

A1 BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Rapor Sayısı: 2024/76

17.01.2025

SPK'nın Kitle Fonlama Tebliği (III-35/A.2)'ne göre Düzenlenen
**AMACA YÖNELİK HARCAMALAR HAKKINDA DENETİM VE
MAKUL GÜVENCE RAPORU**

EK RAPOR

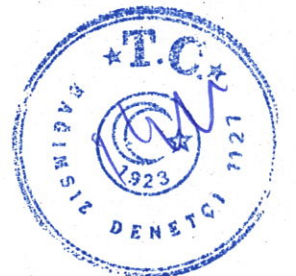
KİTLE FONLAMA PLATFORMU : GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
GİRİŞİMCİ : SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ
ADRES : SOLAK MAH. 4008 SK. PAŞAM TARIM BLOK
NO:7 AKSU/ANTALYA
TELEFON :
WEB SİTESİ : www.sparga1.com

FON HARCAMA BAŞLAMA TARİHİ : 15.12.2022
FON HARCAMA BİTİŞ TARİHİ : 15.12.2024

İÇİNDEKİLER

AMACA YÖNELİK HARCAMALAR HAKKINDA DENETİM VE MAKUL GÜVENCE RAPORU

1.	GENEL BİLGİLER.....	1
1.1.	Genel Bilgiler	1
1.2.	Proje Hakkında	2
1.3.	Projede Yetkili Kişiler	2
2.	USUL İNCELEMESİ	2
2.1	2022, 2023 ve 2024 Yılına Ait Yasal Defter Bilgileri	2
2.2	Şirketin Mali Müşavirine Ait Bilgiler.....	3
3.	HESAP İNCELEMESİ.....	3
3.1.	Şirketin Finansal Durumu.....	3
3.2.	İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler ve İşlemler	4
3.3.	Amaca Yönelik Harcamalar	5
3.3.1.	Arazi Kiralama Giderleri.....	5
3.3.2.	Tarla İşleri Ve Operasyon Giderleri	5
3.3.3.	Fide Satın Alma Bedeli	6
3.3.4.	Genel Yönetim Giderleri.....	6
3.3.5.	Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli Giderleri.....	6
4.	DEĞERLENDİRME	6
5.	SONUÇ	7
EKLER	8	8
EK:1-	Şirketin Sermaye Artırım Kararı (Ticaret Sicil Gazetesi)	8
EK:2-	Merkezi Kayıt Kuruluşu Pay İhraç Yazısı	8
EK:3-	Şirketin İmza Sirküleri.....	8
EK:4-	Amaca Yönelik Harcamalar Tablosu	8
EK:5-	Bağımsız Denetim Sözleşmesi.....	8
EK:6-	Çiftçi Kayıt Sistemi Belgesi	8
EK:7-	Bilir Kişi Raporu	8



AMACA YÖNELİK HARCAMALAR HAKKINDA DENETİM VE MAKUL GÜVENCE RAPORU

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi
Yönetim Kuruluna

Dayanak Denetim Konusu

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi'nin "Kuşkonmaz Üretimi İkinci Aşama" isimli projesinin Fonbulucu Platformu'nda toplamış olduğu kitle fonundan yaptığı amaca yönelik harcamalar, bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Şirket, 7.11.2022-27.11.2022 döneminde toplam 16.000.000 TL fon toplamış; toplanan fondan gerçekleşen amaca yönelik harcamalarının (III – 35/A.2) sayılı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 21'nci maddesinin 4'üncü fıkrasının '*amaca yönelik bağımsız denetim raporunun, 3.036.307 Türk Lirasının üzerinde fon toplanan hallerde fonların fonlanan şirkete aktarıldığı tarihten itibaren yıllık olarak, bu tutarın altında fon toplanan hallerde ise bilgi formunda fonların tamamının kullanılacağına belirtildiği tarih ve her halükarda toplanan fon tutarına bakılmaksızın fonların tamamının kullanıldığı tarih itibarıyla düzenleneceğine*' dair hükmü uyarınca denetimi, bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Denetimde Uygulanan Standartlar

III-35/A.2 sayılı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili ilke kararı uyarınca, paya dayalı kitle fonlaması yoluyla toplanan fonun, proje bilgi formunda ilan edilen amacına uygun olarak kullanıldığına kontrolü ve denetimi, "GDS 3000 – Tarihi Finansal Bilgilerin Bağımsız Denetimi veya Sınırlı Bağımsız Denetimi Dışındaki Güvence Denetimleri Standardı" kapsamında makul veya sınırlı güvence verecek biçimde yapılmıştır.

Denetim Kısıtları ve Kısıtlamaları

Projenin sonuçlarının ölçülmesinde ve değerlendirilmesinde yararlanılan kısıtlar Raporun amaca yönelik harcamaların denetimiyle ilgili bölümlerinde tanımlanmış ve değerlendirilmiştir.

Denetimde, projenin harcamalarının gerçekleştirilmesi ve denetimi hususunda herhangi bir kısıtlamayla karşılaşılmamıştır.

Geçerli Kalite Kontrolleri ve Bağımsızlık

Denetim şirketimiz, Kalite Kontrol Standardı 1 ve 2 hükümlerini uygulamakta ve bu doğrultuda etik hükümler, mesleki standartlar ve geçerli mevzuat hükümlerine uygunluk konusunda yazılı politika ve prosedürler dahil kapsamlı bir kalite kontrol sistemi sürdürmektedir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan ve dürüstlük, tarafsızlık, mesleki yeterlik ve özen, sır saklama ve mesleğe uygun davranış temel ilkeleri üzerine bina edilmiş olan



“Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar” da yer alan bağımsızlık hükümlerine ve diğer etik hükümlere uygun davranmış bulunmaktayız.

Makul ve Sınırlı Güvence Denetiminde Usul

Bağımsız denetim çalışmamız, toplanan kitle fonunun amaca yönelik olarak makul bir dağılım kapsamında usulüne uygun olarak harcanıp, harcanmadığını ve proje çıktılarının amaçlanan sonuca ulaşp, ulaşmadığını kontrol etmeyi kapsamaktadır.

Denetimimiz, proje sorumlularının amaca yönelik harcamaları usulüne uygun olarak yaptığını; bilgi formunda öngörülen harcama dağılımına makul ölçülerde uyulduğunu; projenin öngörülen sonuçlara eriştiğinin kontrolü amacıyla gerekli testlerin ve ölçümlerin yapıldığını göstermektedir.

Güvence Denetimi Sonucu

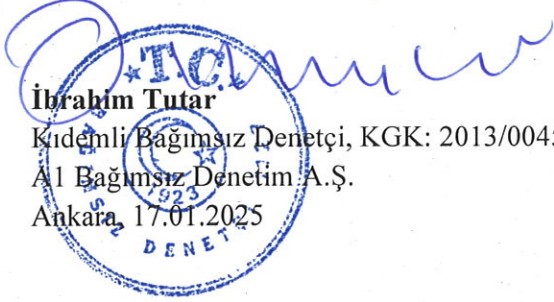
Raporun aşağıdaki bölümlerinde açıkladığımız üzere, uyguladığımız prosedürlere ve elde ettiğimiz kanıtlara dayanarak Şirket’in topladığı 16.000.000 liralık kitle fonunun 6.050.695 liralık kısmının 15.12.2022-15.12.2023 döneminde harcadığı; bakiye 9.949.305 liralık fonun da 15.12.2023-15.12.2024 döneminde tüm önemli yönleriyle, “Kuşkonmaz Üretimi İkinci Aşama” isimli projesi için, kitle fonlama mevzuatına ve GDS 3000 standardına uygun olarak harcamadığı kanaatine varmamıza sebep olan herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İbrahim Tutar

Kıdemli Bağımsız Denetçi, KGK: 2013/00455

A1 Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara, 17.01.2025



Spargal Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu

(15.12.2022-15.12.2024)

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Genel Bilgiler

SPK'nın III – 35/A.2 nolu Kitle Fonlaması Tebliği'nin 21'inci Maddesine göre, Spargal Tarım A.Ş.'nin "Kuşkonmaz Üretimi İkinci Aşama" isimli projesinin toplamış olduğu kitle fonundan yaptığı amaca yönelik harcamalar bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Şirketin kuruluşu, 10.10.2022'de Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş olup ticaret sicil numarası 122423'dir. Şirketin kanuni merkezi, Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım Blok No:7 Aksu/Antalya adresindedir.

