

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 54



Kararın

No'su	Tarihi	Konu
29	11.04.2025	Site denetim kurulu denetlemesi.

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan	Şerdar DURMA - Site Yöneticisi
Üyeler	Fatih AyBey - Denetim Kurulu Başkanı. (Burhan Düzgün ve Mustafa KURMAZ denetim üyeleri denetlemeye katılmamışlardır).

Kararın Metni

Site yönetim odasında denetleme için toplanıldı. 2025 yılı Ocak - Şubat - Mart aylarına ait gelir ve giderlerin kontrolleri Fatih AyBey tarafından yapıldı. Yapılan inceleme ve kontrollerde uygunsuz bir duruma rastlanmamıştır.

2024 yılı mali ibranın gerçekleştirilmesinden dolayı, sitenin 2024 yılı gelir ve gider durumunun belirlenmesi için anlama sağlanan RENE adlı bağımsız denetçi firmasından rapor beklenmektedir.

Yönetim kurulu karar defteri ve gelir-gider defterlerinin usulüne uygun olarak tutulduğu tespit edilmiştir.

Denetim Kurulu Başkanı
Fatih AyBey

Site Yöneticisi
Şerdar DURMA

SİTE DENETİM KURULU RAPORU

Dönem

2025-1

Tarih

11.04.2025

Ertuğrulpark Evleri Sitesi yönetiminin 01.01.2025- 31.03.2025 tarihleri arasındaki dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A - MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME :

Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİRLER (2024+2025)	Ocak	Şubat	Mart
Aidat-Mesken (2024)	8.700	3.350	2.000
Aidat-Mesken (2025)	9.600	40.700	38.750
Kapıcı Dairesi Kirası		7.000	16.000
Toplam	18.300	51.050	56.750
Genel Toplam	₺126.100		

GİDERLER (2025)	Ocak	Şubat	Mart
Asansör Bakım Ücreti		7.651	5.886
Asansör Kuyu Temizleme			4.806
Site Temizlik Ücreti		9.619	8.813
Site Elektrik Ücreti	1.660	1.527	1.538
Çatı Tamiri Keşif Ücreti		8.413	
Noter Ücreti		1.947	
İnternet Sitesi Ücreti		3.528	
Yönetici Ücreti		6.006	3.006
Gelir-Gider Defteri			129
Yönetim Odası Kapı Kilidi			656
Uydu Montaj Arıza Ücreti			8.979
LED Ampül (60 Adet)			6.613
Yönetim Planı Tapu Harcı			794
Garaj Kapısı Sıfırlama			1.806
Garaj Kapısı Tamiri			6.006
Giderlerin Bakımı+Kapak			27.913
Toplam	1.660	38.692	76.948
Genel Toplam	₺117.300		

	Ocak	Şubat	Mart
GELİR-GİDER FARKI	16.640	12.358	-20.198
Genel Toplam	₺8.800		

2025 Yılı Mart Ayı Sonu Sitemizin İş Bankası Hesabının Kasa Durumu

₺41.781

2024 Yılı Sonunda Sitemizin İş Bankası Hesabının Kasa Durumu

₺32.981

SİTE DENETİM KURULU RAPORU

Dönem

2025-1

Tarih

11.04.2025

B - İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME :

- 1- Yönetim Kurulu karar defteri ve gelir-gider defterlerinin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2- Aidat ödemeleri için elden ödeme alınmadığı, tamamının banka aracılığı ile yapıldığı,
- 3- Harcamalara ait banka dekontlarının tarih sırasına göre dosyalarda ay bazlı düzenli olarak tutulduğu ve ilgili faturalarının dekontların üstüne zımbalandığı,
- 4- 2024 yılı mali ibranın gerçekleşmemesinden dolayı, sitenin 2024 yılı gelir ve gider durumunun belirlenmesi için anlaşma sağlanan bağımsız denetçiden rapor beklendiği,
- 5- Kat Mülkiyeti Kanununun 34. Maddesi uyarınca yönetici ad soyad iş ve ev adreslerinin bina girişlerinde görünür bir yerde asılı olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu ve Yönetim Kurulu kararları ile ilgili kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

