

YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ

Kararın		
No'su	Tarihi	Konusu
45	22.05.2026	İş Yeri Aidatının Belirlenmesi

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı	
Başkan	: Serdar DURNA (Başkan)
Üyeler	: Serkan ACI (Başkan Yardımcısı)
	: İsmail BOZKURT (Üye)

Kararın Metni

Sitemizde yer alan 15 adet iş yeri için 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre aylık ödenmesi gereken site aidat ücretinin belirlenmesi amacıyla B Blok giriş kısmında bulunan yönetim odasında toplandı.

İş yeri maliklerinin almış olduğu ortak karar olan arsa payı (m²) oranında site aidatının belirlenmesi tarafımıza iletilmiştir.

Bu doğrultuda yapılan çalışma gereği Nilüfer Belediyesi'nin Alaattin Bey ek hizmet binasından alınan sitemize ait mimari proje ile iş yeri m²'leri konusunda bilgi sahibi olunmuştur.

Site yönetimi olarak yapılan toplantı sonucu en küçük, en büyük ve ortalama m²'lere göre hesaplanan aidat kabul görmemiştir. İşyeri malikleri ile yapılan görüşme neticesinde her m²' için 10 TL (On Türk Lirası) olacak şekilde aşağıda belirtilen iş yerleri için m²'lere göre hesaplanan aylık site aidatının Haziran ayından itibaren sitemize ait IBAN no ile banka aracılığıyla ödenmesine ay birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Blok Adı	İşyeri Adı	İşyeri m ²	Aidat (TL)
1	C11	Ayten Moda Evi	22,39	224
2	C10	FM Metal	73,29	733
3	C9	Tarihi Bağdat Tatlıcısı	34,92	349
4	C8	İşyeri adı yok	13,61	136
5	C7	Delta Kimya	24,61	246

YÖNETİM KURULU KARAR DEFTERİ

Kararın



No'su	Tarihi	Konusu
45	22.05.2026	İş Yeri Aidatının Belirlenmesi

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan : Serdar DURMA (Başkan)
Üyeler : Serkan ACI (Başkan Yardımcısı)
İsmail BOZKURT (Üye)

Kararın Metni

Sıra No	Blok Adı	İş yeri adı	İş yeri m ²	Aidat (TL)
6	D13	İkiel Ambalaj	57,83	578
7	D14	Zen Elektrik	94,12	941
8	D15	Nass Gayrimenkul	36,35	364
9	D16	İş yeri adı yok	37,83	378
10	D17	İş yeri adı yok	21,98	220
11	D18	Koç Alp Tur	33,42	334
12	E7	N.B.B. Akaryakıt	30,42	304
13	E8	Hemsire Nurgül	35,16	352
14	E9	Hemsire Nurgül	17,18	172
15	E10	Bege İnşaat	28,66	287

İşyeri malikleri; asansör, temizlik, ortak kullanılan elektrik giderlerinden muaf olacaktır.

Başkan

Serdar DURMA

Başkan Yardımcısı

Serkan ACI

Üye

İsmail BOZKURT