

UCHWAŁA NR 26/2011
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLICKA”
Z DNIA 24.04.2011r.

w sprawie zmiany Regulaminu określającego zasady rozliczania przychodów i kosztów Spółdzielni
w zakresie gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasady ustalania opłat za lokale w
Spółdzielni

Na podstawie § 38 ust.1 pkt 15 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie określającym zasady rozliczania przychodów i kosztów Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasady ustalania opłat za lokale w Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „koszty eksploatacji i utrzymania części wspólnej nieruchomości ponoszą proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokalu właściciele lokali bez względu na fakt bycia członkiem Spółdzielni, członkowie Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu, osoby posiadające własnościowe prawo do lokalu nie będące członkami Spółdzielni oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego, chyba że z zawartych umów lub obowiązujących przepisów wynika, że należne jest wyższe odszkodowanie”.
- 2) § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „pożytki służą pokrywaniu kosztów utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości i przypadają proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokalu właścicielom lokali wyodrębnionych oraz członkom Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie albo własnościowe prawo do lokalu” mieszkalnego.
- 3) W § 24 ust. 2 zdanie „Jednostką rozliczeniową jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej” zastępuje się zdaniem „Jednostką rozliczeniową jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu”.
- 4) W § 24 ust. 3 zdanie „Jednostką rozliczeniową jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej” zastępuje się zdaniem „Jednostką rozliczeniową jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu”.
- 5) W § 24 ust. 4 tiret 2 zdanie „Jednostką podstawową jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu” zastępuje się zdaniem „Jednostką rozliczeniową jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu”.
- 6) W § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali w proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokalu”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia 1 kwietnia 2011 r.

AWB

[Signature]

SEKRETARZ
Sekretarz
Rady Nadzorczej
[Signature]
Małgorzata Woronowicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]