

Ciudad de Guatemala, Guatemala, 08 de diciembre del 2023

A quien corresponda,

Por medio de la presente, **hacemos del conocimiento de autoridades portuarias y demás partes interesadas, que representantes de Expogranel, S.A. ("Expogranel") y Transshipping World Company, S.A. ("TWC"); hemos sostenido una serie de reuniones con el fin analizar potenciales sinergias** entre organizaciones, derivado del proyecto que TWC tiene planificado desarrollar dentro de los terrenos:


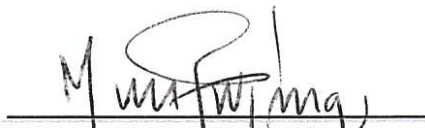
- i. **Finca Santa Rosa:** aproximadamente 200,000 m2 de terreno ubicados frente a Puerto Quetzal, a un costado de "Hotel Suites Mar y Sol", terreno propiedad del Instituto de Previsión Militar ("IPM") que se encuentra en arrendamiento de largo plazo con TWC, cuyo plan de desarrollo plantea la construcción de áreas de almacenamiento y distribución de graneles así como de almacenamiento y distribución de hidrocarburos y líquidos industriales, incluyendo melaza y alcohol, a través de una mono boya propiedad de TWC que será instalada dentro de Puerto Quetzal y conectada con Finca Santa Rosa por medio de un sistema de ductos.
- ii. **Franja Este Puerto Quetzal:** aproximadamente 80,000 m2 de terreno ubicado en la franja Este de Puerto Quetzal, terreno propiedad de la Empresa Portuaria Quetzal ("EPQ") que se encuentra en arrendamiento de largo plazo con TWC, cuyo plan de desarrollo plantea la instalación de una o dos mono-boyas, una central de distribución de líquidos al interior de Puerto Quetzal y el sistema de ductos necesario para conectar Finca Santa Rosa este sistema.

Con respecto a los terrenos antes señalados, **Expogranel y TWC se encuentran analizando los siguientes proyectos potenciales:**

- A. **Construcción y puesta en marcha de un acceso vehicular dentro de la Franja Este Puerto Quetzal** que permita a Expogranel continuar operando la bodega que actualmente tiene, a un costado de la Franja Este de Puerto Quetzal, y que no forma parte del Depósito Aduanal Temporal ("DAT").
- B. **Construcción, puesta en marcha y operación de instalaciones de almacenamiento y distribución de azúcar, así como de almacenamiento y distribución de melaza y alcohol dentro de Finca Santa Rosa** que permita a Expogranel y a los socios de Asociación de Azucareros de Guatemala ("ASAZGUA") a maximizar el potencial exportador de azúcar, melaza y alcohol a partir de instalaciones logísticas modernas con acceso directo a Puerto Quetzal. *\*Nota: todo lo relacionado con ASAZGUA se presentará y negociará directamente con su junta directiva.*

Este documento no vinculante se extiende para los usos que Expogranel y TWC consideren necesarios.

Atentamente,

 Josué Alexander Barrios Galindo Representante Legal Transshipping World Company, S.A.	 Marcos René Chang Sánchez Representante Legal Expogranel, S.A.
--	--

## EXPOGRANEL, S.A.

Ciudad de Guatemala, Guatemala,  
08 de Diciembre del 2023

### To Whom It May Concern,

Through this letter, we notify port authorities and other interested parties that representatives of Expogranel, S.A. ("Expogranel") and Transshipping World Company, S.A. ("TWC") have held a series of meetings to analyze potential synergies between organizations, derived from the project that TWC plans to develop on the following lands:

- i. **Finca Santa Rosa:** Approximately 200,000 m<sup>2</sup> of land located across from Puerto Quetzal, adjacent to "Hotel Suites Mar y Sol," property of the Institute of Military Provision ("IPM"), which is under long-term lease to TWC, whose development plan includes the construction of storage and distribution areas for bulk goods, as well as storage and distribution of hydrocarbons and industrial liquids, including molasses and alcohol, through a mono buoy that TWC will install within Puerto Quetzal and connect to Finca Santa Rosa through a pipeline system.
- ii. **Franja Este Puerto Quetzal:** Approximately 80,000 m<sup>2</sup> of land located in the east strip of Puerto Quetzal, property of the Port Company Quetzal ("EPQ"), which is under long-term lease to TWC, whose development plan includes the installation of one or two mono buoys, a liquid distribution terminal inside Puerto Quetzal, and the pipeline system to connect Finca Santa Rosa to the system.

Regarding the aforementioned lands, Expogranel and TWC are analyzing the following potential projects:

**A. Construction and commissioning of a vehicle access road inside the East Strip of Puerto Quetzal** that allows Expogranel to continue operating its facilities adjacent to the East Strip of Puerto Quetzal, and which is not part of the Temporary Customs Deposit ("DAT").

**B. Construction, commissioning, and modernization of sugar storage and distribution, as well as storage and distribution of molasses and alcohol inside Finca Santa Rosa** that allows for the storage and distribution of these products from the Guatemalan Sugar Association ("ASAZGUA") and the implementation of modern logistics systems with direct access to Puerto Quetzal. \*Note: Everything related to ASAZGUA will be presented and directed in its own file.

We remain at your disposal for any clarifications that Expogranel and TWC deem necessary.

Sincerely,

**José Alexander de León Palma**  
Legal Representative  
Transshipping World Company, S.A.

**Marcos René Chang Sánchez**  
Legal Representative  
Expogranel, S.A.