



BIULETYN

00-714 Warszawa, ul. Czerniakowska 28b

informacyjny – czerwiec

tel. 22/851-27-29, 22/851-60-19.

2014 rok

ROK 20 NUMER 36

(Egzemplarz bezpłatny)

Kto nas reprezentuje i czym się zajmuje w S.M. „Wolicka”

RADA NADZORCZA

1. Przewodniczący
2. V-ce Przewodniczący
3. Sekretarz
4. Członek
5. Członek
6. Członek
7. Członek

Marek Bernatowicz - Lewkowicz
Krzysztof Zakrzewski
Sebastian Górski
Edyta Augustyniak
Wanda Sieczkowska
Katarzyna Marek
Jerzy Biczuk

ZARZĄD S.M. „WOLICKA”

1. Prezes Spółdzielni
Inwestycje, sprawy finansowe
i polityka spółdzielni
2. Członek Zarządu
Sprawy porządkowe i BHP

Halina Więckowska

Jerzy Zagórski

Administrator Osiedla
Specjalista ds.
techniczno-administracyjnych

Grzegorz Chwedoruk

Główny Księgowy

Irena Godos

Przyjmuje członków spółdzielni we wtorki godz. 16³⁰ - 19⁰⁰

W dniu 3 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 19⁰⁰ odbędzie się
Walne Zgromadzenie Członków S.M. „WOLICKA” na które serdecznie
zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni.

Na wspólnym spotkaniu chcemy omówić sprawy związane z bezpieczeństwem
mieszkańców osiedla i sposobami obniżenia kosztów utrzymania.

Jeżeli masz pomysł co jeszcze można zrobić dla wspólnego dobra
i chcesz do swego pomysłu przekonać innych przyjdź i podziel się z nami.

Na spotkanie serdecznie zaprasza wszystkich członków Spółdzielni

Rada Nadzorcza i Zarząd S.M. „Wolicka”.

DWADZIEŚCIA LAT MINĘŁO

Mija 20 lat od kiedy ukazał się pierwszy numer Biuletynu. Ukazuje się on dwa razy do roku. W czerwcu przed WZCZ i przed świętami Bożego Narodzenia. W Biuletynie przedstawiane są najważniejsze sprawy dotyczące mieszkańców naszego osiedla. Dzięki informacjom w Biuletynie mieszkańcy wiedzą o planach remontów i innych sprawach zgłaszanych przez mieszkańców. Biuletyn jest redagowany przez Zarząd i pracowników Spółdzielni.

H.W.

SĄSIEDZKA POMOC

Nasze osiedle istnieje od przeszło trzydziestu lat. 60% mieszkańców to pierwsi mieszkańcy osiedla. Niektórzy z nich potrzebują pomocy, a inni w związku z przejściem na emeryturę mają więcej czasu i chętnie taką pomoc by zaoferowali za niewielką opłatą. Niektóre osoby już korzystają z tej sąsiedzkiej formy usług. Dobrze by było stworzyć listę usług, które mają do zaoferowania mieszkańcy naszego osiedla. Z rozmów z mieszkańcami wynika, że chętnie zaopiekowaliby się od czasu do czasu dzieckiem lub starszą osobą, zrobili zakupy. Pomogliby w pracach porządkowych, w sprzątnięciu mieszkania, prasowaniu, umyciu okien, upieczeniu ciasta czy ugotowaliby obiad. Chętnie wyprowadziliby psa na spacer czy zaopiekowali się zwierzęciem, podczas wyjazdu na wakacje. Wśród nas są osoby, które lubią majsterkować i mogą pomóc w wykonaniu półki czy zreperowaniu drobnych przedmiotów gospodarstwa domowego z którymi nie chcielibyśmy się rozstawać. Stwórzmy bank informacji o osobach, które chcą i mogą pomóc sąsiadowi z osiedla. Zgłoszenia prosimy składać w spółdzielni u Administratora.

H.W.

