



BIULETYN

INFORMACYJNY S.M. „WOLICKA”

NUMER 50 - CZERWIEC 2022

(wydawany od roku 1994, egzemplarz bezpłatny)

ADMINISTRACJA TEL. 22 851 27 29, e-mail: smwolicka@sasiedzi.pl,
KSIĘGOWOŚĆ TEL. 22 851 60 19, e-mail: smwolicka.fk@sasiedzi.pl,
www.smwolicka.com

KTO NAS REPREZENTUJE I CZYM SIĘ ZAJMUJE W S.M. „WOLICKA”

RADA NADZORCZA

Przewodniczący
V-ce Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek

Jerzy Biczuk (do dnia 17.05.2022 r.)
Sebastian Górski
Leszek Siemaszko
Stefan Kurinia
Marek Bernatowicz-Lewkowicz

ZARZĄD - kieruje bezpośrednio działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz

Prezes Spółdzielni
Członek Zarządu
Członek Zarządu

Halina Więckowska
Jerzy Zagórski
Krzysztof Zakrzewski

PRACOWNICY

Obsługa prawna
Administrator osiedla
Główna księgowa

Zofia Kalińska
Grzegorz Chwedoruk
Irena Godos (przyjmuje członków Sp-ni w każdy
wtorek w godz. 16.30 – 19.00)

**Serdecznie zapraszamy wszystkich członków naszej Spółdzielni
na Walne Zgromadzenie Członków
w dniu 09.06.2022 r. (czwartek) o godz. 19⁰⁰.**

**Prosimy Państwa o liczny udział w spotkaniu ze względu
na konieczność podjęcia ważnych dla mieszkańców naszej
Sp-ni uchwał dotyczących zbycia lokalu
mieszkalnego i lokali użytkowych.**

Nie pozwól, aby ktoś decydował za Ciebie.

**Wszystkich, którzy chcą uczestniczyć w decydowaniu o losach
Spółdzielni zapraszamy do pracy w nowej**

Radzie Nadzorczej, którą będziemy wybierać na zebraniu.

*(Dla członków Sp-ni, którzy nie mogą uczestniczyć w zebraniu na ostatniej stronie
Biuletynu oraz na stronie internetowej www.smwolicka.com. zamieszczamy wzór
Pełnomocnictwa do wykorzystania).*

SARS-CoV-2

Trudne i niebezpieczne czasy mamy już za sobą. Jednak cały czas musimy trzymać się na baczności szczególnie, gdy znajdujemy się w większej grupie osób. Biuro Zarządu w czasie nasilenia pandemicznego pracowało na zmiany z zachowaniem szczególnej ostrożności (wszyscy nosiliśmy maseczki, dezynfekowaliśmy ręce, zachowując dystans), tak żeby w siedzibie Zarządu nie było więcej niż dwie osoby. Reszta osób pracowała zdalnie. Z mieszkańcami byliśmy w kontakcie telefonicznym i emailowym. Wszystkie prace zaplanowane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą były wykonywane na bieżąco i planowo. Na szczęście wróciliśmy już do normalności dlatego możemy spotkać się na Walnym Zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni. Serdecznie wszystkich zapraszamy. H.W.

ACH TE ŚMIECI !

Często nasi mieszkańcy irytują się, że zawartość pojemników na odpady kipi z pojemników. Nie zawsze na czas zabierane są śmieci. Niestety Zarząd Spółdzielni i administracja nie mają wpływu na pracę firmy PreZero Warszawa sp. z o.o. Umowę z firmą wywożącą odpady podpisuje Miasto. W tej sytuacji możemy tylko do Miasta zgłaszać zażalenia na pracę firmy. Wielokrotnie firma sprzątająca upycha do poszczególnych pojemników śmieci, żeby tylko był porządek przy pojemnikach. Przy dużych pojemnikach ustawiony jest mały pojemnik w kolorze brązowym. Jest to pojemnik na odpady biodegradowalne. W tym pojemniku powinny się znajdować odpady, które najszybciej podlegają rozkładowi (jak resztki konsumpcyjne czy zepsute jedzenie). Niestety często znajdują się tu odpady w torbach plastikowych. Nasza prośba o wyrzucanie do pojemników brązowych tylko zawartości z toreb, w których te resztki przynosimy. Brudne torbki plastikowe wrzucamy do pojemnika na odpady zmieszane. Za co ogromnie dziękujemy. H.W.