Şirket, tarımsal üretim ve satış faaliyetlerini yürütmek amacıyla, "Kuşkonmaz Üretimi İlk Aşama" kampanyasından topladığı 4.000.000 TL değerindeki fonu sermayesine ekleyerek kurulmuştur. Şirketin sermayesi, "Kuşkonmaz Üretimi İkinci Aşama" kampanyasından toplanan 16.000.000 TL değerindeki fonun eklenmesiyle 20.000.000 TL değerine ulaşmıştır. Şirketin web sitesi 'www.spargal.com'dur. İşbu Rapor, 16.000.000 liralık ikinci fonun nihai harcaması için düzenlenmiştir.

Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş. ('fonbulucu') desteğiyle SPK'nın III – 35/A.2 nolu Kitle Fonlaması Tebliği'nin 21'inci maddesi kapsamında, şirketin 07/11/2022 ile 27/11/2022 tarihleri arasında yürüttüğü paya dayalı fon toplama kampanyası ile toplanan 16.000.000 TL değerindeki kitle fonunun, şirket sermayesine eklenmesine ilişkin ticaret sicil gazetesi (EK:1)'de yer almaktadır.

Şirket, söz konusu 16.000.000 TL'lik kitle fonunu, 1.595 yatırımcıdan toplamıştır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ('MKK')'den , söz konusu yatırımcılara ve girişimcilere dağıtılmak üzere; 4.800.000 TL nominal değerde A grubu (ISIN: TRESPG100017), 11.200.000 TL nominal değerde B grubu (ISIN: TRESPG100025) payların kaydı olarak oluşturulması talep edilmiştir. MKK'dan alınan 15.12.2022 tarih ve SOD/2022-4067 sayılı yazıda (EK:2), Kitle Fonlaması Sisteminde, TRFONBP2022037 kampanya kodlu "Kuşkonmaz Üretimi İkinci Aşama" adlı proje için toplam 16.000.000 TL fon kaydı bulunduğu teyit edilmiştir.

Bu kapsamda, 15.12.2022 tarihinde; 4.800.000 TL nominal değerde A grubu (ISIN: TRESPG100017) ve 11.200.000 TL nominal değerde B grubu (ISIN: TRESPG100025) paylar olmak üzere 16.000.000 TL nominal değerde pay ihracının yapılarak, girişimciler de dahil, 1.597 adet hesaba aktarımının sağlandığı tespit edilmiştir.

MKK'dan alınan 15.12.2022 tarihli yazı uyarınca, Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur:

Pay Sahibinin Adı-Soyadı/Unvanı	1.Fonlama Sonrası Sermaye Dağılımı	2. Fonlamanın Sermaye Dağılımı	Güncel Sermaye Dağılımı	Payın Sermayeye Oranı	Hisse Grubu
Kemal Arman Badur	600.000 TL	2.400.000 TL	3.000.000 TL	%15	A
Osman Arkan Dağlı	600.000 TL	2.400.000 TL	3.000.000 TL	%15	A
Kitle Fonlamasıyla Katılan Ortaklar (1.595 yatırımcı)	2.800.000 TL	11.200.000 TL	14.000.000 TL	%70	B
TOPLAM	4.000.000 TL	16.000.000 TL	20.000.000 TL	100%	



Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu

(15.12.2022-15.12.2024)

Yukarıdaki pay dağılım tablosu, Bilgi Formu'nda yapılan 'Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; 0,7 TL ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; 11.200.000 TL olacaktır. Toplam satışa sunulan paylar 16.000.000 Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: 1 TL'dir.' biçimindeki açıklamaya uygundur.

Şirketin, imza sirküleri (EK:3)'dedir.

1.2. Proje Hakkında

Şirketin, yürüttüğü "Kuşkonmaz Üretimi İkinci Aşama" adlı kampanyaya ilişkin elde ettiği fonlar, şirketin kuruluşu ve üretim hazırlıkları için kullanılmıştır.

Sparga1, kuşkonmaz üretimi üzerine odaklanarak, ürünün ülke ekonomisine sağladığı avantajları artırmayı ve sürdürülebilir tarım uygulamalarını teşvik etmeyi amaçlamaktadır. Bu çerçevede, yerel ve uluslararası pazarlarda rekabet avantajı elde ederek, kuşkonmaz üretimini ön planda tutarak ülkede ekonomik büyümeye katkı sağlamayı amaçlayan bir projedir.

Şirket ile 'fonbulucu' arasında kampanya başlamadan önce düzenlenen 'Bilgi Formu'nda, toplanması amaçlanan 16.000.000 TL değerindeki fonun aşağıdaki kalemlere harcanması öngörülmüştür:

- 694.074 TL'si 01.01.2023- 01.01.2025 tarihleri arasında Arazi Kiralama Giderlerini kapsar.
- 6.867.708 TL'si 01.01.2023- 01.01.2025 tarihleri arasında Tarla İşleri ve Operasyon Giderlerini kapsar.
- 5.848.508 TL'si 01.01.2023- 01.01.2025 tarihleri arasında Fide Satın Alma Giderlerini kapsar.
- 1.653.097 TL'si 01.01.2023- 01.01.2025 tarihleri arasında Genel Yönetim Giderlerini kapsar.
- 936.613 TL'si 01.01.2023 - 01.02.2023 tarihleri arasında Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli Giderlerini kapsar.

Şirket, amaca yönelik harcamalarını, 15.12.2022-15.12.2024 döneminde gerçekleştirdiğinden, işbu Rapor, GDS3000'e uygun olarak, yatırımcılara ve diğer ilgili kullanıcılara, bu dönemdeki projeye dönük harcamalar konusunda, makul ve sınırlı bir güvence vermeyi amaçlamaktadır. Bu Raporun amacı, Bilgi Formunda öngörülen projeyi gerçekleştirmek üzere tasarlanmış harcama türlerinin yapılp, yapılmadığı; sonucun ölçülebilirliği, değerlendirilebilirliği ve kesinliği konularında görüş vermeyi amaçlıyor olup, başka bir amaçla kullanılması tavsiye edilmez.

1.3. Projede Yetkili Kişiler

Projede, Osman Arkan DAĞLI ve Kemal Arman BADUR yetkili olarak seçilmiştir.

2. USUL İNCELEMESİ

2.1 2022, 2023 ve 2024 Yılına Ait Yasal Defter Bilgileri

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi'nin 2022 takvim yılında tutmuş olduğu yasal defterlerin tasdikine ilişkin



Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu
(15.12.2022-15.12.2024)

bilgiler aşağıdaki gibidir.

Defterin Nevi	Tasdik Makamı	Tasdik Tarihi	Tasdik No
Yevmiye Defteri	Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü	10.10.2022	20481
Defter-İ Kebir	Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü	10.10.2022	20477

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi'nin 2023 takvim yılında tutmuş olduğu yasal defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Defterin Nevi	Tasdik Makamı	Tasdik Tarihi	Tasdik No
Yevmiye Defteri	Antalya 4.Noterliği	09.12.2022	13612
Defter-İ Kebir	Antalya 4.Noterliği	09.12.2022	13610

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi'nin 2024 takvim yılında tutmuş olduğu yasal defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Defterin Nevi	Tasdik Makamı	Tasdik Tarihi	Tasdik No
Yevmiye Defteri	Antalya 3. Noterliği	14.12.2023	22374
Defter-İ Kebir	Antalya 3. Noterliği	14.12.2023	22375
Envanter	Antalya 3. Noterliği	14.12.2023	22373

Şirket defterleri zamanında tasdik edilmiş ve Vergi Usul Kanunu'nun Muhasebe Sistemi Uygulama Tebliğinde belirlenmiş olan hesap planına uygun olarak tutulmuştur.

2.2 Şirketin Mali Müşavirine Ait Bilgiler

Adı ve Soyadı	Soner KAHRAMANOĞLU
Bağlı Olduğu Oda	Antalya SMMM Odası
Vergi Dairesi/Numarası	Üçkapılar Vergi Dairesi.
Ruhsat No	07289097

3. HESAP İNCELEMESİ

3.1. Şirketin Finansal Durumu

Şirketin 2022, 2023 ve 2024 yılında raporumuz için gerekli faaliyet dönemine ait (Kamu Gözetimi Kurumu gözetiminde yapılan bağımsız denetimden geçmemiş fakat mali müşavir tarafından beyan edilmiş) finansal tablolar aşağıda yer almaktadır.