MOŻE BYĆ TŁOCZNO

W ramach trwającej budowy Nadwiślańskiego Szlaku Rowerowego droga dla jednośladów i szeroka promenada powstają także na odcinku od Mostu Poniatowskiego do Cypla Czerniakowskiego. Dalej powstaje już droga rowerowa wzdłuż ul. Czerniakowskiej prowadząca do Trasy Siekierowskiej. Inwestycja ta spowoduje wyeliminowanie

postoju samochodów osobowych na chodniku wzdłuż ul. Czerniakowskiej. Kierowcy będą szukać miejsc postojowych dla swoich aut. Teren naszego osiedla ma wiele wolnych miejsc, dzięki czemu nasi mieszkańcy, użytkownicy wynajmowanych lokali i przyjeżdżający goście nie mają problemu z zaparkowaniem samochodu. Teren osiedla nie jest ogrodzony w związku z tym każdy może pozostawić oznaczony samochód na terenie spółdzielni. Takie są przepisy. Jednak Zarząd chcąc zachować dotychczasowy komfort komunikacyjny na osiedlu postanowił zorganizować spotkanie ze Strażą Miejską aby zapobiec parkowaniu obcych samochodów na terenie Spółdzielni.

H.W.

CO ZROBIMY W TYM ROKU

Plan Rzeczowo-Finansowy Remontu Budynków i Terenu S.M. „Wolicka” na rok 2014 został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 222/2014 dnia 29.04.2014 r. Zawiera on w swoim zakresie wykonanie n/w prac remontowych:

1. Wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, użytkowych i w pomieszczeniach gospodarczych (w m-cu czerwcu mija okres legalizacji wodomierzy),
2. Remont wybranych loggii w budynkach mieszkalnych (przyjęto do planu remontów 5 szt. loggii)
3. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów i norm oraz zaleceń przeglądu 5-letniego- modernizacja instalacji odgromowej,
4. Wymiana rur ciepłej i zimnej wody w lokalach Nr 16,18,20 w budynku Czerniakowska 28B,
5. Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie ruchowo-zmierzchowe - kontynuacja modernizacji z roku 2013,
6. Remont kanalizacji Czerniakowska 28B I kl. schodowa - zbadanie możliwości wykonania
7. Wymiana gresu i terakoty zniszczonych stopni schodowych - w miarę potrzeb-wniosek WZCz,
8. Drobne naprawy zniszczonych elementów budynków Czerniakowska 26A, 26B, 28B.

(daszków wejściowych, balustrad elewacji, innych),

9. Naprawa pęknięć ścian przyziemia w bud. Czerniakowska 28B II i III kl. schodowa oraz naprawa i wymiana sufitów podwieszanych,
10. Zabudowa karton-gips rury kanalizacyjnej w pomieszczeniu świetlicy w bud. Czerniakowska 28B - wniosek WZCz,
11. Wymiana zniszczonych elementów siedzisk i oparcie ławek na terenie osiedla oraz rezerwa na prace awaryjne i nieprzewidziane.

Ogółem przewidziano do wydatkowania kwotę 158,8 tys zł w tym coroczne opłaty (stałe) finansowane w ramach funduszu remontowego: koszt dzierżawy elektronicznych podzielników centralnego ogrzewania (opłaty na rzecz firmy ISTA) oraz współfinansowanie kosztów remontów i utrzymania drogi dojazdowej do osiedla Wolicka (zgodnie z porozumieniem zawartym z M.S.M. Energetyka) na kwotę 23,0 tys zł. G.CH.

SPOTKANIE ZE STRAŻĄ MIEJSKĄ

Spotkanie ze Strażą Miejską odbyło się 13 lutego b.r. w biurze Spółdzielni. Na spotkaniu omówiono tematy związane z:

- bezpieczeństwem osiedla
- skutecznymi sposobami egzekwowania porządku przez mieszkańców
- wyegzekwowaniem od M.S.M. „ENERGETYKA” opłat za wynajem powierzchni pod pojemniki na śmieci.

Odnośnie bezpieczeństwa osiedla zdarzają się włamania do piwnic i mieszkań, niszczenie wspólnego mienia oraz przebywanie grup chuliganów zakłócających spokój mieszkańców. Jeżeli chodzi o skuteczne sposoby egzekwowania porządku przez mieszkańców dotyczy to wyrzucania nieczystości przez balkon, pozostawianiu śmieci przy klatkach schodowych lub innych miejscach do tego nie przeznaczonych oraz nie sprzątaniu nieczystości po swoich czworonożnych pupilach.

