

MEADOWWOOD 2 CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC
CURRY FORD ROAD
ORLANDO, FLORIDA

Located within Orlando city limits, Meadowwood Condominium Association encourages its owners and tenants to take pride in their home and surroundings.

-Ubicado dentro de los límites de la ciudad de Orlando, Meadowwood Condominium Association alienta a sus propietarios e inquilinos a enorgullecerse de su hogar y sus alrededores

More than a destination at the end of the day, Meadowwood Condominium can be a place you can call home, sharing a common desire with your neighbor to promote harmony, contentment, and pride of ownership.

-Más que un destino al final del día, Meadowwood Condominium puede ser un lugar que puede llamar hogar, compartiendo un deseo común con su vecino para promover la armonía, la satisfacción y el orgullo de propiedad.

Living in a condominium setting where all of us share the common areas requires us to be mindful of any activities which could affect the enjoyment of our homeowners and residents.

-Vivir en un entorno de condominio donde todos nosotros compartimos las áreas comunes requiere que seamos conscientes de cualquier actividad que pueda afectar el disfrute de nuestros propietarios y residentes.

Even though each homeowner and resident does not have direct responsibility for maintenance, your board is requesting your involvement to ensure your surroundings at Meadowwood Condominium remain clean and attractive for everyone's use.

-A pesar de que cada propietario y residente no tiene responsabilidad directa por el mantenimiento, su junta está solicitando su participación para garantizar que su entorno en Meadowwood Condominium permanezca limpio y atractivo para el uso de todos.

The board also requests all owners become familiar with your Meadowwood Condominium Documents, which have been recorded at the Orange County Registry of Deeds and convey to your tenants all the necessary information regarding our community. If a copy of the documents was not provided to you by the former owner, you may obtain an electronic copy from our Management Company at no charge. Printed copies are available for \$35 payable in advance by money order.

-La junta también solicita que todos los propietarios se familiaricen con sus documentos de condominio de Meadowwood, que se han registrado en el Registro de Hechos del Condado de Orange y transmiten a sus inquilinos toda la información necesaria con respecto a nuestra comunidad. Si el antiguo propietario no le proporcionó una copia de los documentos, puede obtener una copia electrónica de nuestra Empresa de Administración sin cargo alguno. Las copias impresas están disponibles por \$ 35 pagaderos por adelantado por giro postal.

This is your home and community. The observance of these rules and regulations will help ensure that living in this community is a pleasant and enjoyable experience for everyone. Homeowners will be notified of any other reasonable rules and regulations that may be adopted by the Board of Directors from time to time for the purpose of maintaining the character of the community. Your full cooperation is appreciated.

-Este es su hogar y comunidad. La observancia de estas reglas y regulaciones ayudará a garantizar que vivir en este complejo sea una experiencia agradable y agradable para todos. Los propietarios de viviendas serán notificados de cualquier otra regla y regulación razonable que pueda ser adoptada por la Junta Directiva de vez en cuando con el propósito de mantener el carácter de la comunidad. Se agradece su plena cooperación.

**Each owner, tenant, invitee, or guest is governed
By the following Rules and Regulations.**

ENTRYWAYS AND PATIOS

Patios are to be kept clean, neat and free from trash or debris. The sidewalks, entrances, patios, parking areas and all other areas are for the sole purpose of providing Residents with ingress and egress to the condominiums, and these areas cannot be obstructed in any manner by anyone due to Orlando fire ordinances. This would include, but not be limited to garbage cans, supplies, carriages, scooters, bicycles, play wagons, furniture, appliances, etc. If such articles are left in any public areas, the Association, or their agent, may remove them.