Bilanço

AKTİF (VARLIKLAR)			
	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2023
DÖNEN VARLIKLAR	24.182.929	18.081.438	20.755.322
Hazır Değerler	20.739	2.223.290	9.784.644
Menkul Kıymetler	3.946.500		
Ticari Alacaklar	-	-	2.500



Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu

(15.12.2022-15.12.2024)

Diğer Alacaklar	191.405	191.405	19.990
Stoklar	17.956.297	12.966.907	9.182.207
Gelecek Ay. Ait Gid. Ve Gelir Tah.	931.896	931.896	668.310
Diğer Dönen Varlıklar	1.136.092	1.767.940	1.097.670
DURAN VARLIKLAR	2.319.239	1.876.731	235.148
Ticari Alacaklar	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	480.935	308.056	235.148
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.838.304	1.568.675	-
Mali Duran Varlıklar	-	-	-
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	-	-	-
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	26.502.168	19.958.169	20.990.470

PASİF (KAYNAKLAR)

	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2023
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.675.882	190.134	140.086
Mali Borçlar	7.013	713	24.105
Ticari Borçlar	1.775.778	113.118	-
Diğer Borçlar	-	-	-
Alınan Avanslar	2.162.927	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	730.164	76.303	115.981
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	-	-	-
ÖZ KAYNAKLAR	21.826.286	19.768.035	20.850.384
Ödenmiş Sermaye	28.830.680	20.000.000	20.000.000
Sermaye Yedekleri	-	-	-
Kar Yedekleri	-	-	-
Geçmiş Yıl Karları	-	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	(3.742.657)	(1.512.241)	(1.512.241)
Dönem Net Karı / Zararı	(3.261.737)	1.280.276	2.362.625
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	26.502.168	19.958.169	20.990.470

Gelir Tablosu

	31.12.2024	31.12.2023	30.06.2023
Brüt Satışlar	-	-	-
Satış İndirimleri(-)	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Faaliyet Giderleri (-)	-	(3.161.452)	(1.103.457)
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	-	4.335.972	3.466.082
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	-	(35.060)	-
Finansman Giderleri (-)	-	-	-
Olağandışı Gelir ve Karlar	3.580.425	183.124	-
Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(6.842.162)	(42.309)	-
Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karş.(-)	-	-	-
Dönem Net Karı veya Zararı (-)	(3.261.737)	1.280.276	2.362.625

3.2. İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler ve İşlemler

Bir kişi, ortaklık, taahhüt sözleşmesi, aile bağları veya Şirketle dolaylı veya dolaysız etkileşimi veya etkisi olan kişiler vasıtasıyla ilişkisi olması halinde, ilişkili kişi sayılmaktadır. İlişkili kişiler kavramı, ana ortakları, yönetimi ve Şirketin yönetim kurulu üyelerini ve onların ailelerini de kapsamaktadır.

Şirketin; ilişkili taraflarla olan bakiyelerine ve işlemlere aşağıda yer verilmiştir.



Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu

(15.12.2022-15.12.2024)

15.12.2022-15.12.2024			
İşlem Adı	Taraf Olan Kişi	İşlem Tutarı	Açıklama
Borç Alma	-	-	-
Borç Verme	-	-	-
Mal/Hizmet Alış	Sparga2 Tarım Şirketi	9.600 TL	Alınan Hizmet İçin Yapılan Ödeme.
	Nomad Tarım Anonim Şirketi	7.919.543 TL	Alınan Hizmet İçin Yapılan Ödeme.
	-	-	-
Ücret Ödeme	Kemal Arman BADUR	680.085 TL	Şirket ortağına yapılan ücret ödemesi.
	Osman Arkan DAĞLI	680.085 TL	Şirket ortağına yapılan ücret ödemesi.

3.3. Amaca Yönelik Harcamalar

Şirket, paya dayalı fon toplama kampanyasını 07/11/2022 ile 27/11/2022 tarihleri arasında yürütmüştür. Şirketin Kitle Fonlama Bilgi Formu, 4 Kasım 2022'de Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş. Yatırım Komitesi tarafından onaylanmıştır. Bununla birlikte toplanan fon, fiili olarak 15.12.2022 tarihinde Şirket hesabına geçmiştir.

Şirket, (EK:4)'deki amaca yönelik toplam giderler tablosunda görüldüğü üzere, yürüttüğü proje için 15.12.2022-15.12.2024 döneminde ise KDV dahil 16.002.252 TL harcama yapmıştır. Bununla birlikte, Şirketin ücret ödemeleri ve diğer harcamaları, banka ekstreleri, havale dekontları veya kredi kartı ekstreleri üzerinden *örnekleme* suretiyle incelenmiş ve ilgili ödemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu harcamaların hangi amaçlarla harcandığı aşağıdaki bölümlerde ayrı ayrı incelenmektedir.

3.3.1. Arazi Kiralama Giderleri

Aralık 2022	Ocak 2023	Şubat 2023	Mart 2023	Nisan 2023	Mayıs 2023	Haziran 2023	Temmuz 2023
-	-	-	-	-	-	-	-
Ağustos 2023	Eylül 2023	Ekim 2023	Kasım 2023	Aralık 2023	TOPLAM		
-	-	875.580	114.189	-	989.769		

3.3.2. Tarla İşleri Ve Operasyon Giderleri

Aralık 2022	Ocak 2023	Şubat 2023	Mart 2023	Nisan 2023	Mayıs 2023	Haziran 2023	Temmuz 2023
-	-	-	-	-	-	-	1.785.630
Ağustos 2023	Eylül 2023	Ekim 2023	Kasım 2023	Aralık 2023	Ocak 2024	Şubat 2024	Mart 2024
838.840	531.895	231.025	-	-	27.750	11.520	32.920
Nisan 2024	Mayıs 2024	Haziran 2024	Temmuz 2024	Ağustos 2024	TOPLAM		
-	-	-	-	100.000	3.559.580		



Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu
(15.12.2022-15.12.2024)

3.3.3. Fide Satın Alma Bedeli

Aralık 2022	Ocak 2023	Şubat 2023	Mart 2023	Nisan 2023	Mayıs 2023	Haziran 2023	Temmuz 2023
-	-	-	-	-	-	-	7.551.878
Ağustos 2023	Eylül 2023	Ekim 2023	Kasım 2023	Aralık 2023	TOPLAM		
263.465	-	-	-	-	7.815.343		

3.3.4. Genel Yönetim Giderleri

Aralık 2022	Ocak 2023	Şubat 2023	Mart 2023	Nisan 2023	Mayıs 2023	Haziran 2023	Temmuz 2023
-	5.381	-	-	-	-	-	303.059
Ağustos 2023	Eylül 2023	Ekim 2023	Kasım 2023	Aralık 2023	Ocak 2024	Şubat 2024	Mart 2024
290.062	58.463	53.358	15.800	52.513	221.028	236.828	266.828
Nisan 2024	Mayıs 2024	Haziran 2024	Temmuz 2024	Ağustos 2024	TOPLAM		
221.028	221.028	251.028	221.028	221.028	2.638.460		

3.3.5. Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli Giderleri

Aralık 2022	Ocak 2023	Şubat 2023	Mart 2023	Nisan 2023	Mayıs 2023	Haziran 2023	Temmuz 2023
999.100	-	-	-	-	-	-	--
Ağustos 2023	Eylül 2023	Ekim 2023	Kasım 2023	Aralık 2023	TOPLAM		
-	-	-	-	-	999.100		

4. DEĞERLENDİRME

Şirket, yukarıda değindiğimiz üzere, sözü edilen kampanyayla ek fonlama dahil 16.000.000 lira tutarında fon toplamıştır. Şirketin topladığı bu fonun harcama yerleri hakkında, Bilgi Formu'nda ayrıntılı bilgi verilmiş olup, Bilgi Formundaki konularla harcamanın fiilen gerçekleştirildiği yerler arasındaki farklar ve alt kalemlerin harcama tutarındaki sapmalar, aşağıdaki tabloda açıklanmaktadır.



Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu

(15.12.2022-15.12.2024)

15.12.2022-15.12.2024		
HARCAMA KALEMLERİ	BİLDİRİLEN HARCAMA TUTARI(TL)	GERÇEKLEŞEN HARCAMA TUTARI(TL)
Arazi Kira Bedeli	694.074	989.769
Tarla İşleri ve Operasyon Giderleri	6.867.708	3.559.580
Fide Satın Alma Bedeli	5.848.508	7.815.343
Genel Yönetim Giderleri	1.653.097	2.638.460
Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli Giderleri	936.613	999.100
TOPLAM	16.000.000	16.002.252

Projenin amacına erişip, erişmediği konusunda konulan kıstaslar, yapılan testler ve değerlendirmeler şöyledir:

Şirketin T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan alınan 'Çiftçi Kayıt Sistemi' belgesine göre Isparta'da bulunan arazide 15.11.2022 tarihinde ekim yapıldığı 15.11.2025 tarihinde hasat yapılacağı belirtilmiştir. İlgili belge (EK:6)'dadır. Şirketin, daha önce dahil edilmeyen harcamalarını teyit ettiği ve onaylı muavin dökümlerini tarafımıza iletilmesine istinaden 14.07.2023-9.08.2023-9.08.2023-18.08.2023 tarihlerindeki toplam 7.919.543 TL tutarındaki harcamaları listeye dahil edilmiştir. Şirket 28.10.2024 tarihinde Ziraat Yüksek Mühendisi tarafından Çiftçi Kayıt Sistemi belgesine istinaden bilir kişi raporu almış olup ilgili bilir kişi raporu (EK:7)'de yer almaktadır. Harcamalar incelendiğinde, proje için toplanan fonun amaçlarına uygun biçimde kullanılmadığını gösteren herhangi bir durum tespit edilmemiştir.