NOWA TELEWIZJA CYFROWA

Jak już informowaliśmy w naszej gazetce, od 27-go czerwca br. nastąpi zmiana standardu

nadawania naziemnej telewizji cyfrowej. Zmiana będzie dotyczyła tych odbiorców, którzy korzystają z naszej osiedlowej instalacji antenowej. Do odbioru telewizji po 27 czerwca, niezbędne będzie posiadanie odbiornika przystosowanego do nowego standardu DVB-T2/HEVC. Odbiorniki wyprodukowane po roku 2020, powinny być już przystosowane do tego standardu. Jeśli telewizor nie odbiera nowego standardu, konieczne będzie podłączenie odpowiedniego dekodera. Jeśli Państwa telewizor ma już swoje lata, może warto rozważyć kupno nowego telewizora. Dla gospodarstw domowych, które ze względu na swoją sytuację materialną nie mogą samodzielnie ponieść kosztów zakupu nowego sprzętu, przewidziane jest dofinansowanie. Kwota dofinansowania do zakupu dekodera wynosi 100,- zł. Przy zakupie telewizora dofinansowanie wynosi 250,- zł.

Wniosek o dofinansowanie mogą złożyć osoby które:

- mają ukończone 18 lat
- są zameldowane na terytorium Polski powyżej 30 dni
- nie mają środków na zakup
- w swoim gospodarstwie domowym nie mają osoby, która złożyła wniosek o dofinansowanie

W celu złożenia wniosku należy odwiedzić urząd pocztowy, poinformować pracownika poczty, że chcesz uzyskać dofinansowanie. Pracownik poczty po uzyskaniu od Ciebie Twoich danych wygeneruje wniosek. Po jego podpisaniu otrzymasz potwierdzenie złożenia wniosku i kod świadczenia. Kod można zrealizować w sklepie przy zakupie sprzętu, np. w sklepie RTV Euro AGD w Sadyba Best Mall. K.Z.

CO W REMONTACH 2022

W ramach Planu Remontów na rok 2022 zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/2022 dnia 08.03.2022 r. na ogólną kwotę 270,0 tys. złotych przyjęto do realizacji :

1. Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Czerniakowska 28B - remont węzła cieplnego oraz wymiana poziomów rur c.o. wraz z nadzorem inwestorskim,

2. Wymiana drzwi wejściowych do bud. Czerniakowska 28B od strony wschodniej,
3. Remont schodów zejściowych do lokali użytkowych w bud. Czerniakowska 26A od strony szczytu południowego i północnego,
4. Remont zewnętrznych daszków wejściowych do budynku Czerniakowska 26B,
5. Naprawa schodów zewnętrznych, uzupełnienie płytek, naprawa balustrad schodowych (spawanie, malowanie),
6. Wymiana niedrożnych lub uszkodzonych odcinków kanalizacji wewnętrzzbudynkowej i zewnętrznej,
7. Coroczny odczyt elektronicznych podzielników centralnego ogrzewania,
8. Rezerwa na prace awaryjne i nieprzewidziane. G.Ch.

MAMY SUSZĘ

Władze Miasta Stołecznego Warszawy ogłosiły, że ze względu na suszę meteorologiczną musimy chronić trawniki przed wysuszeniem. W związku z tą sytuacją w naszej Spółdzielni trawa jest koszona na wysokości ok. 4 cm. Jest to rozwiązanie jak najbardziej proekologiczne i bezkosztowe, które zapobiega degradacji gleby. H.W.

NASZ DOJAZD I SĄSIEDZI

Kilka lat temu w informacji dla naszych mieszkańców pisaliśmy: „W dalszym ciągu pozostaje nierozwiązana sprawa korzystania z dojazdu przez teren MSM Energetyka”. To stwierdzenie jest nadal aktualne, ostatnie spotkanie z administracją Osiedla Sielce odbyło się 4 marca br. i również zakończyło się bez podjęcia wiążących ustaleń. Pierwotnie warunki przejazdu ustalono w porozumieniu z dnia 23.12.2008 r. i wnosiliśmy opłaty sięgające 13 227,72 zł. rocznie. Jednak budowa ulicy Polski Walczącej i oddanie do użytku łącznika w postaci ul. Ajewskiego zmieniły warunki ruchu w tym rejonie i skróciły odcinek dojazdu z naszych budynków przez teren MSM Energetyka do drogi publicznej. Sprawa

