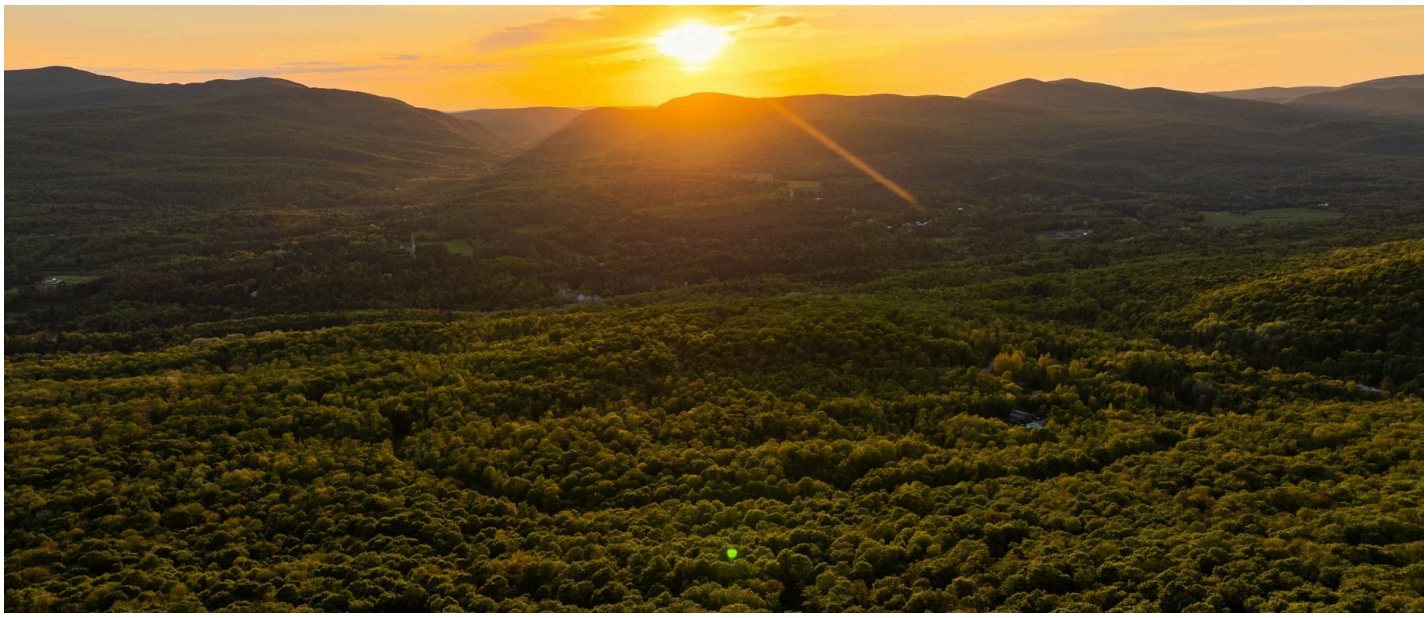


ACCÈS · 2,0 ACRES

Terrain 32

187 248 $

+ TPS/TVQ

Terrain boisé de deux acres en bordure du chemin du Rocher, à l'entrée du domaine.

FICHE TECHNIQUE

Superficie	2,0 acres · 8 248 m² · 88 780 pi²
Lot (cadastre du Québec)	Futur lot 32 (partie du 5 751 608)
Adresse	Chemin du Rocher, Potton (Mansonville) J0E 1X0
Services	Rue terminée (chemin du Rocher) et raccordement d'Hydro-Québec complété
Puits et installation septique	À prévoir par l'acheteur
Règlement d'harmonie	Architecture et aménagement encadrés pour tout le domaine

LE DOMAINE

Près du lac Memphrémagog

Le Memphré et ses activités nautiques à quelques minutes.

Un sentier privé

Sur une servitude en pourtour du domaine.

Une érablière mature

Des terrains boisés d'arbres matures, aménagés avec soin.

Au cœur des centres de ski

Entre Owl's Head, Sutton, Orford et Jay Peak.

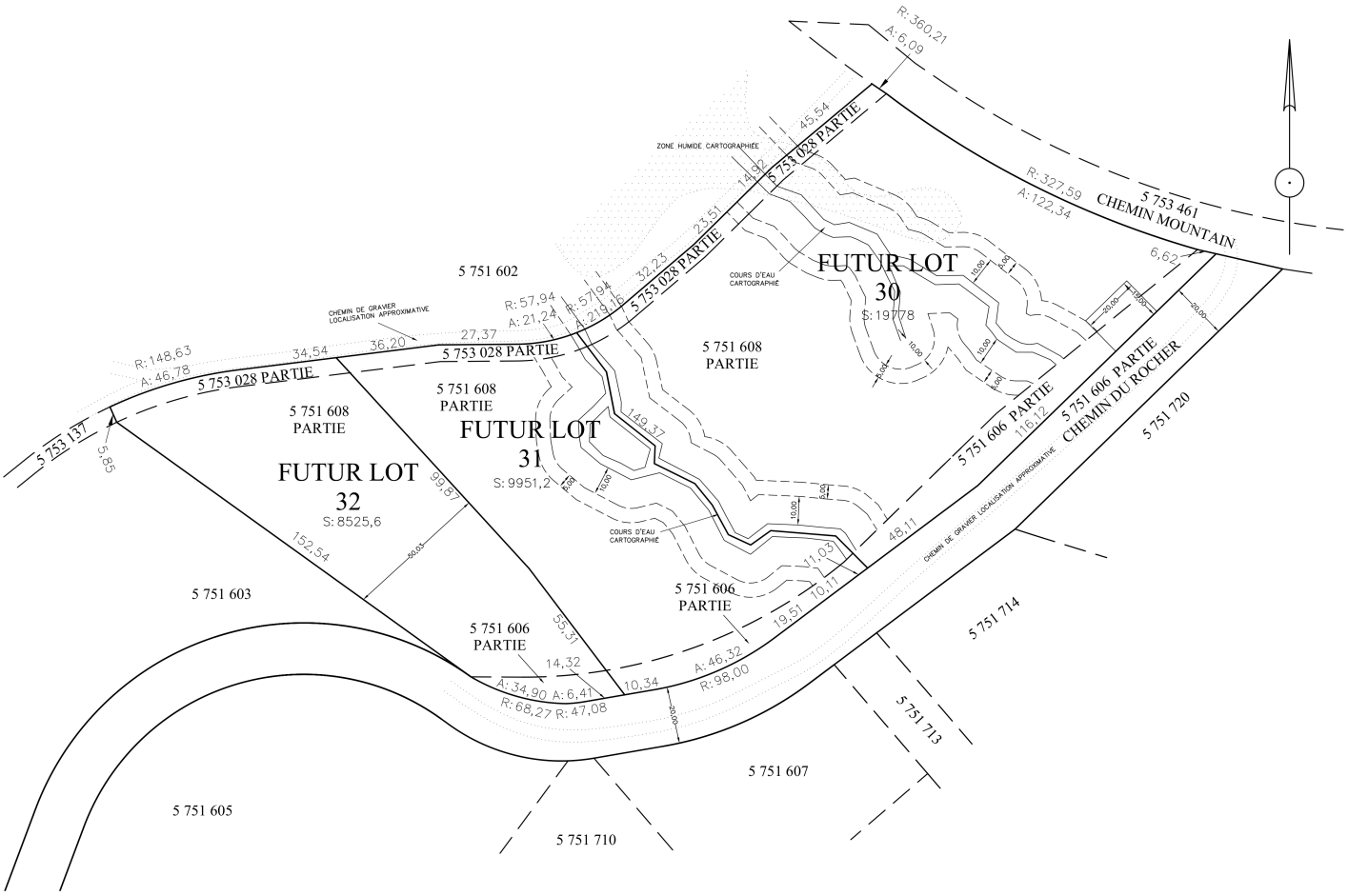
Une montagne protégée

Le domaine borde plus de 109 hectares en conservation au mont Peeve.

PLAN DE LOTISSEMENT PROJETÉ

Limites du futur lot 32

Futur lot créé par le projet de lotissement de juin 2025. Le plan ci-contre montre ses limites projetées le long du chemin du Rocher ; le plan d'implantation détaillé reste à produire.



Source : Arpentage St-Pierre, projet de lotissement, dossier 3410, 19 juin 2025. Superficie au plan de lotissement : 8 525,6 m² ; superficie annoncée : 8 248 m². Document fourni à titre indicatif ; seul le plan cadastral officiel fait foi.

LOCALISATION

Le terrain dans le domaine



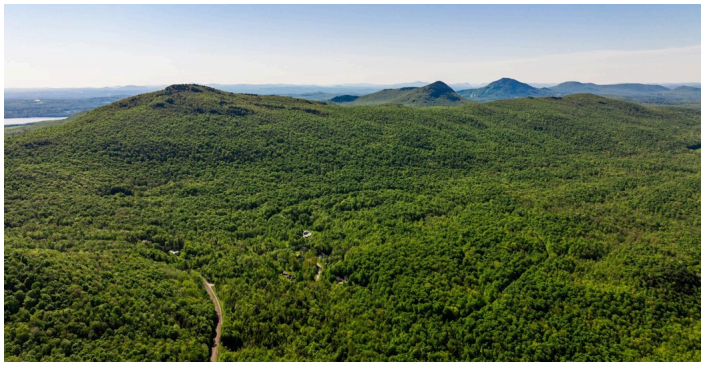
Extrait du certificat de piquetage (Arpentage St-Pierre, 20 juin 2025). Emplacement approximatif du futur lot 32, à l'entrée du domaine sur le chemin du Rocher.

VIVRE AU VERSANT

En Estrie, la nature devient votre voisine









Forêt du domaine, chemin du Rocher, vue sur le mont Peeve et le lac. En bas à droite : image d'inspiration architecturale.

Un règlement d'harmonie

Dès sa conception, le Versant du Mont Peeve s'est doté d'un règlement d'harmonie. Tous les propriétaires y sont assujettis, pour assurer une certaine uniformité de l'aménagement et de l'architecture, et protéger la valeur de chaque propriété.

À quelques minutes

Mansonville, Eastman, Bolton, Knowlton, Austin et Magog. Montréal à environ 1 h 15. À proximité : ski alpin et de fond, golf, piste cyclable, écoles, garderie, hôpital et autoroute.

Bâtir avec UrbanÉco

UrbanÉco est le concepteur et constructeur recommandé pour votre projet au Versant du Mont Peeve. Son équipe connaît le règlement d'harmonie et le terrain.

819 481-1183 · info@urbanecoconstruction.ca

PLANIFIEZ VOTRE VISITE

Rien ne vaut une marche en forêt.

Le Versant du Mont Peeve · **819 571-5539** · 819 349-4994 · info@montpeeve.ca · montpeeve.ca