

KARAR DEFTERİ



Kararın		
No'su	Tarihi	Konusu
07.02.2025	22	1. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı	
Başkan	Emine Seyri
Üyeler	İbrahim Özüt - Günay Kumbur

Kararın Metni	
olağanüstü toplantısı için sitemin B Blok Zeminde bulunan Yönetim odasında Toplandı. Katılanların oy birliği ile Divan Başkanlığına Süleyman Çakıcı - İrfan Baytekin - İsmail Berkut Seçilmiş olmakla Karar Defteri Divan Heyetine Teslim edildi - 07.02.2025 Yönetim Başkanı Üye Üye Emine Seyri İbrahim Özüt Günay Kumbur Divan Heyeti olarak olağanüstü Genel Kurul Toplantısına katıldı. Toplantıya Günay Kumbur başkanlığında Divan edildi. Divan oluştuktan sonra Katılanların 25 kişi olduğu görüldü. Başkan olarak Sıddık Durmuş Talip N. Üye Serkan Açı - İrfan Baytekin önerildi. Katılanların oy birliğiyle kabul edildi. Yeni Yönetimin Denetleme Kurulu Başkanı - Fatih AYBEY - Üye Burhan Özyün - Harun'un Babası Mustafa Karanaz önerildi. Katılanların oy birliğiyle kabul edildi.	



KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 49

Kararın

No'su	Tarihi	Konusu
27	02.02.2025	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan	Serdar DURMA
Üyeler	Serkan AÇI - İrfan BAYTEKİN

Kararın Metni

Gündemin 2. maddesi gereğince Site Blok Sorumluların Belirlenmesi görüşüldü. Blok Sorumluları olup olmaması konusunu görüşüldü. 13 kişi Evet - 3 Hayır oyu çıkmıştır. Oy çokluğuyla Blok Sorumluları olmaması Kararı Verildi. Blok Sorumluları seçilmesinin görüşüldü. A-Blok - Mehmet Emin B-Blok - İsmail Bozkurt - C-Blok - İsmail Kamber - D-Blok - Orhan DURSUN - E-Blok - İbrahim ÖZTÜRK - F-Blok - Çağrı Çelik - Önerildi. Oy çokluğuyla Kabul edildi. İbrahim ÖZÜD - C Blok Sorumlularının seçilmesine Kararı oy kullandı imzası alındı. İbrahim ÖZÜD - G-maddesi Gündemin görüşüldü. Blokların arızalarının Bayat Badana yapılması + Elektrik kablolarının Genel İmar Alınması + Katılma Su Akıtmasının önlenmesi istenildi + TV Antenlerinin Bakımı ve Onarılması istenildi + Bu öneriler Yeri Yönetim tarafından belli bir program dahilinde yapılması istenildi. Başkanın aidatten maaş ve 3000 TL Huzur Hakkı Verilmesine Kararı verildi.

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 1

Kararın

No'su	Tarihi	Konusu
27	07.02.2025	Olagan Genel Kurul Toplantısı

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan: Serdar DURMA

Üyeler: Serkan ACI - N. Faruk BAYTEKİN

Kararın Metni

5-) Başvılara devam edildi. Sitenin Kuvvetlik Yollarının aydınlatılması otupark ve Ardiye Sorununun GÖZÜLMESİ talep edildi. Kiracının Kirasının arttırılması konusu GÖZÜLMÜŞTÜR. Dükkanlardan Yarı oranın da aidat alınması konusu Kuvvetli'dir. Başkalarının Kuvvet Sitesi oluşturmaması konusu GÖZÜLMÜŞTÜR. Ayrıca bir adet elektrikli Araç Şarj Cihazının bağlanması için 15 kiti onay vermiştir. Ayrıca Aylık Aidatın 500 TL olması oy birliğiyle kabul edildi. İnternet Sitesinin Kurulması oy birliğiyle karar verildi. Otupark ve Ardiye Sorununun Yönetim Kurulu tarafından Karar altına alındı oy birliğiyle karar verildi.

