



ROK 19 NUMER 34

(Egzemplarz bezpłatny)

Kto nas reprezentuje i czym się zajmuje w SM „Wolicka”

RADA NADZORCZA

1. Przewodniczący
2. V-ce Przewodniczący
3. Sekretarz
4. Członek
5. Członek
6. Członek
7. Członek

Marek Bernatowicz - Lewkowicz
Krzysztof Zakrzewski
Sebastian Górski
Edyta Augustyniak
Wanda Sieczkowska
Katarzyna Marek
Jerzy Biczuk

ZARZĄD S.M. „WOLICKA”

1. Prezes Spółdzielni
Inwestycje, sprawy finansowe
i polityka spółdzielni
2. Członek Zarządu
Sprawy porządkowe i BHP
3. Członek Zarządu
Sprawy eksploatacyjne

Halina Więckowska

Jerzy Zagórski

Edmund Dobrowolski

Administrator Osiedla
Specjalista ds. Techniczno -Administracyjnych

Grzegorz Chwedoruk

Główny Księgowy

Irena Godos

Przyjmuje członków spółdzielni we wtorki w godz. 16³⁰ - 19⁰⁰

W dniu 4 czerwca 2013 roku o godz. 19.00
odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków
S.M. „WOLICKA” na które serdecznie
wszystkich zapraszamy.

Tematem przewodnim będzie Ustawa śmieciowa.

Jeżeli masz nowe pomysły, które warto
wprowadzić w życie żeby wszystkim mieszkańom
się coraz lepiej, przyjemniej
i bezpieczniej przyjdź i podziel się z nami.
Serdecznie zaprasza wszystkich członków
Spółdzielni Rada Nadzorcza
i Zarząd S.M. "Wolicka"

USTAWA ŚMIECIOWA

Jesteśmy w przededniu poważnych zmian, które będą miały konsekwencje nie tylko finansowe, lecz także mogą wpłynąć na porządek na naszym osiedlu. Jest to temat „śmieci”, czyli w terminologii urzędowej „nowe zasady gospodarki odpadami komunalnym na terenie m. st. Warszawy”. Uchwała Rady m. st. Warszawy z 17.01.2013r. mówi o przejściu obowiązku zagospodarowania wszelkich odpadów przez gminy z jednoczesnym wprowadzeniem obowiązkowych opłat za odbiór odpadów od wszystkich mieszkańców. Rada ustaliła dla mieszkańców Warszawy opłaty za odbiór śmieci w budynkach wielorodzinnych w wysokości:

1-osobowe gospodarstwa domowe 19,50 zł miesięcznie,

gospodarstwa 2 - osobowe 37 zł/mies.

gospodarstwa 3 - osobowe 48 zł/mies.

gospodarstwa z 4 osobami i więcej 56 zł/mies.

Powyższe stawki obowiązują w przypadku odbioru odpadów segregowanych, w przeciwnym razie stawka jest wyższa o 40%. Zarządcy budynków, w naszym przypadku zarząd spółdzielni, zobowiązany jest do złożenia w urzędzie dzielnicowym w terminie do 31 maja br. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczonej wg ilości osób. Dlatego też, aby zaktualizować liczbę lokatorów, wszyscy mieszkańcy otrzymali do wypełnienia indywidualne deklaracje.

Rozpoczęcie działania nowego systemu ma nastąpić 1 lipca br. i przed tym terminem musimy rozwiązać umowy z naszymi dotychczasowymi kontrahentami zajmującymi się wywożeniem śmieci. Podobnie jak inni zarządcy budynków i właściciele domów jednorodzinnych byliśmy zaniepokojeni trybem wprowadzania tych zmian, w tym całkowitym brakiem informacji, na jakiej podstawie skalkulowano opłaty. Zarząd spółdzielni wystosował dnia 26.03.2013 r. pismo w tej sprawie do Rady m. st. Warszawy, ale nie otrzymaliśmy wyjaśnienia naszych wątpliwości. Jednocześnie zasadniczo zmienia się system segregacji odpadów: do **pojemników czerwonych** wrzucamy papier, tekturę, kartony po mleku i napojach, opakowania z tworzyw sztucznych i puszki metalowe, do **pojemników zielonych** opakowania szklane po napojach, żywności i kosmetykach i do **pojemników czarnych** (lub ciemno szarych) wrzucamy wszystko to, czego nie możemy wrzucać do

pojemników czerwonych i zielonych, w tym np. resztki żywności, opakowania po tłuszczach czy artykuły higieniczne. Są to oczywiście uproszczone wskazówki, szczegółowe instrukcje i informacje będą przekazywane w najbliższym czasie.

