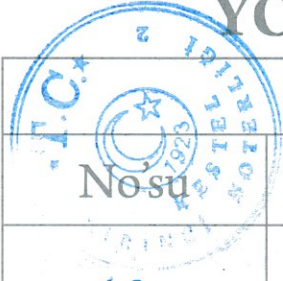


YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ



Kararın

No'su	Tarihi	Konusu
47	29.07.2026	Site Denetim Kurulu Denetlemesi

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

: Serdar DURNA - Site Yöneticisi

Üyeler

:

Burhan DÜZGÜN - Denetim Kurulu Başkanı

Kararın Metni

Site yönetim odasında denetleme için toplanıldı.
2026 yılı Nisan - Mayıs - Haziran aylarına ait gelir ve
giderlerin kontrolleri Burhan DÜZGÜN tarafından yapıldı.

Yapılan inceleme ve kontrollerde uygunsuz bir duruma rastlanılmamıştır.

Yönetim kurulu karar defteri ve gelir-gider defterlerinin
usulüne uygun olarak tutulduğu tespit edilmiştir.

Denetim Kurulu Başkanı

Burhan DÜZGÜN

3

GENEL TOPLAM

SİTE DENETİM KURULU RAPORU

Dönem

2026-2

Tarih

29.07.2026

Ertuğrulpark Evleri Sitesi yönetiminin 01.04.2026- 30.06.2026 tarihleri arasındaki dönemine ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A - MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME :

Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİRLER (2026)	63.888	76.415	69.150
Aidat-Mesken			9.050
Kapıcı Dairesi Kirası	13.000	26.000	13.000
Uydu Ücreti	4.670		
Toplam	81.558	102.415	91.200
Genel Toplam		275.173	

GİDERLER (2026)	Nisan	Mayıs	Haziran
Asansör Bakım Ücreti	7.208	7.208	14.417
Asansör Yıllık Muayene Ücreti		21.505	
Asansör Mavi Etiket Ücreti			27.633
Site Temizlik Ücreti	11.017		22.034
Site Elektrik Ücreti	2.464	2.950	308
Yönetici Ücreti	9.017		9.017
Garaj Kapısı Tamiri	3.608		
Site Mimari Proje Ücreti	908		
Site Otopark Aydınlatma Ücreti	16.405		
B Blok Dirsek Değişim Ücreti	4.808		
D Blok Elektrik Pano Ücreti	20.203	22.525	
D Blok Gider Kontrol Ücreti	2.408		
A Blok Zil Kontrol Ücreti	1.804		
D Blok Gider Açma Ücreti		16.025	
Otopark Kapısı Lamel Değişimi		26.442	
Site Giriş Kapısı Tamir Ücreti		5.404	
Otopark Yazı Ücreti			508
Süpürge+Kürek Ücreti			458
Böcek İlacı Ücreti (4 adet)			663
A Blok Giriş Kapı Tamir Ücreti			2.504
İlaçlama Makinası Ücreti			2.658
Yol Çizgi Boyası Ücreti			1.758
Rulo+Fırça+Boya Tavası Ücreti			396
Toplam	79.852	102.060	82.356
Genel Toplam		264.268	

6.100 TL 'si' + 8,37 TL
Temmuz ayına
gidecek.

Haziran ayı
21.525 TL
olarak revize
edilecektir.

29.07.2026

Burhan Döngören

[Signature]

	Nisan	Mayıs	Haziran
GELİR-GİDER FARKI	1.706	355	8.844
Genel Toplam		10.905	

SİTE DENETİM KURULU RAPORU

Dönem

2026-2

Tarih

29.07.2026

B - İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME :

- 1- Yönetim Kurulu karar defteri ve gelir-gider defterlerinin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2- Aidat ödemeleri için elden ödeme alınmadığı, tamamının banka aracılığı ile yapıldığı,
- 3- Asansör, temizlik ve site ortak kullanım elektrik faturalarının zamanında ödendiği,
- 4- Harcamalara ait banka dekontlarının tarih sırasına göre dosyalarda ay bazlı düzenli olarak tutulduğu ve ilgili faturalarının dekontların üstüne konulduğu,
- 5- Kat Mülkiyeti Kanununun 34. Maddesi uyarınca yönetici ad soyad iş ve ev adreslerinin bina girişlerinde görünür bir yerde asılı olduğu tespit edilmiştir.

Site Yönetiminin Alacakları:

Aidat Ücreti (Mesken)

B Blok	Daire-8	Emriye SEYRİ	50	TL
D Blok	Daire-12	Mehmet AK	1.575	TL
F Blok	Daire-8	Çağlar ÇELİK	863	TL
F Blok	Daire-8	Eylem EĞİLMEZ	11.813	TL
Toplam			14.301	TL

Aidat Ücreti (İş Yeri)

C8	İşyeri Adı Yok-Tanımsız	272	TL
C7	Delta Kimya	492	TL
D13	İkiel Ambalaj Temizlik Matbaa Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	1157	TL
D14	Zen Elektrik	1882	TL
D15	Ness Gayrimenkul Hizmetleri	368	TL
D16	İşyeri Adı Yok-Tanımsız	757	TL
D17	İşyeri Adı Yok-Tanımsız	440	TL
D18	Koç Alp Tur	4	TL
E8	Hemşire Nurgül Sicim Özel Sağlık Meslek Hizmet Birimi	352	TL
E9	Hemşire Nurgül Sicim Özel Sağlık Meslek Hizmet Birimi	172	TL
E10	Bege İnşaat Mühendislik Müşavirlik San. ve Tic. Ltd. Şti.	573	TL
Toplam		6.468	TL

Site Yönetiminin Borçları:

- 0 TL

SONUÇ:

Yönetim Kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu ve Yönetim Kurulu kararları ile ilgili kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

ERTUĞRULPARK EVLERİ SİTESİ DENETİM KURULU

Başkan

Burhan DÜZGÜN

C Blok-Daire 6

Üye

Mehmet ESİN

A Blok-Daire 6