



BIULETYN

INFORMACYJNY S.M. „WOLICKA”

NUMER 54 – CZERWIEC 2024

(wydawany od roku 1994 - egzemplarz bezpłatny)

ADMINISTRACJA TEL. 22 851 27 29, e-mail: smwolicka@sasiedzi.pl,
KSIĘGOWOŚĆ TEL. 22 851 60 19, e-mail: smwolicka.fk@sasiedzi.pl,
www.smwolicka.com

KTO NAS REPREZENTUJE I CZYM SIĘ ZAJMUJE W S.M. „WOLICKA”

RADA NADZORCZA

Przewodniczący
V-ce Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek

Sebastian Górski

Jolanta Andrzejczak
Jarosław Kowalski
Janusz Przyborowski

ZARZĄD - kieruje bezpośrednio działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz

Prezes Spółdzielni
Członek Zarządu

Halina Więckowska
Grzegorz Chwedoruk

PRACOWNICY

Obsługa prawna
Administrator osiedla
Główny księgowy

Zofia Kalińska
Grzegorz Chwedoruk
Irena Godos (przyjmuje członków Sp-ni w każdy
czwartek w godz. 14.00 – 16.00)

**Zapraszamy wszystkich członków naszej Spółdzielni
na Walne Zgromadzenie Członków
w dniu 13.06.2024 r. (czwartek) o godz. 19⁰⁰.**

**Prosimy Państwa o udział w zgromadzeniu ze względu
na konieczność podjęcia ważnych dla Sp-ni
uchwał dotyczących m.in. wyborów uzupełniających
do Rady Nadzorczej.**

Przyjdź, głosuj, decyduj

**zaprasza Rada Nadzorcza,
Zarząd oraz pracownicy Sp-ni**

*(Dla członków Sp-ni, którzy nie mogą uczestniczyć w zebraniu na stronie 3 Biuletynu
zamieszczamy wzór Pełnomocnictwa do udziału w WZCz do wykorzystania).*

FOTOWOLTAIKA

Bardzo zależy Zarządowi na zmniejszeniu rosnących kosztów za energię elektryczną. Dzięki aprobacie WZCz przystąpiliśmy do wyłonienia firmy zajmującej się analizą opłacalności i realizacji fotowoltaiki w naszej Sp-ni. Wysłaliśmy zapytanie do czterech firm. Niestety żadna nie podjęła wyzwania. Po ponownym zapytaniu zgłosiła się jedna firma z Warszawy. Dla tej firmy przygotowaliśmy z księgowością szereg danych do wyliczenia opłacalności zainstalowania fotowoltaiki w Sp-ni. Założeniem naszym było wykorzystanie pozyskanej energii do oświetlenia terenu i części wspólnych. Po przekazaniu danych dotyczących zużycia prądu dotychczas na oświetlenie terenu i części wspólnych umówiliśmy spotkanie z analitykiem firmy i pracownikiem technicznym. Na spotkaniu omówiono wszystkie wyniki i poproszono o ich uzupełnienie jeszcze o dodatkowe informacje. Na drugim spotkaniu przekazano nam informacje dotyczące banku gromadzenia pozyskanej energii odbierającej nadmiar wyprodukowanego prądu. Przedstawiono konieczność wykonania ekspertyzy wytrzymałości stropodachu. Po tym spotkaniu oceniliśmy, że istnieje ryzyko uzyskania oczekiwanego efektu. Przeprowadziliśmy badanie rynku w środowisku spółdzielczym i wspólnotowym jaka jest opłacalność założenia fotowoltaiki. Tam gdzie ta sprawa została zaprojektowana i zrealizowana na etapie projektu i budowy to miało to sens. W przeciwnym razie odradzano nam tej inwestycji. W Warszawie tylko kilka Sp-ni i wspólnot zdecydowało się na inwestycje w fotowoltaikę.

H. W.

SPRAWY SĄDOWE

Spółdzielnia prowadzi jedną sprawę sądową przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Mokotowa, XVI Wydział Cywilny, przeciwko Miastu st. Warszawa o ustalenie, że zmiana stawki opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 22/1, KW nr 387550/7, jest nieuzasadniona. Sprawa jest w toku. Oczekiwane jest wydanie wyroku w pierwszej instancji.

Z.K.