Skutki finansowe, o których była mowa na początku, to znaczny wzrost opłat eksploatacyjnych. Nie wiemy też, jak zostanie uregulowana sprawa kosztów zakupu nowych pojemników i ich eksploatacji. Przetarg na odbiór odpadów został ogłoszony przez urząd miasta dopiero 6 maja, termin składania ofert upływa 10 czerwca, więc trudno uwierzyć, aby cała procedura przetargowa (łącznie z odwołaniami !) została zakończona w czerwcu i że dowiemy się przed 1 lipca która firma będzie wywozić nasze śmieci.

J. Z.

NASZE ZDROWIE

W trosce o zdrowie mieszkańców i na wniosek licznych propozycji naszych członków zostały zorganizowane zajęcia z nordic walking z profesjonalną trenerką.

Pierwsze zajęcia były bezpłatne i cieszyły się dużym zainteresowaniem. Ponieważ po zajęciach do Administracji zgłaszały się kolejne osoby postanowiliśmy jeszcze raz zorganizować te zajęcia bezpłatnie. Niestety tym razem frekwencja była niższa. Kolejne zajęcia też nie przyciągnęły wielu osób. Najważniejsze, że osoby zainteresowane otrzymały instrukcję prawidłowego korzystania z „kijeków” i mogą trening dopasowywać do własnych potrzeb i czasu jakim dysponują co można zauważyć na naszym osiedlu. Zgodnie z przeprowadzoną ankietą dużo osób zgłosiło chęć w uczestniczeniu w zajęciach poprawiających kondycję i usprawniających stawy i kręgosłup. Po poszukiwaniach odpowiedniej trenerki udało się zorganizować zajęcia z gimnastyki na zdrowy kręgosłup z elementami jogi. Zajęcia te trwają od września i uczestniczyło w nich 9 osób. Część osób uczestniczy od samego początku. Niektóre osoby przychodzą tylko w dni kiedy zajęcia są opłacane przez Spółdzielnię i później rezygnują. Spółdzielnia opłaca jedne zajęcia w miesiącu. Koszt zajęć dla uczestników wynosi 20,0 zł.

Zajęcia trwają do końca maja. Odbývają się raz w tygodniu w czwartki w lokalu na parterze w budynku 26B. Serdecznie wszystkich zapraszamy.

H.W.

GRATULACJE

Jest nam miło poinformować mieszkańców i pogratulować p. Prezes Halinie Więckowskiej uzyskania statusu osoby zaufania publicznego i przyjęcia jej w poczet biegłych sądowych w zakresie budownictwa i zarządzania nieruchomościami.

J.Z., E.D. i pracownicy Sp-ni

SPRAWA BUDYNKU PRZY ULICY ZWIERZYŃECKIEJ 8B

Kontynuując wcześniejsze działania Spółdzielnia Wolicka pismem z dnia 12 marca 2013 r. wystąpiła do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” o ujawnienie przez Spółdzielnię „Energetyka” budynku oraz prawa Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” we współwłasności nieruchomości budynkowej przy ul. Zwierzyńskiej 8 B w Warszawie o powierzchni 70,0 m², w księdze wieczystej nr WA2M/00493368/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy VII Wydział Ksiąg Wieczystych. MSM „Energetyka” udzieliła 11 kwietnia 2013 r. odpowiedzi ujawniającej całkowity brak orientacji w sprawie nowego zarządu tej spółdzielni. Wobec takiego stanu rzeczy SM „Wolicka” podjęła kolejne czynności w celu ujawnienia w księdze wieczystej współwłasności nieruchomości oraz budynku. Wskazać należy, iż wynik podjętych działań jest niepewny i należy liczyć się z wieloma trudnościami, ponieważ na tym etapie nie jest wiadome czy sąd wieczystoksięgowy na podstawie przedstawionych przez Spółdzielnię dokumentów pozytywnie rozpatrzy wniosek Spółdzielni. Zarząd zapewnia, że do osiągnięcia celu podejmie i wykorzysta wszelkie dostępne kroki prawne.

