

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI ÇAĞRISI

Değerli KAT MALİKLERİ

26.12.2025

634 sayılı kat mülkiyeti kanununda belirtilen Madde 29' a göre her yıl enaz 1 kere yapılması gereken olağan kat malikleri kurulu toplantımız, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere **17.01.2026 Cumartesi günü saat 19.00'** da Ertuğrul Mh. Elmas Sk. Ertuğrulpark Evleri 17/B Blok (bahçe katı-site yönetim odası) 16235 Nilüfer / BURSA adresinde yapılacaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamazsa, ikinci toplantı aynı gündemle aynı yer ve saatte **24.01.2026 Cumartesi günü saat 19.00'** da katılanlarla yapılacak ve salt çoğunluk aranmayacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Site Yöneticisi
Serdar DURNA
0543 408 62 43

GÜNDEM :

- 1- Toplantı yönetimi için divan başkanı ve heyetinin seçilmesi.
- 2- Site yönetiminin 2025 yılı içindeki çalışmalarının toplantıya katılan kat maliklerine anlatılması.
- 3- Site yönetiminin finansal durum yönetimi, mali denetim sonuçları ve ibrasının yapılması.
- 4- 2026 yılı site yönetiminin belirlenmesi.
- 5- 2026 yılı işletme hesabının paylaşılması.
- 6- 2026 yılı için geçerli olacak site aidatının belirlenmesi.
- 7- 2026 yılı için geçerli olacak kapıcı dairesi kira artış oranının belirlenmesi.
- 8- Sitemizde bulunan dükkanlardaki kat maliklerinden site aidat alınmasının görüşülmesi.
- 9- Blokların girişinde bulunan elektrik panolarının iyileştirilmesi işleri.
- 10- Daire kapı zillerinin durumu, blok giriş kapılarının şifre değişimi ve cep telefonu ile açılması.
- 11- Sitemizin kapalı ve açık otopark alanlarının su destekli cihaz ile periyodik temizlenmesi.
- 12- Otopark alanı araç park düzeni ve otopark çizgilerinin belirlenmesi.
- 13- Dilek ve temenniler
- 14- Kapanış

NOT: Sitemizde kiracısı bulunan **tapu sahibi** (mesken veya dükkan) kat maliklerinin toplantıya katılması önem arz etmektedir.

Önemli konuların görüşüleceği iş bu toplantıda hazır bulunmanız, mazeretiniz var ise aşağıda örneği verilen "Temsil Belgesi" ni düzenleyerek bir yakınınızı vekil olarak göndermeniz rica olunur.

TEMSİL BELGESİ

Kat maliki bulunduğum Ertuğrulpark Evleri (.....) Blok' taki (.....) No' lu mesken/dükkan adına, Olağan Kat Malikleri Kurulu Toplantısı' nda şahsımı temsil etmek ve oy kullanmak üzere, Bay/Bayan vekil olarak tayin ettim.

Adı Soyadı :

İmzası :

Tarih :