

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH
NA PARKINGU OGRODZONYM
S.M. „WOLICKA”**

§ 1

1. Regulamin określa podstawowe zasady korzystania z miejsc parkingowych usytuowanych na parkingu ogrodzonym w S.M. „Wolicka”.
2. Miejsce parkingowe musi być wydzielone, posiadać numer oraz odpowiednie wymiary.
3. Na parkingu ogrodzonym w S.M. „Wolicka” dopuszcza się parkowanie jedynie pojazdami o masie całkowitej do 2,5t.
4. Na terenie parkingu zabronione jest prowadzenie uciążliwych napraw pojazdów oraz ich mycie.
5. Osoby, z którymi S.M. „Wolicka” zawarła umowę najmu miejsca parkingowego na parkingu ogrodzonym, ponoszą pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Miejsca parkingowe na parkingu ogrodzonym S.M. „Wolicka” są NIESTRZEŻONE.
2. S.M. „Wolicka” nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie parkingu, z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za kradzież rzeczy pozostawionych w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§ 3

1. Najemca nie może bez zgody Zarządu Spółdzielni podnajmować miejsca parkingowego.
2. Oddanie miejsca parkingowego bez zgody Spółdzielni lub używanie niezgodnie z przeznaczeniem, stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.
3. Najemca zobowiązuje się płacić Spółdzielni czynsz najmu w terminie i w wysokości określonych w umowie. Od nieterminowych wpłat będą pobierane odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Każdego roku opłata czynszu najmu może być zwiększana o stopę inflacji podaną przez GUS za rok poprzedni, bez konieczności wypowiedzenia i zmiany umowy.
5. Spółdzielnia zobowiązuje się powiadomić Najemcę o każdej zmianie czynszu najmu, poprzez doręczenie faktury określającej nową wysokość czynszu.
6. Spółdzielnia może podwyższyć czynsz najmu z innych tytułów niewynikających z § 3 ust. 4 jedynie za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4

1. Przydziału miejsc parkingowych dokonuje Zarząd S.M. „Wolicka” uwzględniając następujące zasady:
 - a. miejsca parkingowe przeznaczone są dla pojazdów, o których mowa w § 1 ust. 3,
 - b. miejsca parkingowe może być używane przez Najemcę wyłącznie do postoju pojazdów będących własnością Najemcy lub będących w posiadaniu zależnym Najemcy,
 - c. prawo pierwszeństwa najmu miejsca parkingowego przysługuje członkom Spółdzielni, oraz osobom pełniącym funkcje w organach Spółdzielni,
 - d. w przypadku braku chętnych do najmu miejsca parkingowego spośród osób określonych w pkt c o miejsce parkingowe mogą ubiegać się członkowie rodziny zamieszkali w lokalu z członkiem Spółdzielni oraz właściciele lokali mieszkalnych zamieszkali w danej nieruchomości nie będący członkami Spółdzielni,

- e. listę chętnych do korzystania z miejsc parkingowych prowadzić będzie Administracja S.M. „Wolicka”,
 - f. zwolnione miejsca parkingowe w pierwszej kolejności zajmować będą osoby, o których mowa w pkt c wg. kolejności wynikającej z listy zgłoszeń, w dalszej kolejności osoby o których mowa w pkt d.
 - g. miejsca parkingowe nie przynależy do lokalu mieszkalnego,
2. W przypadku sprzedaży lokalu, darowizny, wzajemnej zamiany mieszkań lub wygaśnięcia prawa do lokalu, najemca jest zobowiązany przekazać do Administracji S.M. „Wolicka” miejsca parkingowe, po uprzednim rozwiązaniu umowy najmu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

1. Umowa najmu miejsca parkingowego zawierana jest na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez strony w następujący sposób:
 - za zgodą stron w każdym terminie
 - za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, przysługującym każdej ze stron.Wypowiedzenie musi kończyć się z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
3. Spółdzielni przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca nie dokonał zapłaty czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności.
4. W przypadkach określonych w § 5 ust. 2 i 3 Najemca zobowiązany jest opuścić miejsce parkingowe w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
5. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy Najemca nadal będzie zajmował miejsca parkingowe, jest zobowiązany zapłacić Spółdzielni wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości ustalonej przez Zarząd S.M. „Wolicka”.
6. Sprawy sporne mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
7. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, zostanie on skierowany do rozpatrzenia przez sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest podać numer telefonu oraz adres, na który należy kierować wszelką korespondencję oraz niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o zmianie adresu korespondencyjnego i numer telefonu.
2. Uznajemy, iż w przypadku braku takiego powiadomienia korespondencja kierowana przez Spółdzielnię do Najemcy pod wskazany w umowie adres, będzie uważana za doręczoną.

§ 7

1. S.M. „Wolicka” zastrzega sobie prawo kontroli, czy miejsca parkingowe jest używane zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie.
2. Wszelkie drobne czynności związane ze zwykłym użytkowaniem miejsca parkingowego (w tym sprzątanie, odśnieżanie) Najemca wykonuje na własny koszt oraz we własnym zakresie. Poniesione przez Najemcę koszty nie zostaną mu zwrócone po rozwiązaniu umowy najmu.
3. Za usuwanie nadmiaru śniegu zalegającego na głównych ciągach komunikacyjnych parkingu odpowiada Spółdzielnia.

§ 8

1. S.M. „Wolicka” prowadzi listę miejsc parkingowych zawierający aktualne dane o pojazdach oraz informacje o Najemcach wskazanych miejsc.
2. Za niewykorzystany okres parkowania nie zwraca się opłat.

§ 9

1. Wjazd pojazdów na teren parkingu ogrodzonego odbywa się przez bramy otwierane przy użyciu pilota. Na jedno miejsce parkingowe przysługuje jeden bezpłatny pilot. W przypadku uszkodzenia lub zgubienia pilota jest on wymieniany na nowy odpłatnie.
2. Co najmniej raz na 10 lat S.M. „Wolicka” wymieni na własny koszt bezpłatnie przysługujące piloty do bram wjazdowych na parking ogrodzony.

§ 10

1. Wysokość czynszu najmu miejsc parkingowych ustala Zarząd S.M. „Wolicka” w formie uchwały.
2. Opłaty za czynsz najmu miejsc parkingowych przeznaczają się na wyodrębniony fundusz.

§ 11

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej S.M. „Wolicka” Nr 6/2015-2018 z dnia 21.12.2015 roku.