-ENTRADAS Y PATIOS Los patios deben mantenerse limpios, ordenados y libres de basura o escombros. Las aceras, entradas, patios, áreas de estacionamiento y todas las demás áreas son con el único propósito de proporcionar a los residentes con la entrada y salida a los condominios, y estas áreas no pueden ser obstruidas de ninguna manera por cualquier persona debido a las ordenanzas de incendios de Orlando. Esto incluiría, pero no se limitaría a botes de basura, suministros, carruajes, scooters, bicicletas, vagones de juego, muebles, electrodomésticos, etc. Si dichos artículos se dejan en cualquier área pública, la Asociación, o su agente, puede eliminarlos

NOISE

No Resident shall make or permit any disturbing noises by himself, his family or friends. No Resident shall play or operate any musical instruments or allow same to be played or operated on the premises between the hours of 10:00p.m. and 10:00a.m. Loud playing of stereos, televisions, radios or musical instruments is absolutely prohibited. Residents shall not use or permit the use of the premises, or any part thereof, for any unlawful, improper or disorderly purpose, nor commit or permit the commission of a breach of peace. No loitering in the common areas of Meadowwood is permitted.

-RUIDO Ningún residente deberá hacer o permitir cualquier ruido perturbador por sí mismo, su familia o amigos. Ningún residente tocará u operará ningún instrumento musical ni permitirá que los mismos sean tocados u operados en las instalaciones entre las 10:00 p.m. y 10:00a.m. La reproducción ruidosa de estéreos, televisores, radios o instrumentos musicales está absolutamente prohibida. Los residentes no utilizarán ni permitirán el uso de los locales, ni de ninguna parte de los mismos, para ningún propósito ilícito, indebido o desordenado, ni cometerán ni permitirán la comisión de un quebrantamiento de la paz. No se permite merodear en las áreas comunes de Meadowwood.

PARKING

Parking of vehicles is limited to designated areas. At no time is parking allowed on any green areas or any common area of Meadowwood Condominium. Residents shall not repair or restore any vehicle anywhere upon the community property which is comprised of the driveways, parking spaces, sidewalks and the grass. All vehicles parked in the community shall have current license plates registered to the vehicle.

No vehicle or portions thereof may be stripped, unsightly, offensive, wrecked, junked or dismantled. No vehicles that are inoperative may remain parked within the community for any period in excess of twenty-four (24) hours. All vehicles need to be parked facing the buildings, the tag need to be seen from the street at all times.

The guest parking area on Meadowwood Condominium is to be used only on a temporary basis for guests of Meadowwood Condominium residents. It is not to be used by residents for their extra vehicles. All vehicles need to be registered with the Board.

-ESTACIONAMIENTO El estacionamiento de vehículos se limita a las áreas designadas. En ningún momento se permite el estacionamiento en cualquier área verde o cualquier área común de Meadowwood Condominium. Los residentes no repararán ni restaurarán ningún vehículo en ningún lugar de la propiedad de la comunidad que se compone de los caminos de entrada, espacios de estacionamiento, aceras y el césped. Todos los vehículos estacionados en la comunidad deberán tener placas de matrícula vigentes registradas en el vehículo. Ningún vehículo o partes de los mismos pueden ser despojados, antiestéticos, ofensivos, destrozados, desechados o desmantelados. Ningún vehículo que esté inoperativo puede permanecer estacionado dentro de la comunidad por un período superior a veinticuatro (24) horas. Todos los vehículos deben estar estacionados frente a los edificios, la etiqueta debe verse desde la calle en todo momento.

El área de estacionamiento para huéspedes en Meadowwood Condominium debe ser utilizada solo de forma temporal para los huéspedes de Meadowwood Condominium residentes. No debe ser utilizado por los residentes para sus vehículos adicionales. Todos los vehículos deben estar registrados en la Junta.

VEHICLE RESTRICTIONS

a. There shall be no major maintenance, repair or restoration performed on any motor vehicle anywhere within the community. Only those emergency repairs necessary to move a vehicle off property would be acceptable. (i.e. battery jump start or flat tire change.)

b. No owner shall park, store or keep any commercial vehicle anywhere within the community, except the time services is being rendered to a residence. Commercial vehicles shall be defined as any vehicle which bears commercial signs or displays or has any reference to commercial undertaking or commercial enterprise located anywhere on the vehicle including the windows.

c. Commercial vehicles may be permitted to use a magnetic decal cover to conceal commercial advertising only if the following occur:

1. the color of the decal is in harmony with the external design and color of the vehicle

2. The decal completely covers the advertising.

3. Approval of the decal is granted by the Board of Directors

Neither Boats nor Boat trailers nor trailers of any kind (for sport vehicles) are allowed to be parked in our community. These must be stored off site.