A.K.

MIESZKAĆ CORAZ ŁADNIEJ

Nic nie cieszy oczu tak jak ładne otoczenie które Nas otacza. Na wiosnę wielu mieszkańców zaskoczyły kolorowe wzory z krokusów na czystych wygrabionych trawnikach. Widok ten na wiosnę zaskoczył bardzo pozytywnie wszystkich co było bardzo miłe dla Zarządu Spółdzielni. Co roku będziemy systematycznie

dosadzać krokusy, żeby osiągnąć niepowtarzalny widok. Może inne spółdzielnie pójǳą w nasze ślady i na swoim terenie posadzą krokusy. W zeszłym roku na jesieni posadziliśmy między budynkami dwie ozdobne wiśnie o pięknych różanych kwiatach. W planach mamy na jesieni posadzenie magnolii, które cieszą oczy pięknymi ogromnymi kwiatami. W planach mamy również w miejscach zacienionych, gdzie nie chce rosnąć trawa posadzić barwinek, który kwitnie niebiesko kilka razy w roku.

Firma sprzątajǳą wkłada dużo serca i pracy żeby nasz teren wyglądał coraz ładniej. Szanujemy Ich pracę i dbajmy o swoje otoczenie. H.W.

WINDYKACJA

Zarząd Spółdzielni cały czas prowadzi czynności windykacyjne w celu osiągnięcia swoich należności od członków Spółdzielni takie jak wysyłanie wezwań do zapłaty, naliczanie odsetek od nieterminowych wpłat, wystąpienie na drogę sądową w celu uzyskania nakazu zapłaty.

Według stanu na dzień 30.04.2012 r. zadłużenie z tytułu opłat wynosiło:

- lokale mieszkalne : 26.717,25 zł., w tym:
 - Czerniakowska 26A : 13.658,99zł
 - Czerniakowska 26B : 4.289,92zł
 - Czerniakowska 28B : 8.768,34zł

- lokale użytkowe (w tym parking, garaż i schowki): 20.376,45 zł.

Przypominamy, że opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, parkingi, garaże oraz schowki należy wnosić do dnia 15-go każdego miesiąca. Prosimy pamiętać, że liczy się moment wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni, a nie data ze stempla pocztowego.

I.G.

MIESZKANIE PO RODZINNYM DOMU DZIECKA

Zgodnie z przyjętym na WZCz wnioskiem dotyczącym przeznaczenia lokalu nr 25 w budynku 26B na cyt: „przeznaczyć lokal na wynajem po preferencyjnych stawkach czynszu dla TPD” nie mógł być zrealizowany ponieważ pomimo kilku spotkań przedstawicieli TPD z Zarządem i przedłużaniu podjęcia ostatecznej decyzji TPD zrezygnowało. TPD nie prowadzi

już domów rodzinnych tylko szkolenia przygotowujące kandydatów do roli Rodzin zastępczych. Ponadto stwierdzili, że lokale te nie są przystosowane do tej funkcji. Na WZCz które odbędzie się 04.06.2013 r. musi podjąć decyzję na jaką działalność przeznaczyć te lokale. Sprzedaż ich w obecnej chwili jest niekorzystna, ponieważ obecnie na tej transakcji można stracić nawet kilkadziesiąt tysięcy.

H.W.