Şirketin topladığı fonu, proje haricinde kaynaklanan borçların ödenmesinde kullandığına dair herhangi bir emareye rastlanmamıştır.

5. SONUÇ

SPK'nın III – 35/A.2 nolu Kitle Fonlaması Tebliği'nin 21'inci Maddesi kapsamında Global Kitle Platformu A.Ş. desteğiyle, 'Sparga1 Tarım Anonim Şirketi ('Şirket')'nin toplamış olduğu kitle fonundan 15.12.2022-15.12.2024 döneminde yaptığı amaca yönelik harcamaların incelenmesi neticesinde, Şirketin Rapor için gerekli tabloları ve diğer bazı bilgileri geç sağlamakla birlikte, yatırımların amaca yönelik biçimde devam etmediğine dair bir tespitte bulunulmadığı, proje döneminin bütününde yaptığı harcamaların toplamının **16.002.252** TL olduğu sonucuna varılmıştır.

Arz ederim.

İbrahim Tutar

Kıdemli Bağımsız Denetçi

KGK: 2013/00455

A1 Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara, 17.01.2025

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim ve Makul Güvence Raporu
(15.12.2022-15.12.2024)

EKLER

EK:1- Şirketin Sermaye Artırım Kararı (Ticaret Sicil Gazetesi)

EK:2- Merkezi Kayıt Kuruluşu Pay İhraç Yazısı

EK:3- Şirketin İmza Sirküleri

EK:4- Amaca Yönelik Harcamalar Tablosu

EK:5- Bağımsız Denetim Sözleşmesi

EK:6- Çiftçi Kayıt Sistemi Belgesi

EK:7- Bilir Kişi Raporu



(Baştarafı 1589.Sayfada)

DENETÇİLER
Yeni Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
378*****68	Türkiye	DÖNDÜ AYAR	MURATPAŞA / ANTALYA	29.5.2022	29.5.2025
191*****40	Türkiye	ABDULKADİR GÜNDOĞAN	MURATPAŞA / ANTALYA	29.5.2022	29.5.2025

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
378*****68	Türkiye	DÖNDÜ AYAR	MURATPAŞA / ANTALYA	30.6.2019	30.6.2022
329*****92	Türkiye	YASEMİN SADIYE KARAGÖZ	MURATPAŞA / ANTALYA	30.6.2019	30.6.2022

Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi

Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi

TASFİYE MEMURU DEĞİŞİKLİĞİ**Tasfiye Memurluğu Görevine Atananlar**

Tasfiye Memurluğuna, 298*****54 Kimlik No'lu, ANTALYA / MURATPAŞA adresinde ikamet eden, TURGUT YALÇIN tescil tarihinden itibaren 29.5.2025 tarihine kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. (Tasfiye Memuru FESİH BİNGÖL, HASAN USTAZ ile birlikte) Tasfiye Memurluğuna, 116*****92 Kimlik No'lu, ANTALYA / KEPEZ adresinde ikamet eden, HASAN USTAZ tescil tarihinden itibaren 29.5.2025 tarihine kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. (Tasfiye Memuru FESİH BİNGÖL, TURGUT YALÇIN ile birlikte) Tasfiye Memurluğuna, 449*****78 Kimlik No'lu, ESKİŞEHİR / TEPEBAŞI adresinde ikamet eden, FESİH BİNGÖL tescil tarihinden itibaren 29.5.2025 tarihine kadar Tasfiye Memuru olarak atanmıştır.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. (Tasfiye Memuru HASAN USTAZ, TURGUT YALÇIN ile birlikte)

Tasfiye Memurluğu Görevi Sona Erenler

551*****28 Kimlik No'lu, SİVAS / GÖLOVA adresinde ikamet eden, HAYATİ AYBAL tescil tarihinden itibaren Tasfiye Memurluğu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. 449*****78 Kimlik No'lu, ESKİŞEHİR / TEPEBAŞI adresinde ikamet eden, FESİH BİNGÖL tescil tarihinden itibaren Tasfiye Memurluğu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir. 214*****66 Kimlik No'lu, ANTALYA / MURATPAŞA adresinde ikamet eden, ALİ ŞÜKRÜ ONURAL tescil tarihinden itibaren Tasfiye Memurluğu görevi sona ermiştir.Yetki Şekli: Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

(17849471)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 273459

Mersis No: 0735197393800001

Ticaret Sicil/Dosya No: 403918-5

Ticaret Unvanı:**ROSECASA TEKSTİL TASARIM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Kısıklı Mah. Sadrazam Sk. No: 15A İç Kapı No: 4- Üsküdar / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 7.12.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:Üsküdar 12. Noterliği' Nin 5.12.2022 Tarih 18404 Sayı İle Tasdikli, 29.11.2022 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

ADRES

Madde 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi İSTANBUL ili ÜSKÜDAR ilçesidir. Adresi KISIKLI MAH. SADRAZAM SK. NO: 15A İÇ KAPI NO: 4- ÜSKÜDAR / İSTANBUL 'dır.

(17849480)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 273463

Mersis No: 0767063539400022

Ticaret Sicil/Dosya No: 746872-0

Ticaret Unvanı:**SEZEN PİLİC ANONİM ŞİRKETİ**

Adres : Cihannüma Mah.Barbaros Bulvarı No.31/2 Beşiktaş/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 7.12.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:Beşiktaş 5.noterliği' Nin 2.12.2022 Tarih 22210 Sayı İle Tasdikli, 30.11.2022 Tarihli Genel Kurul Kararı

Beşiktaş 5.noterliği' Nin 2.12.2022 Tarih 22212 Sayı İle Tasdikli, 1.12.2022 Tarihli 2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Uyruklı 619*****24 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÜSKÜDAR adresinde ikamet eden, AHMET SEZEN 30.11.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Uyruklı 619*****24 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÜSKÜDAR adresinde ikamet eden, AHMET SEZEN; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Uyruklı 619*****24 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÜSKÜDAR adresinde ikamet eden, AHMET SEZEN; 30.11.2025 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Mutfaklı Temsile Yetkilidir.

(17849490)

T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 25683

Mersis No: 0781100356000001

Ticaret Sicil/Dosya No: 122423

Ticaret Unvanı:**SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ**

Adres : Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım Blok No: 7 Aksu / Antalya

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 7.12.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Sermaye Artırımı, Yönetim İç Yönergesi

Tescile Delil Olan Belgeler:T.c Antalya 4. Noterliği Nin 6.12.2022 Tarih 12635 Sayı İle Tasdikli, (Sermaye Art.) 6.11.2022 Tarihli 2022/04 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı T.c Antalya 4. Noterliği Nin 6.12.2022 Tarih 12637 Sayı İle Tasdikli, (Sermaye Art. Tescil Ve İlanı) 30.11.2022 Tarihli 2022/06 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ**SERMAYE ARTIRIMI****Madde 6-**

Şirket 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Kayıtlı sermaye tutarı 20.000.000,00 Türk Lirasıdır. Yönetim Kurulu gerekli gördüğü zamanlarda Kanuna uygun olarak kayıtlı sermaye tutarına kadar sermayeyi artırmaya yetkili olup, yetki süresi 2022-2026 (5 yıl) yılları arasındadır. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı, sözleşmenin ilan maddesinde öngörüldüğü şekilde ilan edilmiştir.

