

عقد اتفاقية بيع وتقديم الخدمات السياحية

أولاً: أطراف العقد

تم إبرام هذا العقد في مدينة دهوك بتاريخ ____ / ____ / 2026، بين كلٍ من:

الطرف الأول:

شركة تحلافا للسفر والسياحة، شركة مسجلة رسمياً لدى الجهات المختصة في إقليم كردستان العراق تحت الرقم (7754) بتاريخ 01/07/2010، وحاصلة على إجازة ممارسة المهنة رقم (694) صادرة عن المديرية العامة للسياحة في محافظة دهوك، ومقرها في دهوك – مقابل ماكسي مول، ويمثلها المدير المفوض السيد/ رند نصرت سیتو، هاتف: 07504977375.

الطرف الثاني:

اسم الشركة/المكتب: _____

الممثل القانوني: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

البريد الإلكتروني: _____

الموقع الإلكتروني: _____

ويُشار إلى الطرفين مجتمعين بـ (الطرفين) ومنفردين بـ (الطرف).

ثانياً: موضوع العقد

يقوم الطرف الأول بتقديم الخدمات السياحية للطرف الثاني عبر الوسائل الإلكترونية المعتمدة (واتساب، البريد الإلكتروني، الهاتف)، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:

حجوزات تذاكر الطيران، حجز الفنادق، تنظيم الرحلات الجماعية، التأمين الصحي، خدمات التأمين، إصدار التأشيرات، حجز مواعيد المقابلات، خدمات الشريحة الإلكترونية (eSIM)، وأية خدمات أخرى ذات صلة بالنشاط السياحي.

وتُعد جميع الخدمات المقدمة للطرف الثاني، سواء ذُكرت صراحة في هذا العقد أو لم تُذكر، جزءاً لا يتجزأ من نطاق هذا العقد.

ثالثاً: آلية تنفيذ العمل

1. عبر تطبيق واتساب:

- يلتزم الطرف الأول بإنشاء مجموعة واتساب رسمية تضم ممثلي الطرفين، وتُعتمد كوسيلة رسمية وحصرية لتبادل الطلبات والتعليمات.
- يكون الطرف الأول هو المسؤول الإداري الوحيد (Admin) للمجموعة.
- تُعتبر جميع الأرقام المضافة ضمن المجموعة ممثلة رسمياً للطرفين، ويتحمل كل طرف المسؤولية الكاملة عن استخدام أرقامه.
- لا يُعتمد بأي طلب أو تعليمات تصدر خارج نطاق المجموعة.
- لا يتم تنفيذ أي طلب صادر من رقم غير مضاف إلى المجموعة.
- يُحظر حذف أو تعديل الرسائل داخل المجموعة، وفي حال المخالفة يتحمل الطرف المخالف كافة الآثار القانونية المترتبة على ذلك.

2. عبر البريد الإلكتروني:

- يُعد البريد الإلكتروني المبيّن أعلاه البريد الرسمي للطرف الثاني، وتُعتمد المراسلات الصادرة والواردة عبره بذات الحجية القانونية المعتمدة لمجموعة الواتساب.

رابعاً: التزامات ومسؤوليات الطرفين

- يلتزم الطرف الثاني بتدقيق وتأكد كافة الطلبات المرسلة إلى الطرف الأول، وإعادة تأكيدها بعد التنفيذ، وفي حال الإخلال بذلك يتحمل كامل المسؤولية عن أي أخطاء أو نتائج مترتبة.
- لا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن التزامات الطرف الثاني تجاه الغير، بما في ذلك الديون أو المبيعات الآجلة.
- لا يجوز للطرف الثاني اتخاذ أي إجراء منفرد يتعلق بالخدمات (ومنها على سبيل المثال الاسترجاع أو التعديل) دون موافقة مسبقة من الطرف الأول، وإلا يتحمل المسؤولية الكاملة.
- يتحمل كل طرف المسؤولية الكاملة بنسبة (100%) عن أخطاء موظفيه، وتُعد المراسلات داخل الوسائل المعتمدة دليلاً قانونياً معتمداً.
- يتحمل الطرف الثاني المسؤولية الكاملة عن وسائل الدفع المستخدمة من قبله، بما في ذلك البطاقات البنكية وأي عمليات استرجاع (Chargeback).
- يقر الطرف الثاني بأن ذمته المالية (الشخصية والمعنوية) مستقلة ومُلزمة تجاه الطرف الأول، وفي حال الإفلاس أو التصفية أو المديونية، تبقى التزاماته قائمة وواجبة السداد.