-RESTRICCIONES VEHICULARES

a. No se realizará ningún mantenimiento, reparación o restauración importante en ningún vehículo de motor en ningún lugar dentro de la comunidad. Solo aquellas reparaciones de emergencia necesarias para mover un vehículo fuera de la propiedad serían aceptables. (es decir, arranque de la batería o cambio de neumáticos pinchados).

B. Ningún propietario podrá estacionar, almacenar o mantener cualquier vehículo comercial en cualquier lugar dentro de la comunidad, excepto el tiempo que los servicios se están prestando a una residencia. Se entenderá por vehículos industriales todo vehículo que lleve señales o exhibiciones comerciales o que tenga cualquier referencia a una empresa comercial o a una empresa comercial situada en cualquier lugar del vehículo, incluidas las ventanillas.

C. Sólo podrá permitirse a los vehículos comerciales utilizar una cubierta de calcomanía magnética para ocultar la publicidad comercial si ocurre lo siguiente:

1. el color de la calcomanía está en armonía con el diseño exterior y el color del vehículo
2. La calcomanía cubre completamente la publicidad.
3. La aprobación de la calcomanía es otorgada por el Consejo de Administración

Ni barcos ni remolques de barcos ni remolques de ningún tipo (para vehículos deportivos) se les permite estacionarse en nuestra comunidad. Estos deben almacenarse fuera del sitio.

PETS

Pets may not be housed/tethered outside of a unit unattended. Pet waste is to be picked up immediately. It is your responsibility to clean up after your pet. Pet waste transmits disease. Please respect your neighbors and leash, curb and clean up after your pet. Pets are to be under your supervision at all times when outside on the common areas. This also applies to any visiting pet. Pet owners will be asked to remove any pet that constantly bothers other Residents, whether inside or outside, or constitutes a problem or obstruction to the agents and employees of the Association of the community performing their functions and responsibilities.

-MASCOTAS Las mascotas no pueden ser alojadas / atados fuera de una unidad desatendida. Los residuos de mascotas deben recogerse inmediatamente. Es su responsabilidad limpiar después de su mascota. Los residuos de mascotas transmiten enfermedades. Por favor, respete a sus vecinos y correa, bordillo y limpiar después de su mascota. Las mascotas deben estar bajo su supervisión en todo momento cuando esté al aire libre en las áreas comunes. Esto también se aplica a cualquier mascota visitante. Se pedirá a los dueños de mascotas que retiren cualquier mascota que moleste constantemente a otros residentes, ya sea dentro o fuera, o que constituya un problema u obstrucción para los agentes y empleados de la Asociación de la comunidad que realizan sus funciones y responsabilidades.

COMMON AREAS

Limited common areas such walkways and lawns are not to be used for storage of children's toys, bicycles, play houses etc. No personal items should be left in front of the unit such as coolers, chairs, etc. Owners are responsible at all times for their tenants, family and guests to comply with the rules and regulations established by the Board of Directors.

-ÁREAS COMUNES Las áreas comunes limitadas, como pasarelas y céspedes, no deben usarse para el almacenamiento de juguetes para niños, bicicletas, casas de juegos, etc. No se deben dejar artículos personales frente a la unidad, como refrigeradores, sillas, etc. Los propietarios son responsables en todo momento de que sus inquilinos, familiares e invitados cumplan con las normas y reglamentos establecidos por el Consejo de Administración.

SALE OF A UNIT

All sales of the units must be approved by the Association. Please contact our Management Company for the necessary forms IN ADVANCE OF THE SALE. The owner is responsible for supplying a copy of the community documents to the buyer.