ERTUĞRULPARK EVLERİ SİTESİ DENETİM KURULU

Denetim Kurulu Başkanı

Üye

Üye

Fatih AYBEY

A Blok – Daire 5



Burhan DÜZGÜN

B Blok – Daire 6

Mustafa KURNAZ

E Blok – Daire 2

ERTUĞRULPARK EVLERİ SİTESİ AİDAT TAKİP LİSTESİ															2025
BLOK ADI	DAİRE NO	ADI SOYADI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
A	1	Mediha HOROZ	400	1100	500										2000
	2	Cemil CANTÜRK			1575										1575
	3	Serdar DURNA													0
	4	İsmail BEKER		1000	5000										6000
	5	Fatih AYBEY	400	600	500										1500
	6	Mehmet ESİN		6000											6000
	7	Ahmet ELARSLAN	400	600	500	500									2000
	8	İrfan BEYTEKİN		500	1100										1600
B	1	İsmail BOZKURT	400	600	500	500									2000
	2	Serkan ACI	400	600	500	500									2000
	3	Nezehat ERTARMAN		1500	4500										6000
	4	Eyüp/Makbule İSKENDER	400	600	500										1500
	5	Mücahit ÇAKICI		1000	500	500									2000
	6	Sefa UTOĞLU	400	400	700										1500
	7	Hayrican/Nurgül GÖÇMEN		1000	500	500									2000
	8	Ali/Emriye SEYRİ		1000	500										1500
C	1	İsmail/Mihrican KAMBER	400	600	1000										2000
	2	Ender ARSLAN	400	600	500	500									2000
	3	Sevgüzel KAMBER		1500											1500
	4	Mert/Şükriye Dilek YILDIRIM			1575										1575
	5	Cüneyt/Hatice KAMBER		1000	500										1500
	6	Burhan DÜZGÜN		1000	500										1500
D	1	Adnan AYDIN	400	400	700										1500
	2	Ali Osman SİNAN			1500										1500
	3	Adem YENİGELDİ	400	600	500										1500
	4	Şevket GÜLER	400	500	600	500									2000
	5	Mehmet Onur ATLI	400	600	500										1500
	6	Mesut ÖZDEMİR	400	600	500										1500
	7	Osman/Tuğba AYDIN	400	400	700										1500
	8	Ünal ADIYAMAN		1000	500										1500
	9	Halil ÇAM			1500										1500
	10	Ramazan SALTAN	400	600	500										1500
	11	Orhan/Zeynep DURSUN			1000	500									1500
	12	Mehmet AK		400	600										1000
E	1	İbrahim ÖZDEMİR	400	600	500	500									2000
	2	Mustafa KURNAZ		6000											6000
	3	Bahattin YILDIZ	400	600	500										1500
	4	İbrahim ÖZÜŞ	400	600	500										1500
	5	İbrahim/Şenay ÖZTÜRK	400	600	500										1500
	6	Mehmet Akif YILDIZ		1500											1500
F	Kapıcı Dairesi	Ömer Faruk DEMİRCİ			1500	500									2000
	1	Boş Daire (Osman KUTLU)				500									500
	2	Mustafa MANDOLLU	400	900	500	500									2300
	3	Cihangir Ümit /Yeşim ÇALIK		800	700	500									2000
	4	Yüksel Batuhan EVRAN		1000	500										1500
	5	Seda SARSICI	400	600	500	500									2000
	6	Erdal AKBURAK			1500	500									2000
	7	Cihangir ÇEŞMECİ	400	600	500										1500
	8	Çağlar ÇELİK	400	600	500										1500
Toplam			9600	40700	38750	7500	0	0	0	0	0	0	0	0	96550

SİTE FİNANSAL DURUM LİSTESİ

Güncelleme

Tarihi

10.04.2025

GELİRLER (2024+2025)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
Aidat-Mesken (2024)	8700	3350	2000										14050
Aidat-Mesken (2025)	9600	40700	38750										89050
Kapıcı Dairesi Kirası		7000	16000										23000

Genel Toplam 126100 TL

GİDERLER (2025)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
Asansör Bakım Ücreti		7651,19	5886,39										13537,58
Asansör Kuyu Temizleme			4806,39										4806,39
Site Temizlik Ücreti		9619,19	8812,80										18431,99
Site Elektrik Ücreti	1660,00	1527,00	1538,00										4725,00
Çatı Tamiri Keşif Ücreti		8412,80											8412,80
Noter Ücreti		1947,27											1947,27
İnternet Sitesi Ücreti		3528,14											3528,14
Yönetici Ücreti		6006,39	6006,39										9012,78
Gelir-Gider Defteri			129,39										129,39
Yönetim Odası Kapı Kiliti			656,39										656,39
Uydu Montaj Arıza Ücreti			8979,17										8979,17
LED Ampül (60 Adet)			6612,80										6612,80
Yönetim Planı Tapu Harcı			794,39										794,39
Garaj Kapısı Sıfırlama			1806,39										1806,39
Garaj Kapısı Tamiri			6006,39										6006,39
Giderlerin Bakımı+Kapak			27912,8										27912,80
Toplam	1660	38692	76948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Genel Toplam 117300 TL

KASA (2025)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
	7940	9008	-22198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8800 TL
2025 Yılı Mart Ayı Sonu Sitemizin İş Bankası Hesabının Kasa Durumu													41781 TL
2024 Yılı Sonunda Sitemizin İş Bankası Hesabının Kasa Durumu													32981 TL