W trakcie rozmów ze Strażą Miejską i po przedstawieniu stanowiska Zarządu odnośnie omawianych sytuacji zaproponowano Zarządowi aby zainstalować na miejscach postojowych tablice informujące do kogo należy teren. To pozwoli w sytuacjach

konfliktowych na rozstrzygnięcie problemów przez Straż Miejską. Jednak najlepszym rozwiązaniem, które pozwoliłoby wyeliminować wszystkie wspólne problemy to monitoring. Zarząd rozesłał zapytania do firm zajmujących się monitoringiem w Spółdzielniach mieszkaniowych. Wyniki i koszty tego przedsięwzięcia Zarząd przedstawi mieszkańcom na Walnym Zgromadzeniu Członków.

H.W.

KORZYSTAMY Z TARYFY RWE „TAŃSZE GNIAZDKO”

Rachunki za energię elektryczną, którą zużywamy w naszych mieszkaniach i która oświetla klatki schodowe są rozliczane według dwóch taryf G 11 i C 11. W ub. roku nasz dostawca energii, czyli RWE Polska SA przedstawił nam ofertę „Tańsze gniazdko”, w której możliwe było uzyskanie upustu od cen energii w wysokości 2%, 3% i 4% w zależności od długości okresu umowy. Podpisaliśmy aneks obowiązujący do 31.12.2016 r., dzięki czemu mamy upust 4%, który będzie zachowany również w przypadku zmiany taryfy.

Jeśli chodzi o taryfę C 11, to wybraliśmy wariant „Partnerski biznes 36”, w którym cena za 1 MWh w okresie do 31.12.2014 r. wynosi 349 zł, w okresie do 31.12.2015 r. 324 zł i w okresie do 31.12.2016 r. 312 zł. Uważamy, że wybrane rozwiązanie będzie korzystne dla mieszkańców i dla spółdzielni.

J.Z.

MOŻE BYĆ TANIEJ

Za kilka tygodni będzie można składać wnioski o dofinansowanie na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w ramach programu „PROSUMENT”. W ramach tego programu zabezpieczono preferencyjne środki finansowe. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zaplanował budżet w wysokości 600,0 mln zł. Program jest dedykowany przede wszystkim dla spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych oraz jednostek samorządu terytorialnego i dotyczy wsparcia zakupu i montażu nowych instalacji i mikroinstalacji OZE (pompy ciepła, kolektory słoneczne, systemy fotowoltaniczne do produkcji energii elektrycznej, itp.) na budynkach wielorodzinnych. Zarząd

Spółdzielni zorganizował spotkanie z osobami specjalizującymi się w tym temacie. Po przedstawieniu materiałów niezbędnych do zbadania możliwości skorzystania z PROGRAMU PROSUMENT, Spółdzielnia nasza może przeanalizować zainstalowanie na dachach budynków kolektorów słonecznych. Obecnie Zarząd zajmuje się badaniem możliwości i określeniem wstępnym kosztów własnych tego przedsięwzięcia. H.W.

UBEZPIECZENIE MAJĄTKU SPÓŁDZIELNI

Szkody, jakie wydarzyły się w latach ubiegłych i trudności w uzyskaniu odszkodowania sprawiły, że wiele uwagi poświęciliśmy przygotowaniom do przedłużenia na kolejny rok polisy ubezpieczeniowej mienia Spółdzielni. Odpowiedzi na zapytania ofertowe nadeszły tylko 3 firmy i były one bardzo zróżnicowane – wahały się w granicach 16,0 - 22,0 tys. zł. rocznie. Ostatecznie wybraliśmy ofertę Ergo Hestia uzyskując po negocjacjach polisę w cenie 13 966 zł rozszerzoną o ubezpieczenie siłowni, bram garażowych i parkingu, ławek itp. W 2013 r. koszt ubezpieczenia w firmie InterRisk wynosił 14 860 zł. J.Z.

