



BIULETYN

INFORMACYJNY S.M. „WOLICKA”

NUMER 55 – GRUDZIEŃ 2024

(wydawany od roku 1994 - egzemplarz bezpłatny)

ADMINISTRACJA TEL. 22 851 27 29, e-mail: smwolicka@sasiedzi.pl,
KSIĘGOWOŚĆ TEL. 22 851 60 19, e-mail: smwolicka.fk@sasiedzi.pl,
www.smwolicka.com

KTO NAS REPREZENTUJE I CZYM SIĘ ZAJMUJE W S.M. „WOLICKA”

RADA NADZORCZA

Przewodniczący
V-ce Przewodnicząca
Sekretarz
Członek
Członek
Członek

Sebastian Górski
Małgorzata Tycińska
Jolanta Andrzejczak
Jarosław Kowalski
Janusz Przyborowski
Łukasz Żulnowski

ZARZĄD - kieruje bezpośrednio działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz

Prezes Spółdzielni
Członek Zarządu

Halina Więckowska
Grzegorz Chwedoruk

PRACOWNICY

Obsługa prawna
Administrator osiedla
Główny księgowy

Zofia Kalińska
Grzegorz Chwedoruk
Irena Godos (przyjmuje członków Sp-ni w każdy
czwartek w godz. 14.00 – 16.00)

Szanowni Państwo

**w tym wyjątkowym przedświątecznym bożonarodzeniowym
czasie życzenia nabierają szczególnej i wielkiej mocy.
Życzymy, aby Państwa domy wypełniły się ciepłem, radością
i miłością a Nowy 2025 Rok otworzył pasmo sukcesów,
spełnionych marzeń i nowych możliwości.**

**Wesołych i Radosnych Świąt
życzą Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy Sp-ni.**

KTO KUPI MIESZKANIE?

Lokal mieszkalny po byłej gospodyni domu w bud. Czerniakowska 26B został sprzedany w pierwszym przetargu. Natomiast drugi z lokali przeznaczonych do zbycia pomimo dwukrotnie ogłaszanego przetargu ograniczonego (w dniu 28.11.2023 r. i 09.05.2024 r.) o którym zostali powiadomieni wszyscy mieszkańcy naszej Sp-ni poprzez wrzucenie zawiadomień o przetargu do skrzynek pocztowych, umieszczenia ogłoszenia w tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Sp-ni nikt z naszych mieszkańców nie złożył oferty kupna.

Lokal znajduje się na parterze w bud. Czerniakowska 28B i składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC oraz loggii, łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69,00 mkw. Cena wywoławcza wynosiła 789,0 tys. złotych i zgodnie z Regulaminem przetargu, w drugim przetargu była obniżona o 10% od pierwotnej wyceny.

Kolejnym razem ogłoszenie o sprzedaży i przetargu nieograniczonym zamieścimy na ogólnodostępnych portalach internetowych. W przetargu będą mogły brać udział osoby spoza spółdzielni. Obawiamy się, żeby do przetargu nie stanęła osoba lub firma, która skupuje mieszkania i przekształca je na wynajem, co dla zamieszkujących w budynku mieszkańców jest dość kłopotliwe ze względu na dużą ilość osób zamieszkujących w takim lokalu. W spółdzielni naszej mamy już takie lokale i są one dużym problemem dla ich sąsiadów. Zostały one nabyte od właścicieli mieszkań. H.W.

REMONTY 2024 – CO WYKONALIŚMY

Zakończyły się prace remontowe ujęte w ramach Planu Remontów na rok 2024 w ramach którego wykonano:

- Modernizację instalacji centralnego ogrzewania - wymiana poziomów w bud. Czerniakowska 26A kl. schodowa III i IV,
- Montaż platformy przyschodowej typu STRATOS dla osób niepełnosprawnych przy II kl. schodowej budynku Czerniakowska 26A (wniosek WZCz 2023),
- Dokończono wymianę drzwi wejściowych do budynku Czerniakowska 28B od str. wschodniej,

- Zmodernizowano instalacje domofonową w bud. Czerniakowska 28B,
- Przeprowadzony został remont lokalu użytkowego Nr XXXIII w budynku Czerniakowska 26A,
- Wykonano remont schodów zewnętrznych do bud. Czerniakowska 26B II kl. schodowa od str. zachodniej,
- Wykonano alejkę chodnikową z kostki betonowej przy południowym szlabanie wjazdowym na teren osiedla,
- Przełożono alejkę chodnikową z kostki betonowej przy szczycie południowym budynku Czerniakowska 26B,
- Zamontowane zostały zasuwy burzowe w lokalach użytkowych mające za zadanie przeciwdziałać zalaniom pomieszczeń,
- Naprawione i uzupełnione zostały płytki i fugi schodów wejściowych do budynków,
- Wykonano miejscową naprawę i wymianę kostki betonowej na alejkach chodnikowych, inne,
- W ramach rezerwy na prace nieprzewidziane w tym na realizację wniosków zgłoszonych i przegłosowanych przez członków Sp-ni na WZCz w roku 2024 zmodernizowano TV osiedlowa w bud. Czerniakowska 26B, zakupiono i częściowo zamontowane zostały najazdy krażeńnikowe (wniosek WZCz 2024), wymieniony został piasek w piaskownicy bud. Czerniakowska 26B, na bieżąco modernizowany jest system monitoringu osiedlowego (sukcesywna wymiana uszkodzonych kamer na kamery nowszej generacji). G.Ch.