-VENTA DE UNA UNIDAD Todas las ventas de las unidades deben ser aprobadas por la Asociación. Por favor, póngase en contacto con nuestra empresa de gestión para los formularios necesarios antes de la venta. El propietario es responsable de proporcionar una copia de los documentos de la comunidad al comprador.

RENTAL OF A UNIT

All tenants are subject to all of the Meadowwood Condominium rules and regulations. IF YOU PLAN TO RENT YOUR UNIT, contact our Management Company for the necessary forms. The Owner is responsible for registering their tenants within 10 days of moving the tenants into a unit by supplying the required documents to the Management Company.

-ALQUILER DE UNA UNIDAD Todos los inquilinos están sujetos a todas las reglas y regulaciones de Meadowwood Condominium. SI PLANEAS ALQUILAR SU UNIDAD, comuníquese con nuestra Compañía de Administración para obtener los formularios necesarios. El Propietario es responsable de registrar a sus inquilinos dentro de los 10 días posteriores a la mudanza de los inquilinos a una unidad, suministrando los documentos requeridos a la Compañía de Administración.

LANDSCAPING

We have a landscaping company that maintains the turf and our plants and shrubs. Residents MAY NOT plant shrubs, grass, trees or other ground plantings on the common elements.

-PAISAJISMO Contamos con una empresa de paisajismo que mantiene el césped y nuestras plantas y arbustos. Los residentes NO PUEDEN plantar arbustos, pasto, árboles u otras plantaciones de suelo en los elementos comunes.

GARBAGE DISPOSAL (Trash and All That Mess)

Deposit all trash and garbage INSIDE the dumpster. Use of the dumpster is limited to household garbage only and may not be used to discard furniture of any size. Each Resident is responsible for the disposal of garbage from his own unit. Kitchen garbage must be contained in plastic bags or wrapped carefully so as to prevent spillage and must be deposited INSIDE the dumpster.

-TRITURADOR DE BASURA (Recolección de residuos y todo lo que desorden) Depositar toda la recolección de residuos y recolección de residuos DENTRO del contenedor de basura. El uso del contenedor de basura se limita a la basura doméstica solamente y no se puede utilizar para desechar muebles de cualquier tamaño. Cada residente es responsable de la eliminación de la basura de su propia unidad. La basura de la cocina debe estar contenida en bolsas de plástico o envuelta cuidadosamente para evitar derrames y debe depositarse DENTRO del contenedor de basura.

Bulky/Large items MAY NOT be deposited inside the dumpster. Residents MUST not leave them outside the dumpster. Please call the City to arrange a pickup date of these items. **LARGE ITEMS LEFT AROUND THE DUMPSTER COST THE ASSOCIATION to be removed and that will likely result in an increase in the monthly assessments.** Trash containers are to be stored inside the condo and not to be left outside in the common areas. Please do not allow newspapers or leaflets to accumulate in front of your unit. Do not leave trash in front or sides of the buildings, such as beer bottles, aluminum cans, cigarette butts, or empty food wrappers.

-Voluminosos / artículos grandes NO PUEDEN ser depositados dentro del contenedor de basura. Los residentes NO DEBEN dejarlos fuera del contenedor de basura. Por favor llame a la Ciudad para concertar una fecha de recogida de estos artículos. **LOS ARTÍCULOS GRANDES DEJADOS ALREDEDOR DEL CONTENEDOR DE BASURA CUESTAN A LA ASOCIACIÓN** para ser eliminados y que probablemente resultará en un aumento en las evaluaciones mensuales. Los contenedores de basura deben almacenarse dentro del condominio y no dejarse afuera en las áreas comunes. Por favor, no permita que se acumulen periódicos o

folletos frente a su unidad. No deje la basura en frente o a los lados de los edificios, como botellas de cerveza, latas de aluminio, colillas de cigarrillos o envoltorios de alimentos vacíos.

BUILDING EXTERIORS

Residents should not attach any items to the exterior of the building including flags, decorative house numbers, weather thermometers, wind chimes, bird feeders, holiday decorations and plants to name a few. Remove holiday decorations, storm related items (boards or tape) as soon as the danger is over. Holiday lights and decorations must be removed by January 15th.