WSPÓLNA ALTANKA ŚMIETNIKOWA

Każda jednostka wytwarzająca śmieci jest zobowiązana Uchwałą Nr XLIX/1365/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 17 stycznia 2013 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych m.in. do podania ilości wytwarzanych śmieci. Ten fakt wiąże się z posiadaniem pojemników i miejsca ich ustawienia. M.S.M. Energetyka długo uchylała się od tego obowiązku i mieszkańcy bloku Cz. 28 A korzystali z naszych altanek. Wreszcie zaproponowano postawienie nowej altanki na trawniku między budynkami 26A i 28A. Zakładano, że śmieciarka będzie dojeżdżała do nowej altanki ciągiem pieszo-jezdnym pod oknami budynku Cz. 26A. Takie rozwiązanie zostało odrzucone przez Zarząd S.M. „Wolicka”. Dzięki spotkaniu ze Strażą Miejską i interwencji w Zarządzie M.S.M. Energetyka doszło do wspólnego spotkania, na którym ustalono, że S.M. „Wolicka” wynajmie M.S.M. „Energetyka” powierzchnię pod

wymaganą ilość pojemników na śmieci. Po dokonaniu wspólnych obmiarów altanek przy udziale przedstawicieli ww. spółdzielni i ustaleniu pomiędzy stronami treści zapisów umowy, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2014 r. umowa o korzystanie z altanek śmietnikowych (przy bud. Cz. 28B oraz pomiędzy bud. Cz. 26B-28B) została przedłożona M.S.M. Energetyka do podpisu. W ramach umowy M.S.M. „Energetyka” będzie uiszczala comiesięczną opłatę na rzecz naszej Sp-ni w wysokości 321,24 zł netto oraz partycypować będzie w kosztach remontów, zakupu pojemników na odpady stałe i segregowane proporcjonalnie do udostępnionej powierzchni tj. po ¼ w każdej z dwóch altanek śmietnikowych. H.W.

LUSTRACJA

Zgodnie z prawem spółdzielczym Dz.U. z 2013, Nr 0, poz. 1443 Art. 91 Spółdzielnia jest zobowiązana do lustracji raz na trzy lata. W związku z powyższym od 01.04.2014 r. – 20.05.2014 r. odbyła się pełna lustracja Sp-ni, która objęła lata 2009-2012. Zgodnie z zapisami art. 91 § 2 prawa spółdzielczego celem lustracji jest:

1. sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
2. zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
3. kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;
4. wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni;
5. udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

Na wspólnym spotkaniu z Radą Nadzorczą i Zarządem Sp-ni w dniu 20.05.2014 r. lustrator omówiła wyniki kontroli. Protokół z lustracji został przyjęty i w dwóch egzemplarzach przekazany organom Sp-ni. Z treścią listu polustracyjnego członkowie Sp-ni zostaną zapoznani na Walnym Zgromadzeniu. H.W.

GIMNASTYKA

Regularnie dwa razy w tygodniu w każdy wtorek i czwartek w naszej Spółdzielni odbywają się ćwiczenia – gimnastyka dla wszystkich. Koszt zajęć prowadząca wyceniła na 60 zł., natomiast maksymalna opłata za zajęcia dla uczestników wynosi 15,00 zł. bez względu na ilość osób biorących udział w zajęciach. Opłaty te mogłyby być niższe gdyby w zajęciach brało udział więcej niż cztery osoby. W przypadku, gdy w zajęciach uczestniczy mniejsza ilość osób dopłata dla prowadzącej ćwiczenia instruktorki uzupełniana jest przez Spółdzielnię z funduszu społeczno-wychowawczego. Zajęcia odbywają się o godz. 17.00 i potrwały do końca czerwca.

H.W.

LOKAL PO TPD

Po prawie dwuletnich próbach pozyskania najemcy lokalu użytkowego w budynku Czerniakowska 26B m 25 (po byłym najemcy Towarzystwie Przyjaciół Dzieci) udało się podpisać korzystną umowę najmu na część lokalu. Wobec braku chętnych na wynajem całości lokalu (ponad 250,0 mkw.) Zarząd Sp-ni podjął decyzję o podziale lokalu na trzy mniejsze i niezależne lokale oraz przystosowanie ich do wynajmu. W ramach niezbędnych prac wykonano przyłącze gazu, wody oraz odpływ kanalizacyjny oraz udrożniono wentylację w lokalach. Zakupiono również niezbędne wyposażenie pomieszczenia kuchni tj. podstawowe szafki kuchenne. Na powyższy cel wydatkowano kwotę 1 791,61 zł. Skutkowało to większym zainteresowaniem potencjalnych użytkowników, a w efekcie wynajmem jednego z lokali na wysokim parterze o powierzchni ponad 80,0 mkw. Najemca za zgodą Sp-ni na własny koszt przystosował i zaaranżował pomieszczenia lokalu do indywidualnych potrzeb biurowych. Obecnie jeden lokal na wysokim parterze jest jeszcze wolny. W jednym z pomieszczeń w przyziemiu budynku odbywają się dwa razy w tygodniu zajęcia fitness na które wszystkich zainteresowanych zapraszamy. Obecnie wpływy tytułem czynszu za wynajęty lokal są równoważne z wpływami jakie otrzymywała Sp-nia od poprzedniego użytkownika tj. TPD.