6-) Mali mazeret - Özlem Mehmet okunmuş - Cari hesap tutulduğuna ve Gelir Cirdor potansiyelinin olmadığına beyan etmiştir. Verdiği Belgelerde Bankada olan Paranın 38.980,64 TL Elden verilen Parasının da 24.688,95 TL Yıl Sonu ile 63.648 TL Tahsilat olduğu Devam diğer sayfada.

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 57

Kararın

No'su	Tarihi	Konu
27	07.02.2025	Olguysız Genel Kurul Toplantısı

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan

SERDAR DÜĞNA

Üyeler

Serkan ACI - İrfan BAYTEKİN

Kararın Metni

Görülmekte ise de Gelir Gider Defterinin olmamasından Takibinin muhasebe hesabının güvenilir olmadığı görüldü. Mali ibranın yapılabilmesi için mali müşavirle görüşülerek tutularak Gelir Gider Durumunun ve Kara Hesabının belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi. Eski Yönetimin Faaliyet Raporunun ve Denetleme Kurulunun Faaliyet ve Denetleme Raporu olmadığı görüldü. 8-) Oturumu katılımların dilekeleri Başkan tut etti herhangi bir talep olmadığından genel Kurul Son verildi. Tutanak okunup imzalandı. 07.02.2025 Saat: 22-15

Diyen Başkan
Süleyman

Üye

İrfan Baytekin

Üye

İsmail Borkurt

Yön. Kor. Bşk.

Serdar DÜĞNA

Üye

Serkan ACI

Üye

İrfan Baytekin

Den. Kur. Bşk.

Fatih Aybıy

Üye

Burhan Düzgün

Üye

Mustafa Kurnaz

KARAR DEFTERİ



Kararın

No'su	Tarihi	Konusu
27	07.02.2025	Olaganüstü Genel Kurul Toplantısı

SİTE TOPLANTISINA KATILANLAR LİSTESİ

Sayfa

1/2

Tarih

07.02.2025

Blok Adı	Daire No	Adı Soyadı	Tapu Sahibi	TC No	Kiracı	TC No	İmza
1 A.B	1	Mediha Hacıoğlu	X				
2 A Blok	6	Mehmet İsmail	X				
3 B Blok	5	Mücahit Gökçe					
4 F Blok	8	Gağlar Gelik			X		
5 D Blok	12	Alihan Ak	X				
6 E Blok	2	Hakan Kurnaz	X				
7 F Blok	1	Günay Bulut	X				
8 A Blok	7	Ahmet Karabıyık	X				
9 F Blok	7	Emine Gökmeç	X				
10 E Blok	6	Akif Yıldız	X				
11 B Blok	2	Serdar Ael	X				
12 E Blok	6	İbrahim Bülent	X				
13 D Blok	2	Ali Osman Sıtkı	X				
14 A Blok	8	İlhan Beykara			X		
15 D Blok	11	Orhan Örsün	X		X		
16 C Blok	5	Cemal Kambaz	X				
17 E Blok	4	Abdullah Düzgün	X				
18 A Blok	4	Şervet Akar	X				
19 C Blok	2	Ender Arslan	X				
20 C Blok	6	Burhan Akın					
21 B Blok	3	Nazihah Ertürk	X		Yarın		
22 D Blok	1	İsmail Bülent	X				
23 C Blok	3	Bahadır Yıldız	X				
24 A Blok	3	Serdar DURMA	X				
25 C Blok	4	İsmail Karabıyık	X				
26 C Blok	3	İsmail Karabıyık	X				
27 B.B.	8	Ali Sevinç	X				
28 B.B.	6	Ali Sevinç	X				
29							
30							
31		YÖNETİCİ					
32		Ertugrul Park Evi Yönetimi					
33		Ertugrul Park Evi No: 17					
34		Nispeti BURSA					
35							
36							
37							
38							



KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 53

Kararın

No'su	Tarihi	Konusu
28	08.02.2025	Yönetim Kurulu Başkanının Yetkilendirme Toplantısıdır.