wydawała się oczywista, ale przedstawiciele Osiedla Sielce uważali, że mieszkańcy naszej spółdzielni w dalszym ciągu korzystają z przejazdu ul. Melomanów (sformułowanie: „nie ma dowodów na twierdzenie, że samochody z S.M. „Wolicka” nie przejeżdżają ul. Melomanów”). Dopiero szczegółowa charakterystyka obecnego ruchu samochodów wyjeżdżających z naszej spółdzielni pozwoliła na oddalenie tego roszczenia, ale MSM Energetyka domagała się również partycypacji w kosztach remontu dróg wewnętrznych na osiedlu Sielce, utrzymania i konserwacji placu zabaw, kortów tenisowych i siłowni plenerowej, co jest już zupełnie nieuzasadnione. Takie tematy wracają w trakcie spotkań z przedstawicielami administracji Sielce i nie pomagają drobiazgowo wyliczenia ilości osób zamieszkających w budynkach obu spółdzielni i proporcji w obu przypadkach, ilości samochodów, posiadania własnego placu zabaw i urządzeń do rekreacji i innych powodów. Ponieważ niektórzy mieszkańcy wyjeżdżają przejazdem koło przedszkola na Czerniakowską, zgodziliśmy się na dodanie tego odcinka do trasy dojazdu przez teren sąsiadów. Cóż, taka jest lokalizacja naszych budynków, nie możemy jej zmienić i trzeba funkcjonować w takim otoczeniu. Niewątpliwie będzie to wymagało dużych zasobów cierpliwości. J.Z.

SPRAWY W SĄDZIE

W sprawie gruntów spółdzielni będących w użytkowaniu wieczystym toczą się postępowania o ustalenie wysokości opłaty rocznej. Postępowania te zainicjowane zostały w 2016 r. oświadczeniami Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy wypowiadającymi wysokość dotychczasowej opłaty i ustalającymi nowe opłaty poczynając od 1 stycznia 2017r. Wszystkie oświadczenia zostały zaskarżone przez Spółdzielnię do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze rozpoznało środki odwoławcze Spółdzielni dopiero w 2020r. po złożeniu przez Spółdzielnię ponagieł do Prezesa SKO. Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie uwzględniło wniosków Spółdzielni. W związku z powyższym Spółdzielnia zgłosiła sprzeciw. W wyniku zgłoszenia przez Spółdzielnię sprzeciwów wszystkie sprawy zostały

przekazane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze na drogę postępowania sądowego. Z przekazanych spraw dwie zostały przez sąd rozpoznane:

- sprawa opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 22/3, sąd z mocy prawa umorzył postępowanie skutkiem czego opłata nie uległa podwyższeniu,
- sprawa opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 25, sąd obniżył nieznacznie opłaty ustalone przez Prezydenta Miasta st. Warszawy. Pozostałe sprawy oczekują nadal na rozpoznanie.

Z.K.

ZAŁEGŁOŚCI W OPŁATACH

Na dzień 30.04.2022 r. zadłużenie z tytułu opłat wynosiło:

tu odciąć nożyczkami-----

1) Lokale mieszkalne 30.261,22 zł w tym budynki:

Czerniakowska 26A 13.234,48 zł

Czerniakowska 26B 7.151,74 zł

Czerniakowska 28B 9.875,00 zł

2) Lokale użytkowe (w tym parkingi i garaże) zadłużenie wynosiło 60.379,91 zł.

Przypominamy, że opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, parkingi, garaże i schowki należy wносить do dnia 15-go każdego miesiąca. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia nalicza odsetki. W przypadku osób, które nie wywiązują się z terminów płatności zostanie wdrożona procedura windykacyjna.

I.G.

PEŁNOMOCNICTWO

DO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU

CZŁONKÓW S.M. "WOLICKA"

Ja, niżej podpisany (a)

członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” w Warszawie zamieszkały(a)

.....

udzielam pełnomocnictwa Pani (u)

.....

zamieszkała (y)

legitymującej (go) się dowodem osobistym seria Nr wydanym przez

..... **do udziału oraz głosowania w moim imieniu przy podejmowaniu uchwał na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” z siedzibą w Warszawie w dniu 09.06.2022r.**

Warszawa, dnia

.....

czytelny podpis