G.CH.

CIOP& PIB W ROZBUDOWIE

Nasz sąsiad od granicy północnej działki osiedla Centralny Instytut Ochrony Pracy Państwowy Instytut Badawczy bardzo intensywnie prowadzi budowę budynku laboratoryjnego z infrastrukturą techniczną. We wrześniu zeszłego roku CIOP zaproponował Spółdzielni aby na czas budowy tj. do końca 2015r. wynająć teren będący w zasobach Spółdzielni na cele parkingowe dla pracowników budowy, zagwarantować przejazd dla pojazdów uprzywilejowanych przez teren Spółdzielni oraz wyrazić zgodę na wykorzystanie istniejącej komunikacji do obsługi komunikacyjnej budowy. Zaproponowano nam kwotę roczną w wysokości ok. 40,0 tys. zł. CIOP bardzo nalegał na wyrażenie zgody na ich propozycję. Po przeanalizowaniu za i przeciw Zarząd nie wyraził zgody na propozycję CIOP. Zgoda ta wiązałaby się z brakiem możliwości wjazdu i wyjazdu samochodów osobowych drugą bramą (od strony CIOP) z której wyjeżdża lub wjeżdża 1/3 korzystających z miejsc parkingowych. Wpuszczenie na teren osiedla pojazdów wyjeżdżających z budowy w godzinach porannych i popołudniowych znacznie by utrudniało życie naszych mieszkańców. Widząc obecnie skalę budowy jesteśmy pewni, że podjęta decyzja była słuszna.

H.W.

INFORMACJA O STANIE SPRAW SĄDOWYCH NA DZIEŃ 13.05.2014 r.

Sprawy o zapłatę za lokal w toku:

1. E. F. – lokal mieszkalny

Sprawa o zapłatę 4.217,28 zł. Dłużniczka przed skierowaniem pozwu została wezwana do zapłaty. Nakaz zapłaty z dnia 29 listopada 2013 r. jest prawomocny. Zgodnie z informacją uzyskaną telefonicznie w sądzie została nadana nakazowi klauzula wykonalności (w dniu 28 kwietnia 2014 r.) Sprawę po uzyskaniu klauzuli wykonalności będzie skierowana do egzekucji komorniczej.

2. PRW P. Sp. z o.o. - lokal użytkowy

Sprawa o zapłatę 1.742,83 zł. Nakaz zapłaty z 24 kwietnia 2013 r. jest prawomocny. Sprawa jest na etapie egzekucji komorniczej (wniosek egzekucyjny z dnia 15.10.2013 r.). Komornik zajął rachunek bankowy spółki

w PKO BP S.A. Centrala, ale okazało się, że nie ma na tym rachunku żadnych środków. Spółka nie widnieje w Centralnej Ewidencji Pojazdów jako właściciel pojazdu. Spółka nie posiada żadnych wierzytelności względem Urzędu Skarbowego. Komornik twierdzi, że kilkakrotnie był w siedzibie statutowej spółki i nie odnalazł żadnego majątku. W przypadku bezskuteczności egzekucji wobec spółki można rozważyć wystąpienie z powództwem przeciwko członkom zarządu na podstawie art. 299 k.s.h.

3. R. P., W. H. s.c. - lokal użytkowy
Sprawa o zapłatę 9.389,26 zł. Wyrok zaoczny z dnia 5 listopada 2013 r. zasądający tę kwotę w całości jest prawomocny. Zgodnie z informacją uzyskaną telefonicznie w Sądzie została nadana nakazowi klauzula wykonalności. Za kilka dni powinniśmy otrzymać z sądu tytuł wykonawczy i sprawa zostanie skierowana do egzekucji komorniczej.