SPRZĘT SPORTOWY

Na parterze w lokalu po Rodzinnym Domu Dziecka znajdowała się kuchnia, pralnia i suszarnia. Obecnie największe pomieszczenie jest wykorzystywane na zajęcia gimnastyczne. Pozostałe pomieszczenia można by wykorzystać na rekreację na sprzęcie sportowym. W związku z tym zwracamy się do Państwa, jeżeli macie w dobrym stanie taki sprzęt żebyście go przekazali Spółdzielni. Głównie zależy nam na rowerkach stacjonarnych, ławeczkach do gimnastyki, hantlach, materacach i innym tego typu sprzęcie. Dzięki takiej akcji będą Wszyscy chętni mogli bezpłatnie uprawiać sport i poprawiać swoją kondycję wzmacniać swój organizm. Poza tym darczyńcy pozbędą się nieużywanego sprzętu, który zajmuje w domu wiele miejsca. Do tej pory posiadamy pasy wibracyjne ujędrniające ciało i kształtujące sylwetkę. Czekamy na następne dary i z góry dziękujemy.

H.W.

REMONTY 2013

Plan rzeczowo-finansowy remontu budynków i terenu S.M. "Wolicka" na rok 2013 w swoich założeniach zawiera najważniejsze zdaniem Zarządu do wykonania prace. Należą do nich :

1. Wstawienie zaworów odcinających na pionach instalacji gazowej w trzech budynkach mieszkalnych Czerniakowska 26A, 26B, 28B,
2. Remont wybranych loggii w budynkach mieszkalnych (przyjęto do planu remont 8-10 szt. loggii),
3. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów i norm w

tym - wymiana wewnętrznych linii zasilających główne tablice rozdzielcze na klatkach schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Czerniakowskiej 26B,

4. Naprawa i przemurowanie kominów ponad dachem, impregnacja czapek kominowych, naprawa miejscowa dachów, naprawa obróbek blacharskich w budynkach Czerniakowska 26A, 26B, 28B,

5. Drobne naprawy ekranów oraz stopni i podestów schodów wejściowych, malowanie barierek ochronnych schodów wejściowych do budynków Czerniakowska 26A, 26B, 28B,

6. Instalacja oświetlenia na czujniki ruchu w przyziemiach budynków Czerniakowska 26A, 26B, 28B,

7. Rezerwa na prace nieprzewidziane, awaryjne i inne (naprawa zapadlisk i uszkodzeń ciągów pieszo-jezdných, cięcie pielęgnacyjne drzew, inne)

Na powyższe prace przeznaczona jest kwota 150,6 tys. zł. Do innych opłat finansowanych z funduszu remontowego należą coroczne opłaty za dzierżawę elektronicznych podzielników centralnego i wodomierzy oraz współfinansowanie kosztów remontów i utrzymania drogi dojazdowej do osiedla Wolicka zgodnie z porozumieniem zawartym z MSM Energetyka. Łączny koszt powyższych opłat dzierżawnych wynosi 37,8 tys. złotych.

Plan konserwacji budynków i terenu zamyka się kwotą 46,9 tys. zł. na którą składają się konserwacja hydrauliczna, elektryczna, domofonów, TV osiedlowej oraz rezerwa na prace związane z ochroną zieleni.

G.CH.

PODZIĘKOWANIE

Najstarsi górale nie pamiętają takiej zimy jaką mieliśmy w tym roku. Nie dosyć, że bardzo śnieżna to jeszcze bardzo długa. Tą drogą Zarząd i Administracja chcą serdecznie podziękować Firmie sprzątającej, że stanęła na wysokości zadania i nie pozwoliła, aby padający śnieg nas zasypał. Wiemy, że nie było łatwo, że sprzęt się psuł i w święta Bożego Narodzenia oraz Wielkanoc trzeba było pracować. Zarząd wystąpił z propozycją do Rady Nadzorczej umieszczając w Planach na 2013r. zakup sprzętu do odśnieżania, co pozwoliłoby uniezależnić się w razie sytuacji awaryjnych od sprzętu firmy sprzątającej.

H.W.

Redaktor :	Halina Więckowska (H.W.),
Współautorzy :	Jerzy Zagórski (J.Z), Irena Godos (I.G.), Andrzej Kaliński (A.K.), Grzegorz Chwedoruk (G.CH.)