METRO

Zgodnie z wnioskiem WZCz z 20 czerwca 2023r. Zarząd pilotuje postępy w realizacji trzeciej linii metra. Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda następująco: zostało opracowane studium przebiegu linii metra w Warszawie. Opracowywany jest obecnie projekt 3 linii metra od stacji Warszawa – Stadion do stacji Warszawa – Gocław (Bora Komorowskiego– Fieldorfa). Ogłoszony został przetarg na koncepcje 4 linii metra. Natomiast odnośnie odcinka 3 linii metra od Gocławia w najbliższym czasie nie planuje się prac projektowych na interesującym nas odcinku metra. Zarząd jest w kontakcie z biurem projektów odpowiedzialnym za prace projektowe w naszym rejonie. Na stronie 4 załączamy schemat przebiegu linii metra.

H.W.

PLANY REMONTOWE NA ROK 2024

W ramach Plan Remontów na rok 2024 zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 14/2022-2025 dnia 13.03.2024 r. przewiduje się wykonanie poniższych prac:

1. Modernizacja instalacji c.o. – wymiana poziomów w bud. Czerniakowska 26A,
2. Wykonanie projektu i montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych w bud. Czerniakowska 26A II kl. schodowa (wniosek WZCz z 2023 r.),
3. Wymiana drzwi wejściowych w bud. Czerniakowska 28B od str. wschodniej (dokończenie prac z roku 2023 - wykonano),
4. Modernizacji instalacji domofonowej w bud. Czerniakowska 28B (wykonano),
5. Wymiana drzwi wejściowych do lokali użytkowych w bud. Czerniakowska 26A od str. szczytu południowego,
6. Docieplenie i remont wybranych wyłazów dachowych,
7. Remont lokalu użytkowego Nr XXXIII w bud. Czerniakowska 26A,
8. Naprawa schodów zewnętrznych, uzupełnienie płytek, naprawa i malowanie balustrad schodowych, ławek zewnętrznych i inne,

9. Wymiana niedrożnych lub uszkodzonych odcinków kanalizacji wewnątrzbudynkowej i zewnętrznej,
10. Wykonanie alejki chodnikowej przy południowym szlabanie wjazdowym na teren osiedla – dokończenie prac z roku 2023 (wykonano),
11. Przełożenie alejki chodnikowej przy szczycie południowym bud. Czerniakowska 26B,
12. Montaż zasuw burzowych w lokalach użytkowych i innych,
13. Elektroniczny odczyt podzielników c.o. ,
14. Rezerwa na prace nieprzewidziane w tym na realizację wniosków zgłoszonych i przegłosowanych przez członków Sp-ni na WZCz w roku 2024.

Ogółem na wydatki Funduszu Remontowego przewidziano kwotę 388 665,00 złotych natomiast na Konserwację Budynków i Terenu Sp-ni zaplanowano 114 500,00 złotych.

G.CH.

ZAŁEGŁOŚCI W OPŁATACH

Na dzień 27.05.2024 r. zadłużenie z tytułu opłat znacznie zmalało i wynosi:

1) Lokale mieszkalne 23.391,24 zł w tym budynek:

- Czerniakowska 26A 9.004,96 zł
- Czerniakowska 26B 1.708,96 zł
- Czerniakowska 28B 12.677,32 zł

2) Lokale użytkowe (w tym parkingi i garaże) zadłużenie wynosiło 58.941,62 zł.

Przypominamy, że opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, parkingi, garaże i schowki należy wносить do dnia 15-go każdego miesiąca. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia nalicza odsetki. W przypadku osób, które nie wywiązują się z terminów płatności zostanie wdrożona procedura windykacyjna.

I.G.

----- tutaj odciąć

PEŁNOMOCNICTWO DO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW S.M. „WOLICKA”

Ja, niżej podpisany (a)

członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” w Warszawie zamieszkały(a) w budynku

Czerniakowska m

udzielam pełnomocnictwa Pani (u)