4. D. W. - lokal mieszkalny
Złożyliśmy w dniu 2 kwietnia 2014 r. pozew o zapłatę kwoty 4.935,38 zł. Przed wniesieniem pozwu pozwana była kilkakrotnie wzywana do zapłaty. Dłużniczka została zaproszona na posiedzenie Zarządu w dniu

17.09.2013 r. Dłużniczka zobowiązała się wpłacić kwotę ok. 800 zł w ciągu tygodnia. Dłużniczka wpłaciła jedynie 366,63 zł w dniu 23.09.13 r. Dłużniczka po dniu 17.09.13 r. nie regulowała w całości bieżących należności, wobec czego zadłużenie rosło i sprawa została skierowana do sądu. Na dzień 13 maja 2014 r. nakaz nie został jeszcze wydany. A.K.

ZALEGŁOŚCI W OPLATACH

Na dzień 30.04.2014 r. zadłużenie z tytułu opłat wynosiło:

1) lokale mieszkalne 49.017,71 zł w tym budynek:

Czerniakowska 26A 16.844,85 zł

Czerniakowska 26B 16.459,05 zł

Czerniakowska 28B 15.713,81 zł

2) lokale użytkowe (w tym parkingi i garaże)
zadłużenie wynosiło 6.020,68 zł

W związku z dużymi niedopłatami za rozliczenie centralnego ogrzewania za rok 2013, które mają wpływ na wysokość zadłużenia na dn.30.04.2014r., Zarząd przychylił się do wniosku 7 właścicieli, którzy wystąpili o rozłożenie zaległości za centralne ogrzewanie na raty. K.G.

Pogrążeni w głębokim żalu zawiadamiamy
naszych mieszkańców o śmierci w dniu 3 maja 2014 r.

ś.p.

Edmunda Dobrowolskiego

Wieloletniego przewodniczącego (1992-1993, 1994-1997), wiceprzewodniczącego (1991-1992, 2007-2008) i członka Rady Nadzorczej (2006) oraz członka Zarządu (2008-2014) Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” w Warszawie, cenionego fachowca i działacza spółdzielczego, życzliwego i dobrego kolegę.

Przepełnionej w smutku Rodzinie

i Najbliższym najgłębsze wyrazu współczucia składają
Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy S.M. „Wolicka”.

**ANALIZA ZUŻYCIA
CIEPŁA [GJ], CENY 1 GJ ORAZ KOSZTÓW STAŁYCH
ENERGII CIEPŁEJ [m-c]
ZA LATA 2011 – 2013**

1. ZUŻYCIE CIEPŁA [GJ]				2. CENA 1GJ				3. Koszty stałe energii cieplnej z faktur [m-c]			
Rok	Ilość GJ			Rok	Okres		Średni a cena [GJ]	Rok	Okres		Średni koszt [m-c]
2011	3 579,62				I-VI	VII-XII		2011	I-VI	VII-XII	
2012	3 905,44			2011	30,85	33,21	32,03	2011	5754,10	6118,10	5936,10
2013	4 292,73			2012	33,21	36,72	34,97	2012	6118,11	6406,09	6262,10
				2013	36,72	39,96	38,34	2013	6406,09	6650,26	6528,18
2011		8,34	%	2011				2011			
2012	=			2012		8,39	%	2012	=	5,21	
2012		9,02	%	2012		8,80	%	2012			
2013	=			2013				2013	=	4,08	%
2011		16,61	%	2011		16,46	%	2011		9,07	%
2013	=			2013				2013	=		
				I-VI/2013				I-VI/2013			
				VII		8,11	%	VII-		3,67	%
				XII/2013				XII/2013			

Zgodnie z powyższymi informacjami wzrost niedopłat za rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za rok 2013 jest związany ze:

1. wzrostem zużycia energii cieplnej – od 2011 roku zużycie energii cieplnej wzrosło o 16,61% (sroga zima),
2. wzrostem stawki za 1 GJ – od 2011 roku stawka 1 GJ wzrosła o 16,46%,
3. wzrostem kosztów stałych energii cieplnej – od 2011 roku koszty stałe energii cieplnej na m-c wzrosły o 9,07%,
4. zmniejszeniem zaliczki na centralne ogrzewanie z 2,40zł / m² na 1,80 zł/ m².

K.G.

