en la construcción sin comunicar a la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción de la Municipalidad San José, Escuintla.

Si en el periodo de vigencia de esta licencia, no finalizara la construcción favor de renovarla.

**Toda Construcción está sujeta y debe cumplir lo que establece dicho Reglamento antes mencionado**

Condúzcase la presente Autorización de Construcción a quien corresponda para sus efectos de ley, dado en el Municipio San José, a los doce días del mes de enero del año dos mil veinticuatro.

Flor de María Jurado López de La  
Síndico Municipal

MUNICIPALIDAD SAN JOSE  
SINDICATURA  
ESCUINTLA, GUATEMALA

## **Municipality of San Jose**

Construction License: 06-2024

THE UNDERSIGNED MUNICIPAL SYNDIC OF SAN JOSE MUNICIPALITY,  
DEPARTMENT OF ESCUINTLA,

### **HEREBY CERTIFIES:**

That they have in view the certification of Act No. 006-2020 of the Ordinary Public Sessions of the Municipal Council, which contains in the EIGHTH Point; dated January 23, 2020, the Point in which the Municipal Syndicate is authorized to administer the Office of Regularization and Implementation of Construction Licenses: The Municipal Syndicate I of the Municipality of San Jose, Department of Escuintla, in compliance with the REGULATIONS OF CONSTRUCTION, URBANISM, AND ORNAMENTATION, OF THE MUNICIPALITY OF SAN JOSE, DEPARTMENT OF ESCUINTLA, published in the Official Gazette of Central America Nos. 38463 and 38476 on the dates of May 03 and 22, 2013, as the competent municipal authority and having in view the FILE NO 1,445 with MUNICIPAL CONSTRUCTION TAX EXEMPTED according to FOURTH POINT OF THE ACT 004-2024 OF EXTRAORDINARY SESSIONS DATED JANUARY 07, 2024. A Construction License Exemption is granted to the entity TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTE OF MILITARY PREVENTION.

### **CONSIDERING**

What is established in articles 3, 5, and 6, 33, 35, 54, 68, 104, 105 with the provisions in article 100 of Decree No. 12-2002 reformed by Decree No. 22-2010 of the Congress of the Republic of Guatemala.

### **AUTHORIZES:**

The Construction of: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL ZONE

Cost of the Work: Q. 00.00

Located at: ROUTE CA-9, KM 102.5 MUNICIPALITY OF SAN JOSE, DEPARTMENT OF ESCUINTLA, Legal Representative and/or owners: TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTE OF MILITARY PREVENTION.

Project Construction: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL ZONE. FIVE YEARS FROM THE DATE OF ISSUE

The person and/or Entity: TRANSSHIPPING WORLD COMPANY S.A, INSTITUTE OF MILITARY PREVENTION.

Every License must comply with other licenses that govern the laws in the country The Unique Property Tax (IUSI) is applicable at the end of the Construction period. No change and/or modification in the construction should be made without communicating to the Office of Regularization and Implementation of Construction Licenses of the Municipality of San Jose, Escuintla. If the construction is not completed during the validity period of this license, please renew it. All Construction is subject to and must comply with the aforementioned Regulation. Carry out the present Construction Authorization to whom it may concern for its legal effects, given in the Municipality of San Jose, on the twelfth day of the month of the year two thousand and twenty-four.

**Flor de María Jurado López de León Síndico Municipal**

This signature and stamp belong to the Municipal Syndic, Flor de María Jurado López de León.