PESEL

legitymującej (go) się dowodem osobistym seria Nr wydanym przez

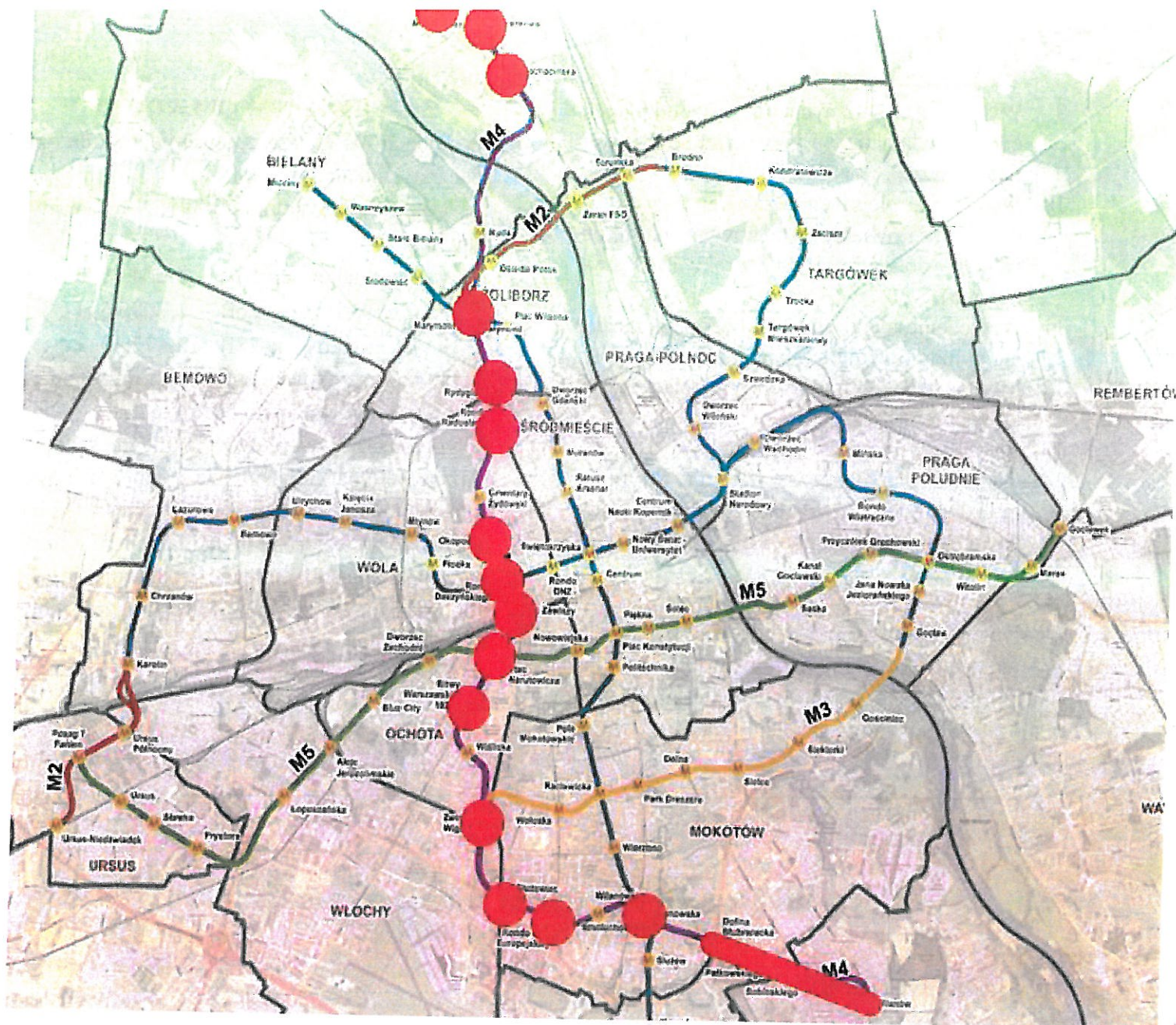
do udziału oraz głosowania w moim imieniu przy podejmowaniu uchwał na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka”

z siedzibą w Warszawie w dniu 13.06.2024r.

Warszawa, dnia

.....

czytelny podpis



kluczowe stacje



kluczowe ciągi

Rysunek: Schemat planowanego przebiegu linii metra

- PLANY „STUDIUM ROZWOJU SYSTEMU METRA W WARSZAWIE – ANALIZA WARIANTÓW PRZEBIEGU I OKREŚLENIE DOCELOWEGO UKŁADU SIECI METRA” oraz
- STUDIUM ROZWOJU SYSTEMU METRA W WARSZAWIE ANALIZA WARIANTÓW PRZEBIEGU I OKREŚLENIE DOCELOWEGO UKŁADU SIECI METRA- ETAP III PODSUMOWANIE są do wglądu w biurze Sp-ni.

Redaktor: Halina Więckowska (H.W.)

Współautorzy: Irena Godos (I.G.), Zofia Kalińska (Z.K.), Grzegorz Chwedoruk (G.Ch.)