-EXTERIORES DEL EDIFICIO Los residentes no deben adjuntar ningún artículo al exterior del edificio, incluidas banderas, números decorativos de casas, termómetros meteorológicos, campanas de viento, comederos de aves, decoraciones navideñas y plantas, por nombrar algunos. Retire las decoraciones navideñas, los artículos relacionados con la tormenta (tablas o cintas) tan pronto como el peligro haya terminado. Las luces y decoraciones navideñas deben eliminarse antes del 15 de enero

SIGNS

No signs other than small security related signs indicating the presence of an alarm system can be displayed in or around any of the units of Meadowwood Condominium. This includes FOR RENT or FOR SALE signs.

-SEÑALES No se pueden mostrar señales que no sean pequeñas señales relacionadas con la seguridad que indiquen la presencia de un sistema de alarma en o alrededor de cualquiera de las unidades de Meadowwood Condominium. Esto incluye los letreros de EN ALQUILER o EN VENTA.

PATIOS

This area in the rear of a unit is to be maintained, repaired and replaced by the property owner or resident. Barbeque grills are not permitted on the common areas and cannot be used within 10 ft of the buildings according to City of Orlando fire ordinances.

-PATIOS Esta área en la parte trasera de una unidad debe ser mantenida, reparada y reemplazada por el propietario o residente. Parrillas de barbacoa no están permitidos en las áreas comunes y no se pueden utilizar dentro de 10 pies de los edificios de acuerdo con las ordenanzas de incendios de la Ciudad de Orlando.

SATELLITE DISHES

Our documents state there are to be no alterations to the outside of our buildings without prior approval from the Board of Directors. Residents may have a dish installed in the "limited common element" which is the rear of your unit. The Satellite dish may not be attached to the roof, fascia, or building in any manner.

a. The dish must be installed on a pole separated from the building in your condo patio in the rear of your unit.

b. The pole and dish should be placed in such an area where it will not interfere with the general maintenance including but not limited to the exterior painting, pressure washing and/or landscape service.

-ANTENAS PARABÓLICAS Nuestros documentos indican que no debe haber alteraciones en el exterior de nuestros edificios sin la aprobación previa del Consejo de Administración. Los residentes pueden tener un plato instalado en el "elemento común limitado" que es la parte trasera de su apartamento. La antena parabólica no se puede unir al techo, fascia, o edificio de ninguna manera.

- A. El plato debe instalarse en un poste separado del edificio en el patio de su condominio en la parte trasera de su unidad.
- B. El poste y el plato deben colocarse en un área donde no interfiera con el mantenimiento general, incluyendo pero no limitado a la pintura exterior, lavado a presión y / o servicio de paisaje.

OTHER ADDITIONS TO THE EXTERIOR OF THE UNIT

If you desire to change the exterior of your unit such as new windows, add a screen/storm door, or add a screen enclosure to the back of your unit, you **MUST GET APPROVAL IN ADVANCE FROM THE BOARD OF DIRECTORS**. Contact the Management Company for the Architectural Review Application, complete it and submit with the required documentation to the Management Company. They will send this to the Board for review and advise you of the decision. Screen enclosures and new windows **REQUIRE A PERMIT FROM THE CITY**.

-OTRAS ADICIONES AL EXTERIOR DE LA UNIDAD Si desea cambiar el exterior de su unidad, como ventanas nuevas, agregar una puerta de pantalla / tormenta, o agregar un gabinete de pantalla en la parte posterior de su unidad, **DEBE OBTENER LA APROBACIÓN POR ADELANTADO DE LA JUNTA DIRECTIVA**. Póngase en contacto con la compañía de administración para la solicitud de revisión arquitectónica, completarla y enviar con la documentación requerida a la empresa de administración. Ellos enviarán esto a la Junta para su revisión y le informarán de la decisión. Cerramientos de pantalla y ventanas nuevas **REQUIEREN UN PERMISO DE LA CIUDAD**.