Entegripark Evleri Sitesi adına T.C. hudutları dahilinde halen mevcut bulunan ve bundan böyle mevcut olacak olan bilumum resmi, yarı resmi, hususi, milli ve yabancı bankalar ile özel finans kurumlarına müracaatla hesap açmaya, açılmış hesapları dilerse kapatmaya, site adına bulunan mevcut banka hesaplarından para çekmeye, para yatırmaya, ahzu kabza, internet bankacılığını kullanmaya, şifrelerini öğrenmeye, başka banka hesaplarına HAVALE, EFT yapmaya, ATM (bankamatik) kartı talep etmeye, verilecek kart ve şifrelerini teslim almaya, hesap özeti, ekstre ve ayrıntılı hesap dökümleri almaya, gerektiğinde internet bankacılığı işlemlerini takip etmeye, elektronik ortamda bankacılık işlemleri yapmaya, internet bankacılığı ile ilgili şifreler talep etmeye, şifreleri elden teslim almaya, dilerse değiştirmeye, dilerse yenisini talep etmeye, site ile ilgili konularda dava açmaya, avukat tutmaya, avukat tayin ve azline, ev sahibi ve kiracılara, kapıcıya, ihbarname, ihtarname çekmeye, cevap vermeye, Bölge Çalışma Müdürlüğü ile bilumum Resmi ve Özel Daireler, bilumum bankalarda yapılacak her türlü işlemleri takip ve sonuçlandırmaya Sosyal Güvenlik Kurumundan E-Bildirge E-Beyanname şifrelerini almaya, sözleşmelerini tanzim ve imzaya, kapıcı tayin ve azline, kapıcılarla her türlü sözleşmeler yapmaya, fesih etmeye, ihbarname, ihtarname çekmeye, imzalamaya, çalışma şekli ve şartlarına belirlemeye, maaş bordrolarını kontrol etmeye, Noterliklerde, Vergi Dairelerine, Belediyelerde ve bilumum resmi makam ve mercilerde iş ve iş kalemlerini takip etmeye, muhasebeciye vekalet vermeye, muhasebeci tayin ve azline, su, elektrik, doğalgaz, telefon, internet ve bunun dışındaki bilumum abonelikleri yapmaya, sözleşme yapmaya, gerekirse fesh etmeye, yeniden düzenletmeye, saat ve sayaçları taktırmaya, yeniletmeye, ilgili bilumum resmi kurum ve kuruluşlar, belediyeler ve özel şirketler nezdinde yapmaya, her türlü sözleşmeleri imzaya, oy birliği ile karar almaya, her nam ve isim altında gerekli beyan, taahhüt, muvafakatlarda bulunmaya, tüm resmi kurum, kuruluşlarda ve özel idarelerde site adına bilumum iş ve işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, ihtar, ihbar, fesihler çekmeye, cevap vermeye, imza atmaya, vergi numarası almaya, elektrik, su, doğalgaz ve sair abonelikleri almaya, kullanıcı adı ve şifre zarflarını almaya, site/apartmanı tüm kurumlarda temsile; Yönetime seçilen Serdar DURNA 'nın 1(bir) yıl süre münferiden atacağı imza ile siteyi kadar temsil ve ilzam etmesine imza sirküleri çıkartmalarına karar verilmiştir. 08.02.2025 Saat 14.30 A Blok Daire:3

Site Başkanı Denetim Kurulu

Serdar DURNA

Başkanı

Fatih AYBEY

Üye

Serkan ACI

T.C.
KESTEL 1.
NOTERLİĞİAPARTMAN - SİTE YÖNETİMİ İMZA
SİRKÜLERİ

№ 01186

KESTEL 1. NOTERİ
ŞÜKRÜ CÜNEYİT
HAMDOVALIAPARTMAN - SİTE ADI
ADRESİ
YETKİNİN KULLANIM
SEKİLİ
YETKİNİN SÜRESİ:ERTUĞRUL PARK EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ
:BURSA/NİLÜFER- Ertuğrul Mah. Emek (270) Sk.N.1 D/1
:Yönetici SERDAR DURNA
:1 (Bir) yıl süre ile münferidenVANI MEHMET MAH.
HAKİM AYTEKİN
BAYSAL SOKAK N:15/A
KESTEL / BURSA
Tel:+902243724878
Fax:+902243727678