خامساً: الحسابات وآلية الدفع

1. تُعتمد التقارير المالية (Invoices) المرسلة عبر الوسائل الرسمية كوثائق ملزمة للطرف الثاني.
2. يلتزم الطرف الأول بإرسال تقرير أسبوعي بالمبيعات.
3. يلتزم الطرف الثاني بتدقيق التقرير خلال مدة أقصاها (يوم واحد) من تاريخ الاستلام، وتسديد المبالغ المستحقة في اليوم التالي مباشرة.
4. يجب سداد كامل المبلغ دون تجزئة أو تأجيل تحت أي ظرف.
5. يتم السداد نقدًا أو عبر التحويل المالي (بورصة دھوك) أو الوسائل الإلكترونية (FIB، زين كاش، Qi Card).
6. في حال التأخر في السداد، يحق للطرف الأول إيقاف التعامل فوراً، بما في ذلك تعليق العمل عبر الوسائل المعتمدة.
7. يتم التعامل المالي بالدولار الأمريكي أو الدينار العراقي وفق سعر الصرف السائد في بورصة دھوك بتاريخ السداد.
8. لا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن العملات التالفة أو القديمة أو غير المتداولة.
9. في حال رغبة الطرف الثاني ببيع نشاطه أو التنازل عنه، يلتزم بإشعار الطرف الأول وتسوية كافة التزاماته المالية مسبقاً.
10. يُعد الملحق المسمى (الإقرار) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

سادساً: مدة العقد وإنهاؤه

- مدة هذا العقد سنة واحدة تبدأ من 01/01/2026 وتنتهي في 31/12/2026، ما لم يتم تجديده باتفاق خطي بين الطرفين.
- يحق للطرف الأول فسخ العقد من جانب واحد في حال إخلال الطرف الثاني بأي من التزاماته، وخاصة الالتزامات المالية، دون الحاجة إلى إنذار مسبق.
- كما يحق للطرف الأول فسخ العقد في حال قيام الطرف الثاني ببيع نشاطه أو التنازل عنه كلياً أو جزئياً دون موافقة خطية مسبقة.

سابعاً: تسوية النزاعات

- في حال نشوء أي نزاع بين الطرفين، يتم حله ودياً عن طريق التفاوض.
- وفي حال تعذر الحل الودي، تكون محاكم دھوك هي الجهة المختصة حصرياً بالنظر في النزاع.

ثامناً: أحكام عامة

- يُعد هذا العقد بكامل بنوده وملحقاته ملزماً للطرفين ولا يجوز مخالفته.
- حرر هذا العقد من (4) صفحات (3 صفحات عقد + صفحة إقرار) وتم تنظيمه من قبل المحامية (بيري نذير محمد سعيد أميدي) بموجب الوكالة رقم (416) بتاريخ 07/01/2026 لدى كاتب عدل دھوك.

توقيع مع الختم الطرفين

الطرف الثاني: _____

الطرف الأول: _____

إقرار وتعهد بالمسؤولية المالية

أنا الموقع أدناه:

الاسم: ()

رقم البطاقة الوطنية: ()

بصفتي: صاحب ومدير مكتب او شركه ()

العنوان الكامل :

أقر وأتعهد، وأنا بكامل أهليتي القانونية والمعتبرة شرعاً وقانوناً، بما يلي:

أولاً: الالتزام المالي

أتعهد التزاماً نهائياً وغير مشروط بدفع وتسديد كافة المبالغ المالية التي تترتب بدمتي الشخصية أو بذمة مكتب () للسفر والسياحة)، والناشئة عن جميع التعاملات والعقود المبرمة مع الطرف الأول (شركة ته حلافا).

ثانياً: المسؤولية الشخصية والمعنوية

أقر بأن هذا الالتزام يرتب مسؤولية شخصية ومعنوية مباشرة عليّ، وتبقى ذمتي المالية الشخصية ضامنة لسداد كافة الالتزامات. وفي حال تعثر المكتب أو توقفه عن العمل أو إعلان إفلاسه، فإن جميع ديون الطرف الأول تعتبر ديوناً ممتازة واجبة السداد فوراً من أموالني الخاصة دون قيد أو شرط.

ثالثاً: غرض الإقرار

يأتي هذا الإقرار كضمان قانوني لحسن تنفيذ كافة الالتزامات التعاقدية، ويُعد جزءاً لا يتجزأ ومكملاً للعقد المبرم بين الطرفين للفترة من 01/01/2026 ولغاية 31/12/2026، وتطبق عليه جميع الشروط والأحكام الواردة في العقد.

رابعاً: آلية السداد

ألتزم بسداد جميع المبالغ المالية الواردة في التقارير الأسبوعية (Invoices) فور تدقيقها واعتمادها، ووفقاً للمواعيد والشروط المتفق عليها في العقد، دون تأخير أو امتناع.

خامساً: الإقرار النهائي

أقر بصحة كافة ما ورد أعلاه، وأتحمل المسؤولية القانونية الكاملة عن هذا التعهد، وأوقع عليه برضائي التام دون أي إكراه أو ضغط، للعمل بموجبه عند اللزوم.

حرر هذا الإقرار بتاريخ : / / 2026

التوقيع:

اسم المقر:

الختم الرسمي: