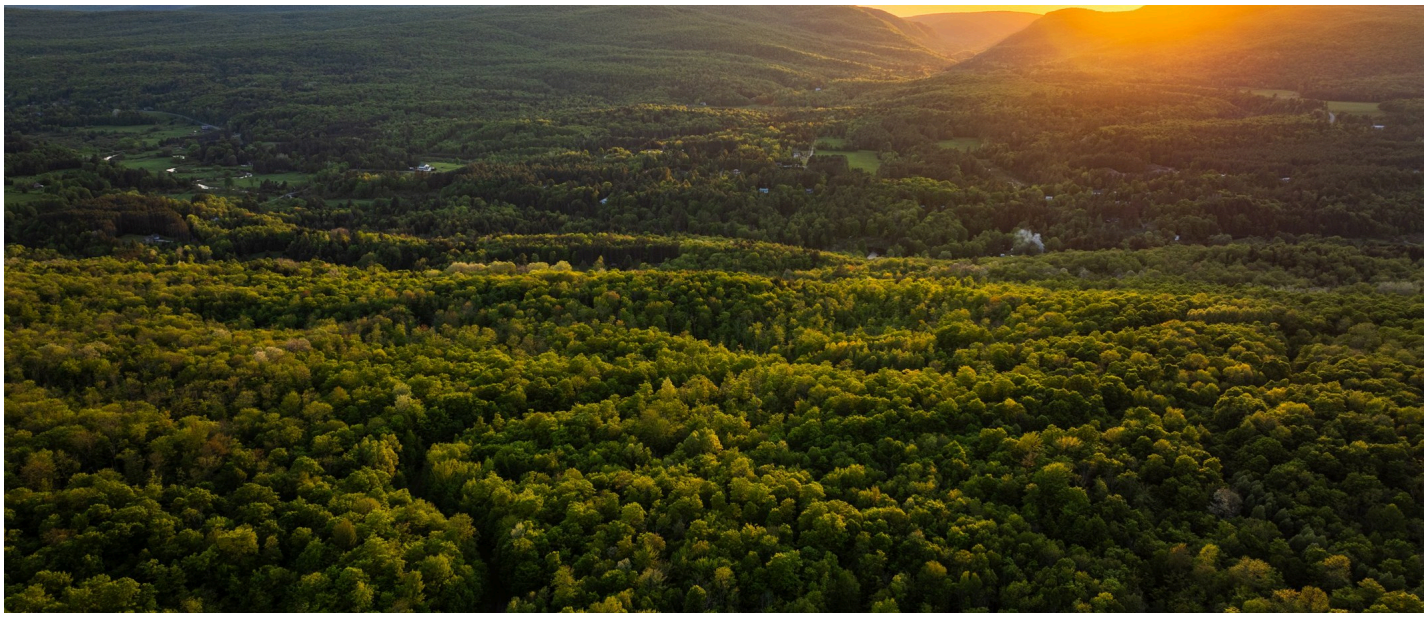


GRAND DOMAINE · 4,3 ACRES

Terrain 17

292 752 $

+ TPS/TVQ

Grand terrain avec forêt magnifique. Plateaux. Intimité. Ensoleillement sud et ouest.

FICHE TECHNIQUE

Superficie	4,3 acres · 17 221 m² · 185 365 pi²
Lot (cadastre du Québec)	6 688 177
Adresse	Chemin du Rocher, Potton (Mansonville) J0E 1X0
Services	Rue terminée (chemin du Rocher) et raccordement d'Hydro-Québec complété
Puits et installation septique	À prévoir par l'acheteur (emplacements proposés au plan)
Règlement d'harmonie	Architecture et aménagement encadrés pour tout le domaine

LE DOMAINE

Près du lac Memphrémagog

Le Memphré et ses activités nautiques à quelques minutes.

Un sentier privé

Sur une servitude en pourtour du domaine.

Une érablière mature

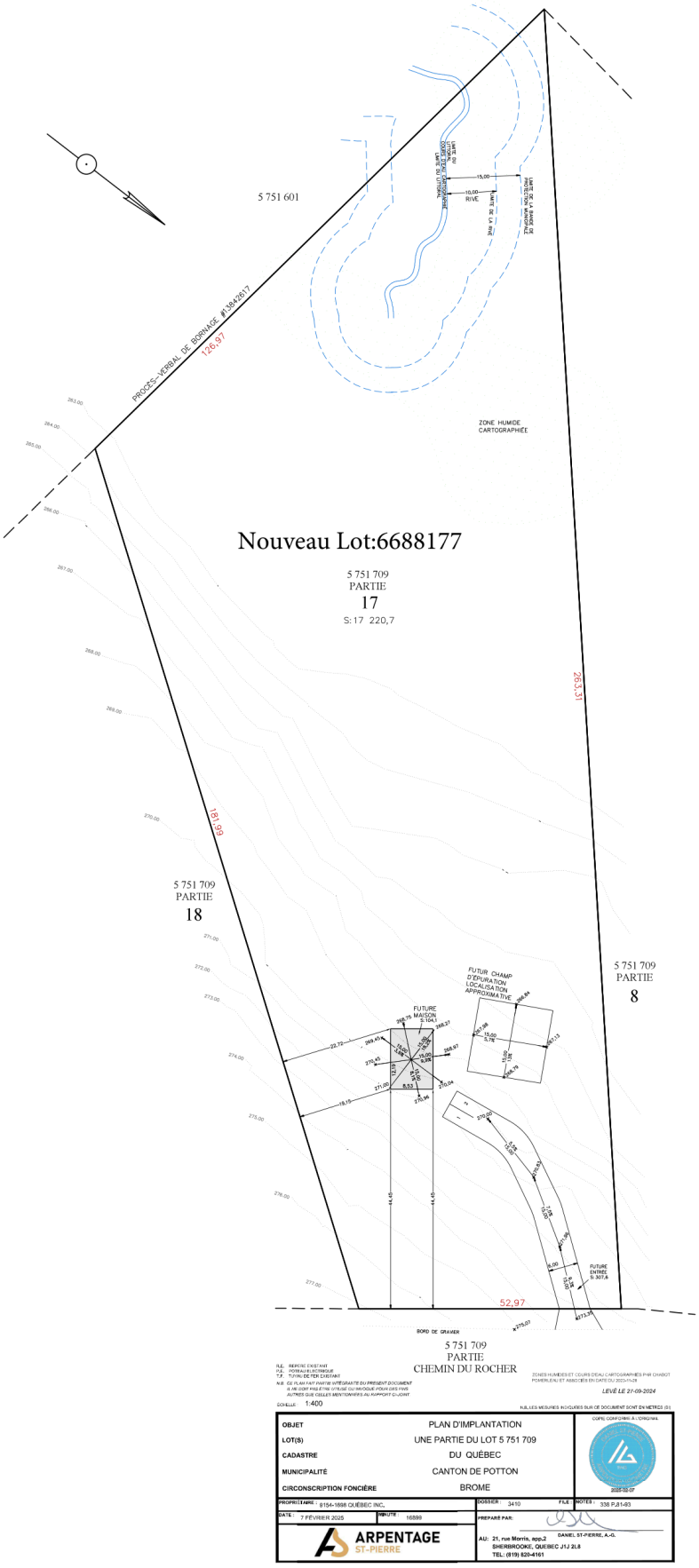
Des terrains boisés d'arbres matures, aménagés avec soin.

Au cœur des centres de ski

Entre Owl's Head, Sutton, Orford et Jay Peak.

Une montagne protégée

Le domaine borde plus de 109 hectares en conservation au mont Peeve.



PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ

Où bâtir

Le plan propose la maison et le champ d'épuration dans la partie avant du terrain, avec une entrée qui suit les courbes de niveau. Un ruisseau se trouve au fond du lot, loin de la zone bâtie.

Chaque implantation a été pensée en fonction du relief et de la forêt existante, afin de limiter le déboisement et de préserver l'intimité entre voisins.

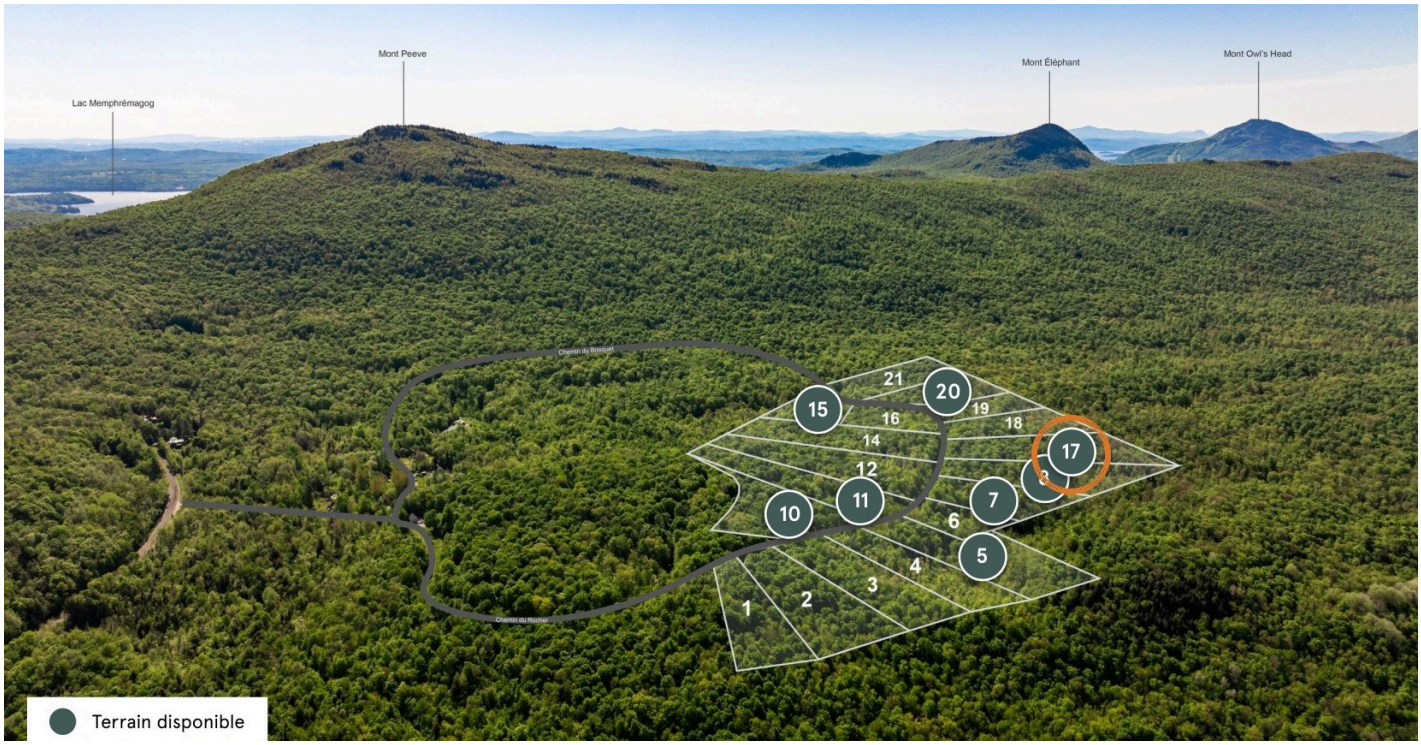
Le plan indique

· l'emplacement proposé de la future maison
· la future entrée
· la localisation approximative du champ d'épuration
· les courbes de niveau
· les cours d'eau cartographiés

Source : Arpentage St-Pierre, plan d'implantation, dossier 3410, levé du 27 septembre 2024. L'implantation finale est à confirmer avec votre concepteur et la municipalité.

LOCALISATION

Le terrain dans le domaine



Vue aérienne du domaine, avec le lac Memphrémagog, le mont Peeve, le mont Éléphant et le mont Owl's Head. Le terrain 17 est encerclé.



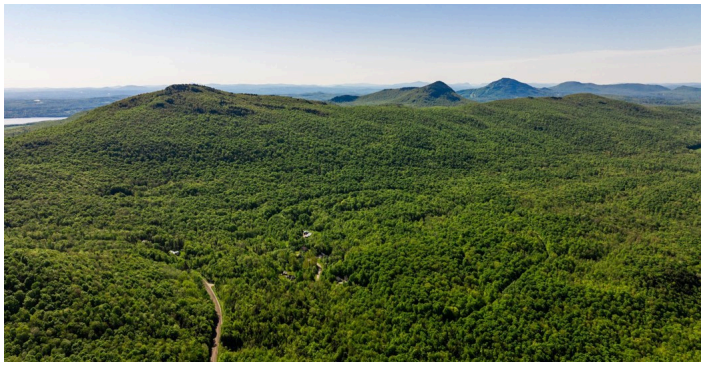
Extrait du certificat de piquetage (Arpentage St-Pierre, 20 juin 2025).

VIVRE AU VERSANT

En Estrie, la nature devient votre voisine









Forêt du domaine, chemin du Rocher, vue sur le mont Peeve et le lac. En bas à droite : image d'inspiration architecturale.

Un règlement d'harmonie

Dès sa conception, le Versant du Mont Peeve s'est doté d'un règlement d'harmonie. Tous les propriétaires y sont assujettis, pour assurer une certaine uniformité de l'aménagement et de l'architecture, et protéger la valeur de chaque propriété.

À quelques minutes

Mansonville, Eastman, Bolton, Knowlton, Austin et Magog. Montréal à environ 1 h 15. À proximité : ski alpin et de fond, golf, piste cyclable, écoles, garderie, hôpital et autoroute.

Bâtir avec UrbanÉco

UrbanÉco est le concepteur et constructeur recommandé pour votre projet au Versant du Mont Peeve. Son équipe connaît le règlement d'harmonie et le terrain.

819 481-1183 · info@urbanecoconstruction.ca

PLANIFIEZ VOTRE VISITE

Rien ne vaut une marche en forêt.

Le Versant du Mont Peeve · **819 571-5539** · 819 349-4994 · info@montpeeve.ca · montpeeve.ca