
Le lundi, 12 octobre 2020

A tous les résidents et résidentes
Lac Jaune et Domaine des Cépages

IMPORTANT : Les barrages du Lac Jaune auront besoin de travaux majeurs afin d'en assurer leur conformité et nous permettre de conserver le lac et ses usages récréatifs.

Madame,
Monsieur,

Nous espérons que l'été s'est bien déroulé pour vous et vos proches et ce, malgré le contexte particulier actuel.

Bien que l'Association des Propriétaires du Lac Jaune (APLJ) ait été contrainte d'annuler ses activités estivales, soyez assurés que les membres du conseil d'administration ont poursuivi leur travail sans relâche afin de faire avancer le dossier de la municipalisation du barrage. Aujourd'hui, nous aimerions faire un petit survol du dossier avec vous.

➤ **Résumé de la situation des barrages**

Il y a 3 barrages sur le lac Jaune : 1 barrage mécanique privé et 2 ponceaux municipaux.

Au printemps 2019, suite à une inspection de sécurité du barrage mécanique, il a été établi que le niveau du lac devait être maintenu le plus bas possible et ce, jusqu'à la réalisation des travaux de réfection de sa structure.

La loi exige que ces 3 barrages soient réparés et mis à niveau afin de les rendre conformes aux normes actuelles de sécurité. Jusqu'à maintenant, nous avons concentré nos efforts à convaincre la municipalité d'acquiescer et de prendre en charge le barrage privé afin que les 3 barrages soient réparés simultanément.

Le dossier avance lentement mais de façon très positive. Le cadastre du barrage Lizotte a été déposé par l'arpenteur l'hiver dernier. C'est durant cette période que nous avons finalement réussi à communiquer avec les deux propriétaires (succession). D'un côté comme de l'autre, la collaboration a été maintenue et le transfert à la municipalité devrait être réalisé sous peu.

Tous les documents officiels sont maintenant rassemblés et ont été remis à la notaire responsable du dossier. La municipalisation du barrage Lizotte devrait donc être officielle dès cet automne.

Une fois le barrage municipalisé, une étude de sécurité formelle sera effectuée par une firme d'ingénieurs-conseils sur les 3 barrages du Lac Jaune. Suite aux recommandations ainsi qu'aux plans et devis déposés, il y aura un processus d'appel d'offres pour la réalisation des travaux de réfection. Une rencontre des citoyens sera ensuite organisée afin de vous expliquer en détails l'ampleur de ces travaux.

Pour des questions de sécurité, le niveau du lac sera donc maintenu au même niveau que l'an dernier, et ce, jusqu'à la réalisation des travaux de réparation.

Nous avons besoin de vous

L'APLJ suivra de près l'avancement du dossier et fera tout en son pouvoir pour que toutes les étapes soient effectuées dans les meilleurs délais. Nous vous tiendrons informés des prochaines avancées de ce dossier qui nous concernent tous.

Entre temps, la municipalité demande à l'association du lac de leur proposer une répartition des coûts de réfection qui satisfera la majorité des résidents. Il est donc primordial, que nous arrivions à un consensus équitable pour tous.

En ce sens, nous vous demandons de compléter le formulaire joint à cette lettre afin de nous fournir vos coordonnées complètes. Ceci nous aidera grandement à communiquer avec vous le plus efficacement possible, vous transmettre les dernières nouvelles concernant les barrages du lac Jaune ainsi que les options possibles concernant la répartition des coûts.

Nous sommes près de 250 propriétaires concernés et nous désirons être en mesure de vous consulter durant les prochaines semaines.

Votre collaboration est très importante afin de nous permettre de vous joindre facilement.

Vous pouvez nous faire parvenir vos coordonnées complètes, tel qu'indiqué dans le formulaire joint, par courriel au : aplj1@outlook.com

Si vous préférez, vous pouvez nous faire parvenir le formulaire joint à la présente avec vos coordonnées complètes à: Association des propriétaires du Lac Jaune - 1301, 3^e rue - Chertsey, QC J0K 3K0

Vous pourrez également suivre nos publications via notre site web aplj.ca et via notre page Facebook : [Association des Propriétaires du lac Jaune](#)

Votre conseil d'administration vous souhaite une belle fin de saison 2020 et vous reviendra prochainement avec de plus amples informations sur l'évolution du dossier des barrages.

Merci de votre collaboration,

Anik Deschamps, Présidente, APLJ
514-953-7816

FORMULAIRE À COMPLÉTER ET À RETOURNER

- Par courriel via le : aplj1@outlook.com
- Par la poste : Association des propriétaires du Lac Jaune - 1301, 3^e rue, Chertsey, QC J0K 3K0

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Ville _____ Code postal _____

Téléphone _____ Cellulaire _____

Courriel _____

Si disponible, # Cadastre (voir compte de taxes municipales)

Autre nom _____ Prénom _____

Courriel _____

Adresse secondaire _____

Ville _____ Code postal _____

Téléphone _____ Cellulaire _____

J'appuie la démarche de municipalisation et de réfection des barrages :

OUI

NON

Signature

Signature

Merci pour votre précieuse collaboration !