



GÜÇLÜ ASANSÖR
İNŞ. GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

☎ 0224 482 43 31
☎ 0532 651 39 16
☎ 0543 548 16 15

Çalı Mahallesi 187.Sokak No : 1/A
Nilüfer Bursa
guclulift@gmail.com



Tarih 12.02.2025

YILLIK ASANSÖR BAKIM SÖZLEŞMESİ

- *APT./BİNA ADI : Ertuğrul Park Evleri
*APT./BİNA ADRESİ : Ertuğrul Mahallesi
*DURAK ADEDİ : 4-5 Durak
*ADEDİ : 6 Adet
*KAPASİTESİ : 5 Kişilik (400 KG)
*CİNSİ : Elektrikli İnsan Asansörü
*SÖZLEŞME MÜDDETİ : 1 Yıl
*BAKIM ÜCRETİ 700₺ + KDV
*ASANSÖR KİMLİK NUMARASI :
*BAKIM YAPACAK KİŞİLERİN BİLGİLERİ :Metin Güçlü – Barış Güçlü

BAKIMCI FİRMANIN SORUMLULUKLARI

1.MTN Güçlü Asansör firması tarafından bahsi geçen asansörün aylık olarak periyodik bakımı yapılacaktır. Lüzumlu hallerde temizleme ve yağlama işlemleri yapılacak, arızaları giderilerek sıhhatli çalışması temin edilecektir. 2.Firmamızca, servis verilen asansörün kullanılması, kullanılma ile ilgili pratik bilgiler YÖNETİME öğretilicektir. 3.Asansörde insan kaldığında nasıl kurtarılacağı ve asansörün en yakın kata nasıl getirileceğini, yöneticinin tayin edeceği bir şahsa veya kapıcıya öğretilicektir. 4.Bakım işleri, asansör bakım talimatları, standart ve yönetmeliklerine uygun olarak gerçekleştirilecektir. 5.Bakımı yapan kişi, asansörün çalışmasının veya can güvenliğine engel olacak bir durum tespit ettiğinde durumu Bina Yöneticisine bildirerek gerektiğinde asansörü hizmet dışı bırakabilecektir. 6.Asansör bildirimlerine en geç şehir içi ise 8 saatte, şehir dışı ise 48 saatte müdahale edilecektir. Saat 17.00'den sonra yapılacak bildirimler bir sonraki güne aktarılacaktır. 7.Bakımın yapılabilmesi için gerekli yağları, üstübbü ve temizlik malzemelerini temin edecektir.

BİNA YÖNETİCİSİNİN SORUMLULUKLARI

24 Haziran 2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede Asansör İşletme Bakım ve Periyodik Yönetmeliği hükümlerine göre bina yöneticisi, asansörün güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak üzere ayda 1 kez bakımını ve yılda bir kez periyodik kontrolünü yaptırmaktan, bakım ve kontrol ücretinin ödenmesinden sorumludur. 2.Makina aksamı dışında kalan asansör kabinin içi, emniyet çukurunun temizlenmesi ve çukura sızan suların boşaltılmasını yönetici sağlayacaktır. 3.Merdivenler temizlenirken suların asansör kapıları altından kuyuya akmasına mani olmak mümkünse temizliğin silinerek yapılmasını sağlayarak olabilecek elektrik arızalarını önlemek. 4.Yöneticinin kapıcıya vereceği talimatla; kapıcı asansörün emniyetle kullanılmasını sağlayacak.Ağır yük ve kabin içi yüzeylerini bozabilecek eşyaların taşınmasına, küçük çocukların yalnız olarak asansörü kullanmalarına mani olacak; asansörü tahrip etmek isteyen veya kötü kullananları yöneticiye veya asansör firmasına bildirecek.Kapıcı asansörün çalışmasını her sabah kontrol edecek arızayı ve anormalliklerin firmamıza bildirilmesini, makine dairesine ev eşyalarının konmamasını, makine dairesine MTN GÜÇLÜ Asansör görevlilerinden başkasının çıkmamasını sağlayacaktır. 5.Asansör bakım ve yedek parça ücretinin fatura tarihinde itibaren 30 gün içinde firmaya tediyesini sağlayacak iki aylık borcu ödemeyen asansörün bakım ve arızalarına gidilmeyecek, bakım anlaşması fes edilerek ilgili mercilere bildirilecek ve yasalara karşı fenni sorumluluğumuz son bulacaktır. 6.T.S.E.'nin ya da Yetkilendirilmiş Kuruluş'un yapacağı senelik muayeneleri firmamız yaptıracak,bu işlemlerle ilgili olası masraflar yöneticiden istenecektir. 7.Bu sözleşme ...2025..... yılı sonuna kadar geçerlidir, istenildiğinde bir ay önceden haber vererek taraflar sözleşmeyi bozabilirler, haber verilmediği takdirde her yıl yenilenmiş sayılır. 8.Sözleşmenin bir nüshası bina sorumlusunda kalıp,2. Nüshası onaylanıp yetkili bakım personeline verilmesi rica olunur.

Bina/Firma Yetkilisi
İsim Soyisim/İmza

Bina/Firma Yetkilisi
İsim Soyisim/İmza

İmza

Firma Yetkilisi
Kaşe/İmza

MTN GÜÇLÜ ASANSÖR
İNŞ. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No: 114745/124788
Mersis No: 0623123172400001 E: guclulift@gmail.com