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 34.maddesi uyarınca, yukarda adresi yazılı **ERTUĞRUL PARK EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ**ne ait Bursa 18.Noterliğinden tasdikli 16.07.2013 tarih ve 21248 Yevmiye numaralı yönetim kurulu karar defterinin 48.nci sayfasında alınan 07.02.2025 tarih ve 27 nolu yönetim kurulu kararı ile SERDAR DURNA'nın olağanüstü genel kurul toplantısında yönetici olarak seçildiği ve yine, karar defterinin 53.ncü sayfasında alınan 08.02.2025 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararına göre; Ertuğrulpark Evleri Sitesi T.C. hudutları dahilinde halen mevcut bulunan ve bundan böyle mevcut olacak olan bilumum resmi, yarı resmi, hususi, milli ve yabancı bankalar ile özel finans kurumlarına müracaatla hesap açmaya, açılmış hesapları dilerse kapatmaya, site adına bulunan mevcut banka hesaplarından para çekmeye, para yatırmaya, ahzu kabza, internet bankacılığını kullanmaya, şifrelerini öğrenmeye, başka banka hesaplarına HAVALE, EFT yapmaya, ATM (bankamatik) kartı talep etmeye, verilecek kart ve şifrelerini teslim almaya, hesap özeti, ekstre ve ayrıntılı hesap dökümleri almaya, gerektiğinde internet bankacılığı işlemlerini takip etmeye, elektronik ortamda bankacılık işlemleri yapmaya, internet bankacılığı ile ilgili şifreler talep etmeye, şifreleri elden teslim almaya, dilerse değiştirmeye, dilerse yenisini talep etmeye, site ile ilgili konularda dava açmaya, avukat tutmaya, avukat tayin ve azline, ev sahibi ve kiracılara, kapıcıya, ihbarname, ihtarname çekmeye, cevap vermeye, Bölge Çalışma Müdürlüğü ile bilumum Resmi ve Özel Daireler, bilumum bankalarca yapılacak her türlü işlemleri takip ve sonuçlandırmaya Sosyal Güvenlik Kurumundan E-Bildirge E-Beyanname şifrelerini almaya, sözleşmelerini tanzim ve imzaya, kapıcı tayin ve azline kapıcılarla her türlü sözleşmeler yapmaya, fesih etmeye, ihbarname, ihtarname çekme, e imzalamaya, çalışma şekli ve şartlarına belirlemeye, maaş bordrolarını kontrol etme.c Noterliklerde, Vergi Dairelerine, Belediyelerde ve bilumum resmi makam ve mercilerde iş ve iş kalemlerini takip etmeye, muhasebeciye vekalet vermeye, muhasebeci tayin ve azline, su elektrik, doğalgaz, telefon, internet ve bunun dışındaki bilumum abonelikleri yapmaya, sözleşme yapmaya, gerekirse fesh etmeye, yeniden düzenlemeye, saat ve sayaçları taktırmaya, yeniletmeye, ilgili bilumum resmi kurum ve kuruluşlar, belediyeler ve özel şirketler nezdinde yapmaya, her türlü sözleşmeleri imzaya, oy birliği ile karar almaya, her nam ve isim altında gerekli beyan, taahhüt, muvafakatlarda bulunmaya, tüm resmi kurum kuruluşlarda ve özel idarelerde site adına bilumum iş ve işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, ihtar, ihbar, fesihler çekmeye, cevap vermeye, imza atmaya, vergi numarası almaya, elektrik, su, doğalgaz ve sair abonelikleri almaya, kullanıcı adı ve şifre zarflarını almaya, site/apartmanı tüm kurumlarda temsile, Yönetime seçilen SERDAR DURNA'nın 1 (bir) yıl süre münferiden atacağı imza ile siteyi kadar temsil ve ilzam etmesine imza sirküleri çıkartmalarına karar verilmiştir, denildiğinden 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 35.maddesinde ve yönetim planında belirtilen görevlerin ifası için resmi kurumlar, kuruluşlar, özel ve tüzel kişiler ile bankalar nezdinde yapılacak her türlü iş ve işlemlerde yönetici olarak aşağıda örneği bulunan imzama kullanacağımdan imzaman onaylanmasını talep ederim.