Yeni Hali**6.MADDE SERMAYE**

Şirket 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Kayıtlı sermaye tutarı 20.000.000,00 Türk Lirasıdır. Yönetim Kurulu gerekli gördüğü zamanlarda Kanuna uygun olarak kayıtlı sermaye tutarına kadar sermayeyi artırmaya yetkili olup, yetki süresi 2022-2026 (5 yıl) yılları arasındadır. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı, sözleşmenin ilan maddesinde öngörüldüğü şekilde ilan edilmiştir. Şirket 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş, Ticaret Bakanlığı'nın 26.10.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00079454032 sayılı izni sonrası kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tutarı 20.000.000,00 TL (yirmimilyonTürkLirası) olup, her biri 1 (bir) TL itibarıyla 20.000.000 adet paya ayrılmıştır. Ticaret Bakanlığı tarafından verilen sermaye tutarı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL (yirmimilyonTürkLirası)dır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı ödenmiş olup her biri 1 (bir) TL itibarıyla 20.000.000 adet paya ayrılmış olup bu payların 6.000.000 adedi (A) Grubu nama yazılı, 14.000.000 adedi (B) Grubu pay sahiplerine (B) grubu paylar tahsis edilir. Yönetim Kurulu, 2022-2026 yılları arasında, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tutarına kadar nama yazılı payları ilgili mevzuata uygun şekilde ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İşbu esas sözleşme maddesi ile tamamen yetki çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulunca alınan kararlar Türk Ticaret Kanunu'nun belirlediği esaslar çerçevesinde ilan edilir. Ayrıca, Şirketin internet sitesinde yayımlanır. Payların devri Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 6.000.000 adet A grubu ve beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 14.000.000 adet B Grubu paya ayrılmış toplam 20.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

-Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 3.000.000 adet A Grubuna ve

-Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 7.000.000 adet B Grubuna karşılık gelen 10.000.000,00 Türk Lirası KEMAL ARMAN BADUR tarafından nakdi,

-Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 3.000.000 adet A Grubuna ve

-Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 7.000.000 adet B Grubuna karşılık gelen 10.000.000,00 Türk Lirası OSMAN ARKAN DAĞLI tarafından nakdi olarak tahhüt edilmiştir. Nakden tahhüt edilen payların itibarı değerlerinin tamamı ödenmiştir.

YÖNETİM İÇ YÖNERGESİ**SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ**

TTK 367, 371 ve 629 maddelerine ve göre düzenlenmiş

21/11/2022 tarih ve 1 sayılı İç Yönergesi

SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ (Şirket) işlem ve parasal limite sınırlı imza yetkileri A ve B gruplarından oluşacaktır. A Grubu imza yetkilileri:Şirketin icrai sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerini kapsar.

B Grubu imza yetkilileri:Şirketin icrai sorumluluğu olmayan yönetim kurulu üyelerini kapsar. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak A Grubu imza yetkililerinden herhangi iki kişi veya A Grubu imza yetkililerinden herhangi bir kişi ile B Grubu imza yetkililerinden herhangi bir kişi Şirket kaşesi veya unvan altında atacakları müşterek imzaları ile Şirket 1

(Devamı 1591.Sayfada)





Sayı : SOD/2022-4067
Konu : KFS Pay İhracı hk.

15.12.2022

SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ
Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım Blok No:7
Aksu /Antalya

İlgi : 14.12.2022 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle, Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca listeye alınan Global Kitle Fonlama A.Ş.'nin platformunda, "TRFONBP2022037" koduyla izlenen "Kuşkonmaz Üretimi 2. Aşama" adlı kampanyanın 07.11.2022 tarihinde 16.000.000 TL ile başlatıldığı, ilk kampanyaya katılan mevcut yatırımcılar üzerinden fonlama yapıldığı, bu arzdan elde edilen 16.000.000 TL'nin sermayeye dahil edilerek sermayenin 4.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarıldığını, bu kapsamda sermaye artırımına konu olan toplam 16.000.000 TL nominal değerdeki payın; girişimcilere verilmek üzere 4.800.000 TL nominal değerde A grubu (ISIN: TRESPG100017), kampanyaya katılım sağlayan yatırımcılara dağıtılmak üzere 11.200.000 TL nominal değerde B grubu (ISIN: TRESPG100025) kaydı payın oluşturulması için sistemimizde gerekli tanımlamanın yapılması talep edilmiştir.

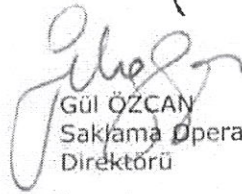
Kitle Fonlaması Sisteminde, "TRFONBP2022037" kampanya kodlu "Kuşkonmaz Üretimi 2. Aşama" adlı proje için mevcut durumda, iadeler sonrasında toplam 16.000.000 TL fon kaydı bulunduğu izlenmiştir.

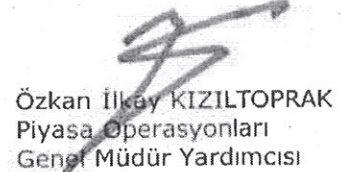
Bu kapsamda Şirketiniz tarafından, 15.12.2022 tarihinde 4.800.000 TL nominal değerde A grubu (ISIN: TRESPG100017), 11.200.000 TL nominal değerde B grubu (ISIN : TRESPG100025) pay artırımı ile ihrac işleminin yapıldığı, Şirketinizin sorumluluğunda olan payların dağıtılması sürecinde girişimciler de dahil olmak üzere 1.597 adet hesaba aktarımının sağlandığı tespit edilmiştir.

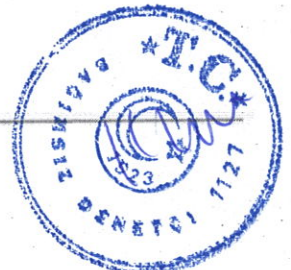
Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.


Gül ÖZCAN
Saklama Operasyonları
Direktörü


Özkan İlker KIZILTOPRAK
Piyasa Operasyonları
Genel Müdür Yardımcısı



Sözleşme Tarih ve Sayısı: 31/03/2023/2023-20

ÖZEL AMAÇLI BAĞIMSIZ DENETİM SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin tarafları olan, **SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ** sözleşmenin bundan sonraki bölümlerinde "Müşteri" olarak ifade edilecektir) ve **A-1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ** (sözleşmenin bundan sonraki bölümlerinde "Denetim Şirketi veya Denetçi" olarak ifade edilecektir), müşterinin **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU ANONİM ŞİRKETİ**'nin yürüttüğü kampanya sonucunda yararlandırılan 20.000.0000 TL'lik kitle fonunun, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yürürlüğe konulan Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.2)'ne göre düzenlenmesi gereken özel amaçlı bağımsız denetimini yapmak üzere aşağıdaki şekilde anlaşmaya varmışlardır.

Denetimin Konusu ve Kapsamı

Madde 1- (1) Denetimin amacı; iş bu denetim sözleşmesi uyarınca denetim şirketi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun paya dayalı kitle fonlamasına ilişkin usul ve esaslarını 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 35/A ve 99 uncu maddelerine dayanarak düzenlediği 03/11/2019 tarihli 30907 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği(III-35/A.2¹)'nin (Kitle Fonlama Tebliği) ilgili hükümlerine toplanan Kitle Fonunu kullanan girişimcilerin özel amaçlı bağımsız denetiminin yapılmasıdır.

(2) İş bu denetim sözleşmesi uyarınca SPK ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacak özel amaçlı bağımsız denetim,

a) Kitle Fonunu kullanan girişimcilerin topladığı fon miktarının 1.1.2023'ten itibaren 3.036.307 TL üzerinde olması halinde (ki mevzuat gereği artarsa, artan tutardaki) fonun kendilerine aktarıldığı tarihten itibaren yıllık olarak; 3.036.307 TL (veya sonradan mevzuat gereği artarsa, artan tutarın) altında olması halinde ise bilgi formunda yer verilen fonların tamamının kullanılacağı tarih ve her halükarda toplanan fon tutarına bakılmaksızın fonların tamamının kullanılacağı tarih itibarıyla Kitle Fonlama Tebliğinde belirlenen özel amaçlı bağımsız denetim raporunun yazılmasını;

kapsar.

Denetimin Amacı

Madde 2- (1) Özel amaçlı bağımsız denetim raporu, kitle fonlaması kampanyası ile toplanan fonun Kampanya Bilgi Formunda belirlenen 'Fon Kullanım Raporu'ndaki amaçlara ve sınırlara uygun kullanılıp, kullanılmadığının tespit edilmesiyle söz konusu Kitle Fonlama Tebliğindeki diğer koşullara uyulup, uyulmadığını ve harcamaların yerindeliğini rapor eder.

Denetim Şirketinin Sorumlulukları

Madde 3- (1) Denetim şirketi, harcama belgelerinin denetimini, Türk Ticaret Kanunu ile Vergi Usul Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yürütür. Ancak, Müşteri, muhasebe kayıtlarını Kamu Gözetimi Kurumu'na yürürlüğe konulan uluslararası muhasebe standartlarına göre yapıyorsa, özel amaçlı denetim raporu, bu husus gözetilerek düzenlenir.

