



BIULETYN

INFORMACYJNY S.M. „WOLICKA”

NUMER 56 – CZERWIEC 2025

(wydawany od roku 1994 - egzemplarz bezpłatny)

ADMINISTRACJA TEL. 22 851 27 29, e-mail: smwolicka@sasiedzi.pl,
KSIĘGOWOŚĆ TEL. 22 851 60 19, e-mail: smwolicka.fk@sasiedzi.pl,

KTO NAS REPREZENTUJE I CZYM SIĘ ZAJMUJE W S.M. „WOLICKA”

RADA NADZORCZA

Przewodniczący
V-ce Przewodnicząca
Sekretarz
Członek
Członek
Członek

Sebastian Górski
Małgorzata Tycińska
Jolanta Andrzejczak
Jarosław Kowalski
Janusz Przyborowski
Łukasz Żułnowski

ZARZĄD - kieruje bezpośrednio działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz

Prezes Spółdzielni
Członek Zarządu

Halina Więckowska
Grzegorz Chwedoruk

PRACOWNICY

Obsługa prawna
Administrator osiedla
Główny księgowy

Zofia Kalińska
Grzegorz Chwedoruk
Irena Godos (przyjmuje członków Sp-ni w każdy
czwartek w godz. 14.00 – 16.00)

Szanowni Państwo
serdecznie zapraszamy wszystkich członków naszej spółdzielni
na Walne Zgromadzenie Członków w dniu
05.06.2025 r. o godz. 19⁰⁰.

Wszystkich, którzy chcą uczestniczyć i decydować o losach
S.M. „Wolicka” zapraszamy do pracy
w Radzie Nadzorczej, którą będziemy wybierać.
Przyjdź, głosuj i wybieraj to Twój przywilej.
Nie pozwól aby inni decydowali za Ciebie.

Zaprasza Zarząd oraz Rada Nadzorcza

REMONTY 2025

Do najważniejszych prac, które zostały ujęte w Planie Remontów na rok 2025 należą :

- 1) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania – wymiana poziomów w budynku Czerniakowska 26A dot. kl. schodowa I i II ,
- 2) Cięcie pielęgnacyjne i ochronne drzew na terenie Sp-ni,
- 3) Remont wybranych loggii,
- 4) Wymiana drzwi wejściowych do lokalu użytkowych Czerniakowska 26A od str. szczytu południowego,
- 5) Naprawa schodów zewnętrznych, uzupełnienie płytek, naprawa i malowanie balustrad schodowych, ławek zewnętrznych i inne, (w miarę potrzeb)
- 6) Wymiana niedrożnych lub uszkodzonych odcinków kanalizacji wewnętrzzbudynkowej i zewnętrznej – w tym wymiana poziomów kanalizacji kuchennej w bud. Czerniakowska 28B II kl. schodowa przynależnych do lokali 21-29,
- 7) Coroczny odczyt podzielników centralnego ogrzewania,
- 8) Rezerwa na prace nieprzewidziane w tym na realizację wniosków zgłoszonych i przegłosowanych przez członków Sp-ni na WZCz w roku 2024 oraz 2025(budowa wiaty rowerowej, wymiana i modernizacja kamer i osprzętu monitoringu osiedlowego).

Powyższy Plan Remontów na rok 2025 został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17 dnia 03.04.2025 r. i opiewa na sumę 273 400,00 złotych.

Oprócz powyższych nakładów, na bieżącą konserwację techniczną osiedla w zakresie elektrycznym, hydraulicznym, konserwacji systemów szlabanów wjazdowych i bram garażowych, konserwację instalacji domofonowej, instalacji

telewizyjnej, wykonanie corocznych przeglądów szczelności instalacji gazowej i drożności przewodów wentylacyjnych oraz na utrzymanie terenów zielonych zaplanowano na rok 2025 kwotę 120 120,00 złotych.

G.Ch.

KANDYDAT NA CZŁONKA ZARZĄDU

Zarząd i Rada Nadzorcza S.M. Wolicka poszukuje trzeciej osoby do pracy w Zarządzie Sp-ni.

Wymagania:

1. Zaświadczenie o niekaralności,
2. Wykształcenie techniczne (najlepiej budowlane, sanitarne),
3. Doświadczenie zawodowe w zarządzaniu nieruchomościami (np. Sp-nią)
4. Podstawowa wiedza w zakresie finansów, remontów i eksploatacji zasobów mieszkaniowym,
5. Znajomość z zakresu BHP, przepisów ppoż, w spółdzielniach mieszkaniowych,
6. Propagowanie i pomysł na sport, działalność oświatowo-wychowawczą inne formy zainteresowania dla członków, młodzieży i seniorów w spółdzielni,
7. Dyspozycyjność telefoniczna (w razie potrzeby osobista) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy biura Sp-ni,
8. Obowiązkowe uczestnictwo w cotygodniowych posiedzeniach Zarządu 1 x w tygodniu,
9. Nadzór nad bieżącym utrzymaniem technicznym budynków i terenu Sp-ni.