YÖNETİCİNİN ADI SOYADI :SERDAR DURNA
ERTUĞRUL PARK EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ 3730268995
Ertuğrul Mah. Emek(270) Sk. No: 1 D / 1 Nilüfer / BURSA

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlemi altındaki imzanın 3730268995 vergi numaralı **ERTUĞRUL PARK EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından Cumhuriyeti Kimlik ve halen yukarıdaki **SERDAR DURNA**

İsimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. On Şubat İkbinyirmibeş, Pazartesi günü 10/02/2025

DAYANAK: Mezkûr Siteye ait karar defterinin 48.nci sayfasında alınan 07.02.2025 tarih ve 27 nolu yönetim kurulu kararına göre; SERDAR DURNA'nın yönetici olarak seçildiği ve yine, 53.ncü sayfasında alınan 08.02.2025 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararına göre'de yukarıda yazılı yetkileri ile bir yıl süre ile münferiden temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü. N.k.79

KESTEL 1. NOTERİ
ŞÜKRÜ CÜNEYİT HAMDOVALI
Vekil
İmzaya Yetkili Başkatiip
ERCAN AYMAĞAN

17 0 Şubat 2025

KURUM		
No'su	Tarihi	Konu
28	08.02.2008	Yenimahalle Kurum Başkanına Teşekkür ve Tepları Teşekkür.

[illegible]

Sike Sarkani
Jendar DUKMA

№ 01186

[illegible]

Yevmiye No	: A / 1186	Tarih	: 10.02.2025
İşlem Adedi/Yaprak	: 2 / 2	Sureti/Dayanak	: 0 / 0
Yazı Sayfa	: 8 / 0	Ver.Tabi Değer1	:
Karşılaştırma	: 0 / 0	Ver.Tabi Değer2	:
İmza Adedi	: 1	Ek Karşılaştırma	: 0
		NBS İşlem No	: 202502105144216657

TAHSİLAT NEV'İ	ASIL (TL)	SURET (TL)	TOPLAM (TL)
Harc	196,60		196,60
Damga			
Değerli Kağıt	500,00		500,00
Noter Ücreti	58,98		58,98
Yazı Ücreti	977,92		977,92
Karşılaştırma			

KDV	207,38
NAKİT	0,00
KREDİ KARTI	1.940,88
TOPLAM	1.940,88

KESTENİŞ NOTERLİĞİ
Tel : +902243724878
C. Kimlik No : 18053481448

NOTERLİK MAKBUZU

Seri : UH
Sıra No : 0291612

İlgilinin
Adı ve Soyadı (Unvanı)
Noterlik Yevmiye No
Vergi Kimlik No. (*)

ERTUĞRUL PARK EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ
A / 1186 KOD:10.1 İmza Sirküleri (ONY)
3730268995

TAHSİLAT NEV'İ	TL Asıl için	TL Örnek için	TL TOPLAM
HARC	196,60		196,60
DAMGA VERGİSİ	500,00		500,00
DEĞ. KAĞIT BEDELİ			
PTT GİDERLERİ	1.036,90		1.036,90
SAİR TAHSİLAT			1.733,50
TOPLAM			207,38
KDV	(1 Adet Yevmiye için)		1.940,88
GENEL TOPLAM			

GENEL TOPLAM Türk Lirası seksensekiz Kurus.

Yalnız



Noterlikimizce alınmıştır.
10.02.2025

Mükellefe Verilir

Mühür - İmza