¹ Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.2)'in yürürlüğe girdiği tarih(27.10.2021) itibarıyla kampanya süreci başlamış olan kampanyalar için Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (III-35/A.1) hükümleri uygulanır.

SPARGA1 TARIM A.Ş.

Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım No: 7

07112 Aksu / ANTALYA

Tic.Sic.No: 122423 Mersis No: 0781100356000001

Antalya Kurumlar V.D.: 7831003560



(2) a) Denetim şirketi, kitle fonuna dair harcamaların Vergi Usul Kanunu ve ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uygun biçimde tevsik edilip edilmediğini tespit eder.

b) Denetim şirketi, Kitle Fonlama Tebliğinde ve Kampanya Bilgi Formunda yazılı olan kitle fon amaçlarına uyulup uyulmadığını da tespit eder. Bağımsız denetimde, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlıklar” risklerini belirler ve değerlendirir; bu risklere karşılık veren denetim prosedürlerini tasarlar ve uygular ve denetim görüşüne dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde eder. Bağımsız denetim şirketi, hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı açıklamalarda bulunma veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinin, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksek olduğunu göz önünde bulundurur.

c) Denetim şirketi, müşterinin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama, duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili fonu harcayan girişimcinin iç sistemini değerlendirir. Bununla birlikte bağımsız denetim sırasında tespit edilen, finansal tabloların denetimi ile ilgili her türlü önemli iç kontrol eksikliği, denetim şirketi tarafından yazılı olarak Müşteriye ve ilgili diğer taraflara bildirilir.

ç) Denetim şirketi, elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak kitle fonunu kullanan girişimcilerin işletmelerinin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve bu işletmelerin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varılması halinde, denetçi raporunda, bu hususla ilgili açıklamalarda dikkat çekilir.

d) Denetim şirketi; açıklamalar dahil olmak üzere, harcama tablolarının genel sunumu, yapısı ve içeriğiyle bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayların, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığını değerlendirir.

(3) Denetim şirketi, üstlendiği özel amaçlı denetim kapsamında yaptığı çalışmaları mevzuata ve MSGUT’a ve SPK’nın Kitle Fonlama Tebliğine (III-35/A.2) uygun olarak belgelendirir ve muhafaza eder.

(4) Denetim şirketinin iş bu sözleşmede belirtilen sorumlulukları dışında diğer mevzuattan kaynaklanan sorumlulukları hakkında ilgili kanun hükümleri ayrıca geçerlidir.

(5) Denetim Şirketi, Kitle Fonlama Tebliğinde yazılı özel amaçlı denetimin yapılması ve raporun yazılmasında izlenecek usulü, raporun düzenlenmesi için Ek:1’de yer alan talep edilecek belgeleri ve bilgileri, yapılacak denetimin prosedürünü, bu sözleşmenin eki olarak müşteriyle paylaşır.

Mesleki Sorumluluk Sigortası

Madde 4- (1) Denetim şirketi, üstlendiği denetimle ilgili olarak mesleki sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür. Mesleki sorumluluk sigortası denetim şirketi tarafından bu sözleşmeyi de kapsayacak şekilde yıllık olarak yaptırılmış ve poliçe örneği sözleşmeye ek yapılmıştır (Ek:3).

Müşterinin Sorumlulukları

Madde 5- (1) Özel amaçlı bağımsız denetim, Müşterinin aşağıdaki sorumluluklarını anladığı ve üstlendiği ön kabulüne dayalı olarak yürütülür:

a) Kitle Fonunu kullanan Müşterinin incelenen harcamaların bulunduğu dönemin yer aldığı yasal defter ve belgeleri ilgili Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanununu ile ilgili ikincil mevzuata uygun olarak hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili işbirliği ve destek sorumluluğu,

SPARGA1 TARIM A.Ş.

Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım No: 7

07112 Aksu / ANTALYA

Tic.Sic.No: 122423 Mersis No: 0781100356000001

Antalya Kurumlar V.D.: 7811003560



b) Hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için müşterinin yönetiminin gerekli gördüğü iç kontrole ilişkin sorumluluğu,

c) Müşterinin, denetim şirketiyle işbirliği yaparak;

i) Finansal tablolarının hazırlanmasına yarayan bütün kayıtlara, harcama ve tahakkuk belgeleriyle diğer hususlar gibi muttali olduğu tüm belge ve bilgilere, Denetim Şirketine erişim imkânı sağlamak için gerekli iletişimi kurma sorumluluğu,

ii) Denetimin amacı doğrultusunda talep edilebilecek Platformun haiz olduğu bilgiler dışında ilâve bilgileri sağlama sorumluluğu,

iii) Denetim kanıtlarının toplanması için işletme içinde gerekli gördüğü kişilerle kısıtlama olmaksızın görüşme imkânı sağlama sorumluluğu.

(2) Müşteri, ihtiyaç duyduğu fonun toplayabilmesi amacıyla Platformda ilan edilen ve standartları Kurulca belirlenen kitle fonlaması bilgi formu ile yapmış olduğu (projenin kapsam ve amacının açıklandığı, kampanya sürecindeki prosedürlerinin belirlendiği) kitle fonlaması sözleşmesini -Platform tarafından sağlanamadığı takdirde- denetim şirketiyle paylaşmakla yükümlüdür.

(3) Denetim sırasında Müşteri personeli, tam bir iş birliği içinde denetim için talep edilen belgeleri ve bilgileri, Raporlama sorumluluğunun doğduğu günden sonraki en geç yedi(7) günü içinde verme veya gönderme desteğini sağlamakla yükümlüdür.

(4) Denetim esnasında, Denetçinin Müşterinin eksik işlemlerini fiili olarak tamamlama sorumluluğu yoktur. Denetçinin, eksik işlemleri ve belgeleri belirtme ve tamamlanmasını talep etme yükümlülüğü vardır.

Ücret, Faturalandırma ve Diğer Özel Şartlar

Madde 6- (1) Toplam denetim ücreti 48.000+KDV'dir. Bu ücretler; bedelin, 31 Mart 2023' e kadar ödenmesi halinde geçerli olup, 31.03.2023'ten sonra yapılan ödemelerde 01.04.2023'ten itibaren açıklanan TÜFE oranında vade farkı tahsil edilir.

Bağımsız Denetim Ekibi:

Adı Soyadı ve KGK Denetçi Sicil No	Bu Denetimdeki Sorumluluğu
İbrahim TUTAR BD/2013/00455	Sorumlu Denetçi
BD/2013/00455 Ramazan GÜL	Denetçi
Almet AYTEMİZ BD/2015/13002	Denetçi
Pınar YANAR	Denetçi Yardımcısı

Teklif edilen ücret, denetim için İstanbul, Ankara, İzmir, Adana ve Mersin dışında gidilirse, yapılacak masrafları kapsamamaktadır. Bu illerin dışındaki denetimlerde, makul yol ve konaklama ücreti ayrıca fatura edilir.

SPARGA1 TARIM A.Ş.

Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım No: 7
07112 Aksu / ANTALYA

Tic.Sic.No: 122423 Mersis No: 0781100356000001
Antalya Kurumlar V.D.: 7811003560



Yedek Bağımsız Denetçiler:

Adı Soyadı	Unvan
İbrahim KARA BD/2013/00447	Sorumlu Denetçi
Özgür Şimşek BD/2015/A3048	Denetçi
İlhan Meriç BD/2024/17509	Denetçi

Raporlama

Madde 7- (1) Özel amaçlı denetim raporu, bağımsız denetim kuruluştan SPK'nın 27/10/2021 tarihli 31641 sayılı Kitle Fonlaması Tebliğinin (III-35/A.2) Madde 21 dördüncü fıkrası kapsamında, raporun hazırlama yükümlülüğünün doğduğu tarihi takip eden otuz gün içerisinde hazırlanır ve imzalanma tarihini takip eden beş işgünü içinde Müşteriye teslim edilir. Rapor, müşteri tarafından teslim alınmasını takiben iki işgünü içinde Platformun Müşteri sayfasında ve Müşterinin internet sitesinde duyurulur.

(2) Özel amaçlı denetim raporu, SPK'nın belirleyeceği şekil ve esaslar yayımlanıncaya kadar, genel denetim mevzuatına uygun biçim ve esasları kapsayacak ölçüde düzenlenir.

(3) Bağımsız Denetim Şirketi tarafından yapılan denetim sonucunda, kitle fonunun, ilan edilmiş olan Kitle Fonlaması Bilgi Formunda yer alan 'fon kullanım raporuna' uygun kullanılmadığının kesin biçimde tespit edilmesi veya gerekli incelemelerin yapılmasını engelleyen faaliyetlerde bulunulması durumunda, bağımsız denetim kuruluştan konuya ilişkin olarak derhal Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verir.