Szczegółowe wymagania dot. zakresu obowiązków do wglądu w biurze Sp-ni.

Osoby zainteresowane, mogą składać oferty osobiście w biurze Sp-ni lub pocztą internetową smwolicka@sasiedzi.pl. H.W.

MOBILNE PSZOK - i

Od 1 stycznia 2025 roku weszła w życie nowa dyrektywa unijna, zgodnie z którą tekstylia i odzież są nową frakcją odpadów segregowanych.

Tekstylia, zużytą odzież, galanterie i obuwie możemy wrzucić do pojemnika PCK ustawionego na naszym terenie przy altance śmietnikowej pomiędzy budynkami Czerniakowska 28B-26B lub dostarczyć do jednego z czterech Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Warszawie. (najbliższy PSZOK znajduje się przy ul. Zawodzie 1 w Wilanowie).

Od początku marca b.r. mieszkańcy W-wy mogą oddawać zużyte tekstylia również do Mobilnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK - ów). To efekt nowej uchwały przyjętej przez stołecznych radnych, która ma ułatwić mieszkańcom pozbywanie się zużytych tekstyliów w sposób ekologiczny i zgodny z przepisami. Wykaz lokalizacji punktów przyjmowania odpadów oraz harmonogram pracy MPSZOK znajduje się na stronie : warszawa19115.pl .

Odzież w dobrym stanie, nadal nadającą się do użytku można również oddać fundacjom, sklepom charytatywnym lub przekazać osobom potrzebującym. G.Ch.

PEŁNOMOCNICTWO

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przekazało do konsultacji społecznych projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekt przewiduje m.in. zmiany dotyczące zasad udzielania pełnomocnictw przez członków spółdzielni. Poza adwokatem lub radcą prawnym takim pełnomocnikiem będzie mogła zostać wyłącznie osoba bliska członka spółdzielni. Takie rozwiązanie uderzy w osoby starsze, które ze względu na trudności w poruszaniu się, nie mających osób bliskich mogą

nie mieć możliwości udziału w walnym zgromadzeniu, a tym samym skazane będą na wykluczenie. Celem wprowadzonych zmian ma być m.in. zwiększenie kontroli członków sp-ni nad jej działalnością i ułatwienie procedur. Czy o to chodzi ?.

(na ostatniej stronie Biuletynu zamieszczamy wzór Pełnomocnictwa do udziału w WZCz do wykorzystania przez członków Sp-ni, którzy nie będą mogli uczestniczyć w obradach). H.W.

ŚMIECI - NIŻSZE STAWKI UTRZYMANE

Mieszkańcy Warszawy nadal będą płacić mniej za gospodarowanie odpadami. Rada m.st. W-wy zdecydowała o przedłużeniu obowiązywania obniżonych opłat za odpady od mieszkańców stolicy. Niższe stawki, które obecnie od gospodarstwa domowego w zabudowie wielolokalowej wynoszą 60,00 zł/m-c mają obowiązywać do 31 marca 2026 roku. G.Ch.

ZAŁEGŁOŚCI W OPŁATACH

Na dzień 30.04.2025 r. zadłużenie z tytułu opłat znacznie się poprawiło i wynosiło:

1) Lokale mieszkalne 34.298,20 zł w tym budynek:

Czerniakowska 26A 11.120,24 zł

Czerniakowska 26B 11.990,42 zł

Czerniakowska 28B 11.187,54 zł

2) Lokale użytkowe (w tym parkingi i garaże) zadłużenie wynosiło 27.933,13 zł.

Przypominamy, że opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, parkingi, garaże i schowki należy wносить do dnia 15-go każdego miesiąca. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia nalicza odsetki. W przypadku osób, które nie wywiązują się z terminów płatności wdrożona jest procedura windykacyjna. I.G.

Redaktor: Halina Więckowska (H.W.)

Współautorzy: Irena Godos (I.G.), Grzegorz Chwedoruk (G.Ch.)

**PEŁNOMOCNICTWO
DO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU
CZŁONKÓW S.M. "WOLICKA"**

Ja, niżej podpisany (a)

członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” w Warszawie zamieszkały(a)

Czerniakowska

udzielam pełnomocnictwa Pani (u)

.....
zamieszkała (y)

legitymującej (go) się dowodem osobistym seria Nr wydanym
przez do udziału oraz
głosowania w moim imieniu przy podejmowaniu uchwał na Walnym Zgromadzeniu
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wolicka” z siedzibą w Warszawie w dniu
05.06.2025r.

Warszawa, dnia

.....

czytelny podpis