



**RENTAL ASSISTANCE DEMONSTRATION (RAD)
REUNION DE INFORMACION PARA RESIDENTES
(SANCHEZ AND SOLIZ APARTAMENTOS)
MAYO 18TH AND 19TH, 2021**

POR QUE EPCHA solicita el programa RAD de HUD?

El gobierno federal **NO** proporciona suficientes fondos para mejorar y mantener vivienda publica al largo plazo

Necesidades de capital a largo plazo:

Se traduce en millones de dolares.

POR QUE EPCHA solicita el programa RAD de HUD?

RAD es un programa de HUD que le permite a EPCHA:

- Financiar importantes proyectos para mejorar los edificios
- Estabilizar la financiamiento para el futuro

WITH...

- SIN desplazamiento de residentes
- SIN Perdida de beneficios de vivienda
- SIN cambios en los calculos de alquiler (30% de los ingresos)
- SIN cambiar los empleados de EPCHA

QUE hara EPCHA?

El alcance del trabajo puede incluir:

- Renovaciones de apartamentos (banos, cocinas, cabinets y pisos nuevos, abanicos).
- Sistemas de actualizacion: electricos, plomeria, sistemas de alerta de incendios, y mecanicos, calefaccion de aire refrigerado.
- Medidas de eficiencia energetica.
- Nuevas ventanas, techos y exteriors de edificios.
- Mejorar los espacios comunitarios interiores y exteriors.
- Mejorar el estacionamiento e implementar una seguridad mas solida.

**Los residentes de
EPCHA trabajar
Con nosotros para
Diseñar el plan.**

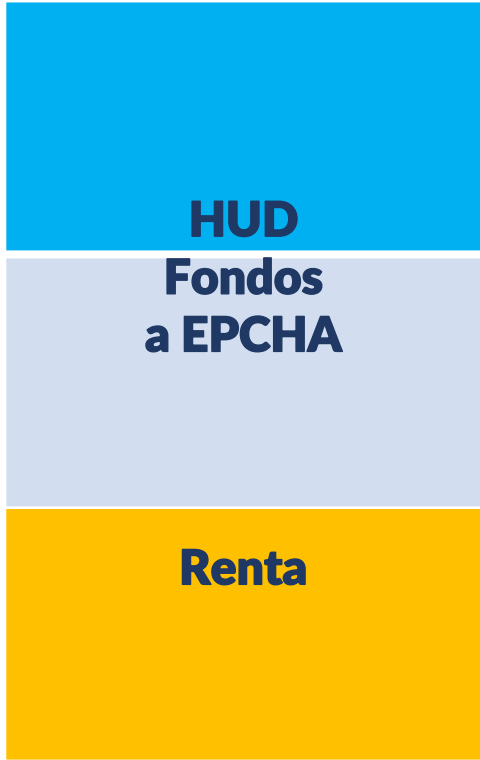
QUE hara EPCHA?

- **Los apartamentos permaneceran en las misma ubicacion.**
- **El inventario de unidades seguira siendo el mismo.**
- **Fases en contruccion para minimizer movimientos del alquiler.**



COMO funciona RAD?

Financiamiento Actual (per unit)



Pre-RAD

RAD convierte el financiamiento de un tipo de subsidio federal a otro.

Financiamiento de RAD (per unit)



Post-RAD

Despues de RAD, el subsidio llega a EPCHA en un bloque (a través del programa Seccion 8)

COMO funciona RAD?

RAD permite que EPCHA (y sus subsidiarias) trabajen con socios que desean invertir en mejorar los apartamentos.

Opciones disponibles:

- **Prestamos de banco**
- **Emitir bonos a traves de la ciudad/condado o estado**
- **Recaudacion de fondos de fundaciones**
- **Trabajar con otros socios publicos/privados**

CUANDO.....pasaria esto?

Mayo 2021

Reuniones iniciales de residentes

Junio 2021

EPCHA se reúne para aprobar las solicitud de RAD

Junio - Julio
2021

EPCHA envia la solicitud de RAD a HUD

1 - 3 meses

HUD aprueba la solicitud

EPCHA TENDRA
JUSTAS CON LOS
RESIDENTES
PARA DISENAR
EL PLAN PARA
MEJORAR LOS
APARTAMENTOS