(4) Bağımsız Denetim Şirketi tarafından belirtilen raporda toplanan fonların ilan edilen amacına uygun olarak kullanılmadığının tespit edilerek Kurula bildirilmesi üzerine Kurulun 5237 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde suç ihbarında bulunması hali saklıdır.

Diğer Hükümler

Madde 8- (1) İş bu denetim sözleşmesinde düzenlenmeyen hususlarda ilgili mevzuattaki genel hükümler geçerlidir.

(2) Sözleşmeye ilişkin damga vergisi Müşteri tarafından ödenir.

(4) Uyuşmazlık halinde Müşterinin bulunduğu il Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

(5) Denetim sözleşmesi ekleriyle birlikte 5 (beş) sayfada bir nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır. Sözleşmenin asıl örneği Denetim Şirketinde bırakılmış, denetim şirketince onaylanan bir örneği müşteriye verilmiştir.

Ankara, 31.03.2023

Müşteri

Denetim Şirketi adına

Sparga1 Tarım Anonim Şirketi

A-1 Ymm ve Bağımsız Denetim A.Ş.

SPARGA1 TARIM A.Ş.

Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım No: 7

07112 Aksu / ANTALYA

Tic.Sk.No: 122423 Mersis No: 0781100356000001

Antalya Kurumlar V.D.: 7811003560

İbrahim Tutar
Sorumlu Kıdemli Denetçi



- Ekler:** 1- Denetim için İstenen Belgeler
 2- Her İki Tarafa Ait İmza Sirküleri
 3- Sigorta Poliçe Örneği

EK:1

ÖZEL AMAÇLI BAĞIMSIZ DENETİM İÇİN İSTENEN BELGELER

1. Kitle Fonlaması Bilgi Formu
2. Toplanacak fonların ne şekilde kullanılacağına ilişkin girişim şirketi veya girişimci tarafından hazırlanan ve kampanya süresince kampanya sayfasında yayınlanan rapor
3. Girişimcinin (Fonu kullanan kişinin) genel bilgileri (ticaret sicil gazeteleri, imza sirküleri, kira sözleşmesi)
4. Emanet Yetkilisinden (Takasbank) alınan fonun Girişimciye gönderilen para transfer listesi (tarih, tutar, gönderen yer almalı)
5. Kitle fonun harcanmasıyla ilgili olarak harcamanın kim tarafından nerelere yapılacağına dair alınan genel kurul ve YK kararları ve yapılan alım sözleşmeleri(varsa)
6. Girişimcinin denetimin kapsadığı döneme ait dönem başı ve dönem sonu detay mizanları, bilanço, gelir tablosu, nakit akış tablosu(varsa) ve muavin hesapları (banka, indirilecek KDV, hesaplanan KDV, maddi ve gayrimaddi iktisadi kıymetler, satışlar, kısa ve uzun vadeli borç hesapları ve tüm gider hesapları tam olarak kaydedilmiş olmalı)
7. Girişimcinin bu dönemlere ilişkin gelir vergisi, kurumlar vergisi, geçici vergi, KDV, muhtasar, SGK beyanları ve tahakkukları, bildirimler,
8. Girişimci, limitet şirketten anonim şirkete dönüşmüşse, dönüşüm öncesi ve sonrası mizanları ve geçici vergi ve KV beyannameleri
9. Hizmet listesi, imzalı bordro veya ücret hesap pusulaları
10. Girişimcinin ilgili dönemi kapsayan tahmini ve gerçekleşen bütçe çalışması (varsa)
11. İmzalı amortisman listesi
12. Hesap açılmış olan bankaların tümünden ve büyüktan küçüğe doğru sıralanan alımların belli bir oranında, satıcılardan alınmış teyit yazıları (Teyit oranını, Müşteri, Denetçiye danışarak belirleyecektir.)
13. Proje ilerleme raporları ve proje çıktıları (varsa, haftalık, aylık, üç aylık veya altı aylık sıklıkta olabilir) ve alınan fonun amacı doğrultusunda harcadığını gösteren tüm belgeler (kararlar, alım faturaları ve ödeme belgeleri, ÖKC fişleri, irsaliyeler, gider pusulaları, biletler, tediye ve tahsilat makbuzları, tutanaklar vb)
14. Girişimcinin aldığı tüm resmi tebligat veya yazışmalar
15. Vergi ve SGK borcu yoktur yazısı (sadece elektronik kopyaları)
16. Sermaye artışına dair yönetim kurulu ve genel kurul kararları ve tescil belgeleri veya ticaret sicil gazetesi ilanları
17. Pay defterinin fotokopileri ve paydaşların(hisse sahiplerinin) hisse oranlarını ve sermaye tutarlarını ve değişen hissedarların değişme sebebi ve tarihini de gösteren listesi
18. Alınan veya alınmak üzere başvuru tüm patent, faydalı model, logo, marka, yazılım için telif hakkı gibi gayrimaddi haklar, imtiyazlar, ruhsatlar, izinler, sertifikalar, bildirimler ve sözleşmelerin belgelerinin fotokopileri
19. Üretilen ürün veya hizmetin sunulduğu veya satıldığı websitesi adresi (varsa domaini ve pazaryeri) ve varsa domain sahipliği belgesi (ekran görüntüsü)
20. Ürünün prototipi, örneği, resim ve videoları
21. Yararlanılan devlet ve özel sektör teşvikleri, destekleri, primlerinin tarihi ve tutarı; alınan aynı ve parasal ödüller
22. Girişimci için yazılmış 'sermayenin ödendiğinin tespiti raporları' ile varsa şirket veya gayrimaddi hak değerlendirme raporları

SPARGA1 TARIM A.Ş.

Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım No: 7
 07112 Aksu / ANTALYA
 Tic.Sic.No: 122423 Mersis No: 0731100356000001
 Antalya Kurumlar V.D.: 7811003560



DENETİM ÖNCESİNDE UYGULANACAK BAĞIMSIZ DENETİM PROSEDÜRLERİ

Sıra No	İŞLEM ADI	Açıklama
1	Denetçi 'Müşteri Kabul Formu' (MKF) ve Sözleşme düzenlendi mi? (Form ve sözleşme gerekli)	
2	MKF olumlu mu? Müşterinin kabul edilmesi etik kurallara (BDS 220) uygun mu? Denetçi Bağımsızlığı korunuyor mu?	
3	Management representation letter (Yönetim doğrulama mektubu) alındı mı?	
4	Önemlilik (materiality) tutarı belli edildi mi? (Alınan fonun %5'i olabilir)	
5	Banka hesapları ve kredi mutabakatları yapıldı mı? (İşlem hacminin en azından %80'i teyit edilmeli)	
6	Alacak hesapları mutabakatları yapıldı mı? (İşlem hacminin en azından %50'si olmalı)	
7	Borç hesapları mutabakatları yapıldı mı? (İşlem hacminin en azından %50'si teyit edilmeli)	
8	Şirketin davalı veya davacı olduğu veya cebri icraya tabi hususlarda, avukatlardan yazı alındı mı?	
9	Zımnı veya dolaylı (contingent) risklerin belirlenmesi için sözleşmeler ve taahhütler araştırıldı mı?	
10	Amaca yönelik alımların teyidi yapıldı mı?	
11	Alımlardan doğan borçların veya ödemelerin kontrolü ve teyidi yapıldı mı?	
12	İlişkili taraflardan alımı yapılan mal ve hizmetlerin listesi yönetimden alındı mı? Test edildi mi?	
13	Maddi ve gayrimaddi varlıkların sayımı yapılmış mı? Varlıkları teyit edildi mi?	
14	Müşteri UFRS'ye (ya da BOBİ FRS'ye) göre mi, VUK'a göre mi muhasebe kaydı yapıyor? Hangi programı kullanıyor?	
15	Maddi kıymetlerin varsa, kur farkları ve faiz giderleri nasıl muhasebeleştirildi?	
16	Şirketin iç denetim sistemi var mı?	
17	Toplanan fonlar finansmanı talep edilen projeden kaynaklanmayan borçların veya sair diğer borçların ödenmesinde kullanıldı mı?	
18	Fonlanan şirketin TTK uyarınca hazırlanan finansal tablo ve raporları veya Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan yıllık finansal tabloları ile faaliyet raporları ilgili takvim yılını izleyen dördüncü ayın sonuna kadar ilan edildi mi?	
19	Fonlanan şirket aleyhine fesih davası açılması, bu davanın sonuçlanması, varsa esas sözleşmede tayin edilen bir fesih sebebinin gerçekleşmesi veya genel kurulda fonlanan şirketin feshine karar verilmesi söz konusu mu?	
20	Fonlanan şirketin konkordato için başvurusu var mı? Sonucu nedir?	
21	Fonlanan şirketin yönetim kontrolünün el değiştirmesi söz konusu mu?	
22	Borçlanmaya dayalı kitle fonlaması kapsamında, varsa fonlanan şirketin temerrüde düştüğü kampanya var mı? Varsa, sayısı ve toplam temerrüt tutarı nedir?	
23	Girişimci, ilişkili olduğu kişilerden mal veya hizmet aldı mı? Aldı ise, bu kişilerin listesinin verilmesi	

SPARGA1 TARIM A.Ş.