PLANY REMONTOWE NA ROK 2025

Do najważniejszych prac, które zdaniem Zarządu Sp-ni powinny być ujęte w Planie Remontów na rok 2025 należą :

- 1) Kontynuacja modernizacji instalacji centralnego ogrzewania – wymiana poziomów w budynku Czerniakowska 26A dot. kl. schodowa I i II ,
- 2) Wymiana niedrożnych i uszkodzonych odcinków kanalizacji wewnątrzbudynkowej i zewnętrznej – w tym wymiana poziomów kanalizacji kuchennej w bud. Czerniakowska 28B II kl. schodowa przynależnych do lokali 21-29,

- 3) Wymiana drzwi wejściowych do lokalu użytkowych Czerniakowska 26A od str. szczytu południowego,
- 4) Cięcie pielęgnacyjne i ochronne drzew na terenie Sp-ni,
- 5) Naprawa schodów zewnętrznych, uzupełnienie płytek, naprawa i malowanie balustrad schodowych, ławek zewnętrznych i inne, (w miarę potrzeb)
- 6) Niektóre loggie przynależne do lokali wymagają już remontu – prace zostaną ujęte w Planie oraz zaplanowana będzie rezerwa na prace nieprzewidziane w tym na realizację wniosków zgłoszonych i przegłosowanych przez członków Sp-ni na WZCz w roku 2024/2025. G.Ch.

„WITAJ GWIAZDKO ŻŁOTA”

W dniu 09.12.2024 r. o godz. 19⁰⁰ w Stacji Plastycznej (świetlicy osiedlowej Czerniakowska 28B V kl. schodowa) odbył się Świąteczny Wieczór Kolęd „Witaj Gwiazdko Żłota”. Wystąpił z własnej inicjatywy jeden z naszych mieszkańców p. Lech Szprot, który przy śpiewie, akompaniamencie, narracji i we własnej aranżacji wykonał w klimacie jazzowym: bluesa, swingu, bossa novy i rock & rolla najpopularniejsze bożonarodzeniowe kolędy i pastorałki (m.in. Bóg się rodzi, Wśród nocnej ciszy, Mędrcy świata monarchowie, Mizerna cicha) poprzedzone ciekawą historią ich powstania. Występ zakończył się quizem ze znajomości wykonawców i utworów przez nich wykonywanych a nagrodą były albumy płytowe z utworami nagranyymi przez OLD JAZZ QVARTET p. Lecha Szprota.

Została również zorganizowana wystawa pokazującą aktywność naszych mieszkańców tzn. wykonane przez nich manualnie prace ręczne z zakresu: malarstwa, rysunku, fotografii, szkicu, wykonanych ozdób. Swoje prace wystawiła p. Halina W., p. Jadwiga M., p. Maria B., p. Sebastian G., p. Oliwia G., p. Agnieszka J. Prace cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców obecnych na koncercie.

W spotkaniu uczestniczyło 20 osób, wstęp był wolny. (zdjęcia w załączeniu).

Zarząd Sp-ni bardzo dziękuje p. Lechowi Szprot za inicjatywę i występ integrujący

mieszkańców naszej Sp-ni oraz p. Sylwii Górskiej za udostępnienie pomieszczenia Stacji Plastycznej. G.Ch.

INFORMACJA O SPRAWACH SĄDOWYCH

Spółdzielnia nasza prowadzi jedną sprawę sądową przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Mokotowa, XVI Wydział Cywilny, przeciwko Miastu st. Warszawa o ustalenie, że zmiana stawki opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 22/1, KW nr 387550/7, jest nieuzasadniona. Sprawa jest w toku. Oczekiwane jest wydanie wyroku w pierwszej instancji. Z.K.

STACJA PLASTYCZNA ZAPRASZA

na malarstwo dla dorosłych

- niedziela godz. 16.00 - 18.00

- zapewniamy relaks przy tworzeniu i miłą atmosferę

Do wyboru: tradycyjna forma malarstwa - martwa natura lub inspiracje pracami znanych artystów.

Poziom dopasowujemy do uczestników.

Warto spróbować i odetchnąć od codziennych spraw. Zapisy i więcej informacji:

sylwia.gorska@stacjaplastyczna.pl

lub 609 626 426

Pełna oferta edukacyjna oraz koszt zajęć na stronie: www.stacjaplastyczna.pl S.G.

ZAŁEGŁOŚCI W OPLATACH

Na dzień 30.11.2024 r. zadłużenie z tytułu opłat wynosiło:

1) Lokale mieszkalne 74.683,54 zł w tym budynek:

Czerniakowska 26A 24.781,52 zł

Czerniakowska 26B 18.646,18 zł

Czerniakowska 28B 31.255,84 zł

2) Lokale użytkowe (w tym parkingi i garaże) zadłużenie wynosiło 11.457,63 zł.

Przypominamy, że opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, parkingi, garaże i schowki należy wносить do dnia 15-go każdego miesiąca. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia nalicza odsetki. W przypadku osób, które nie wywiązują się z terminów płatności zostanie wdrożona procedura windykacyjna. I.G.



Redaktor: Halina Więckowska (H.W.)
Współautorzy: Irena Godos (I.G.), Zofia Kalińska (Z.K.), Grzegorz Chwedoruk (G.Ch.)