Solak Mah. 4008 Sk. Paşam Tarım No: 7

07112 Aksu / ANTALYA

Tic.Sic.No: 122423 Mersis No: 0781100356000001

Antalya Kurumlar V.D.: 7811003560





T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ BELGESİ

2024 Üretim Yılı

Başvuru Merkezi :	ISPARTA/MERKEZ	ÇKS Dilekçe No:	441	ÇKS Kayıt Tarihi	02/10/2023
Vergi No :	7811003560	İşletme Adı:	SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ		
				Yerleşim Birimi :	4008 SK. PAŞAM TARIM / 7 SOLAK MAH.
Telefon :	İş :	Veriliş Sebebi :	TALEP		
Cep :					

SPARGA1 TARIM ANONİM ŞİRKETİ isimli çiftçi ÇKS kayıtlarına uygundur.

ÇKS' ye Kayıtlı Arazi Bilgileri

Sıra No	Belge Türü	Ada / Par	Tapu Alanı	Tasarıf	Kullanılan (a)	Kullanım Sekli	Ekim-Dikim / Hasat Tarihi	Sulu / Kuru	Mülkiyet	Bulunduğu Yer	Pasif Tarihi
1	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
2	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
3	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
4	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
5	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
6	Tapu		1			KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
7	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
8	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
9	Tapu	2				KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2023 15/11/2026	SULU	THT	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
10	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
11	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
12	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
13	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
14	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
15	Tapu				3	KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
16	Tapu		1			KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	
17	Tapu					KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ	

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-ciftci-kayit-sistemi-cks-belgesi-dogrulama> adresinden kontrol edilebilir.





T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ BELGESİ

2024 Üretim Yılı

18	Tapu			KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
19	Tapu			UŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2023 15/11/2026	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
20	Tapu			UŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
21	Tapu			KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2023 15/11/2026	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
22	Tapu			KUŞKONMAZ / MUHTELİF	15/11/2022 15/11/2025	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ

Toplam Kullanılan Alan (da): 443.845

Sıra No	Mülkiyet	Alan(da)
1	Kira Toplam (da)	426.578
2	Taahhütname Toplam (da)	17.359
TOPLAM		443.937

Ürünlerin Dağılımı

Sıra No	Ürün	Sulu / Kuru	Alan(da)
1	KUŞKONMAZ / MUHTELİF	SULU	443.845
TOPLAM			443.845

*** Transfer edilmiş araziyi göstermektedir.

- Miktarlar ilçeye ait ortalama verimler dikkate alınarak hesaplanmıştır. Verim bilgisi olmayan ürünler için boş bırakılmıştır.

Kullanılan kısaltmaların açıklaması: Kendi Mali : KM, Kira : KR, Taahhütname : THT, Tahsis: THS, Muvafakatname : M, Muvafakatname1 : M1, Muvafakatname2 : M2, Taksitli Satış : TS, Fiili Kullanım : FK, İntifa Hakkı : İH

Bu çıktı Çiftçi Kayıt Sistemindeki 2024 bilgilerinden oluşturularak 23/7/2024 3:42:17 tarihinde düzenlenmiştir.



BİLİRKİŞİ RAPORU**FİRMA BİLGİLERİ:** Sparga-1 Tarım Anonim Şirketi**VERGİ NO:** 7811003560-Antalya Kurumlar Vergi Dairesi**BÜRO ADRESİ:** Solak Mah. 4008 Sok. Paşam Tarım No:7 07112 Aksu/ANTALYA**ARAZİ ADRESİ:** Atabey/Onaç Mah. - Merkez/Bozanönü Köyü- ISPARTA

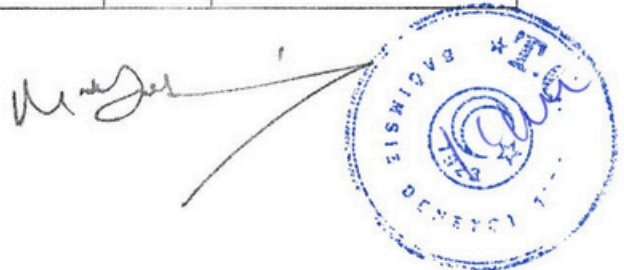
KONU: İlgili firmaya ait yapılan başvuru üzerine çiftçi kayıt sistemi (ÇKS) ve beyan ettikleri adreslerdeki arazilerinde kuşkonmaz bitkisi ekili/dikili olup olmadığı ve tarımsal faaliyet durumunun belirtilmesi talep edilmektedir.

İNCELEME: 28.10.2024 Tarihinde firma mühendisi ile birlikte aşağıda ada parsel ve yüz ölçümleri belirtilen taşınmazlar tek tek gezilmiş, taşınmazların bazıları Atabey ilçesi Onaç Mahalle sınırlarında bazıları Merkez ilçe Bozanönü Köyü sınırları içinde olduğu görülmüştür. Taşınmazların tamamı düz düze yakın eğimli yer yer killi tınlı, yer yer tınlı toprak bünyesinde olduğu ve sulanabilir mekanizasyona uygun tarım ve kültür arazileri olduğu gözlenmiştir. Taşınmazların tamamının zemininde belli sıra arası ve sıra üzeri tertiple dikili (3 metre sıra arası 20-27 cm sıra üzeri ve 25-40 cm iki sıra arası şeklinde) bakımlı damla sulama sistemi kurulu şekilde yeşil çeşit kuşkonmaz (*asparagus officinalis*) dikili olduğu görülmüştür. Bitkiler 3 metre sıra arası şeklinde , daha sonra 2 sıra dikili yine 3 metre sıra arası şeklindedir.) Yapılan hesaplama ve arazi örnekleme bitki sayımında ortalama; 2850 adet/dekar bitki olduğu görülmüştür.

SONUÇ: Talebe konu şirkete ait 23 adet parselde 411,98 dekar alanın tamamında bakımlı belli sıra arası ve sıra üzeri tertipli yeşil çeşit kuşkonmaz (*asparagus officinalis*) dikili olduğu görülmüştür. 28.10.2024 tarihinde gezilip görülen arazilere ait bilgiler ve fotoğraflar aşağıdadır.

SPARGA-1 TARIM A.Ş. ARAZİ BİLGİLERİ (Vergi No: 7811003560-Antalya Kurumlar V.d.)

Sıra No	Ada / Parsel No	Kullanılan Arazi (da)	Bitki Türü	Bitki Yaşı	Sulu / Kuru	Mülkiyet	Bulunduğu Yer
1			KUŞKONMAZ	1	SULU	KR	ISPARTA / ATABEY / ONAÇ
2			KUŞKONMAZ	1	SULU	KR	ISPARTA / ATABEY / ONAÇ
3			KUŞKONMAZ	1	SULU	KR	ISPARTA / ATABEY / ONAÇ



4		KUŞKONMAZ	1	SULU	KR	ISPARTA / ATABEY / ONAÇ
5		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
6		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
7		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
8		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
9		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
10		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
11		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
12		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
13		KUŞKONMAZ	2	SULU	THT	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
14		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
15		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
16		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
17		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
18		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
19		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
20		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
21		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
22		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ
23		KUŞKONMAZ	2	SULU	KR	ISPARTA / MERKEZ / BOZANÖNÜ

TOPLAM ALAN: 411,98 dekar

Kr: Kira

İş Bu bilirkişi raporu 2 sayfa metin 2 sayfa fotoğraflar olarak düzenlenip ilgili kurumlara verilmek üzere düzenlenmiştir. 01.11.2024

BİLİRKİŞİ BİLGİLERİ

Mehmet KOBUK

Ziraat Yüksek Mühendisi

Oda Sicil No: 55045

Bilirkişi Sicil No: 29321

Diploma No: 2.G1.18.1788

Ek: Taşınmaz Görüntüleri



TAŞINMAZLARA AİT GÖRÜNTÜLER:

