



Madrid, 27.01.2024

## RESPUESTA DE LA PCV GRAN ARAVACA A LA SOLICITUD POR EL AYTO DE MADRID DE NUESTRAS SUGERENCIAS SOBRE LAS DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS QUE NECESITA ARAVACA-VALDEMARIN

### ○ DOTACIONES QUE FALTAN EN ARAVACA

- **Sala de Estudio / Biblioteca** para nuestros jóvenes con espacios cerrados e independientes para que puedan realizar trabajos conjuntos ( la actual SALA DE ESTUDIO instalada en antiguo Centro de Ancianos es muy pequeña, está siempre llena y es difícil coger sitio. Lo mismo la sala habilitada en el Centro Cultural Juan Genovés). Los terrenos municipales junto a la Parroquia de San Jose Maria en Valdemarín podrían ser utilizados para eso. Los vecinos de Aravaca rec kaman una Biblioteca como Dios manda. Somos el único barrio de Madrid que carecemos de ella.)

- **Espacios gratuitos para start ups de jóvenes y de +50.** Debería complementarse con una estrategia de apoyo real al desarrollo de start ups por estos colectivos con subvención por parte del Ayto de tasas de TGSA durante los 3 primeros años y reducción de impuestos de IVA y IRPF a los que reinviertan parte de sus ingresos en sus respectivos proyectos durante los 3 primeros años de la StarUp. Imitar las mejores prácticas de otros países europeos en este sentido.

El **Madrid Innovation Lab** ( en el antiguo Centro de Ancianos) es una castaña sin ninguna repercusión en el barrio. Se podría emplear ese espacio inicialmente aunque es pequeño podría emplearse en un principio, aunque es cierto qu , a futuro, habría que habilitar uno más amplio.

La idea seria hacer un local tipo el **Google Campus for StartUps ( C/ Moreno Nieto, 2 en el barrio de la Arganzuela)** . Los terrenos Municipales de Valdemarin junto a la Iglesia de San Jose Maria podrían ser utilizados para eso.

- **Dotaciones deportivas.** Tenemos campo de futbol y Gimnasio Goyeneche con pistas de tenis y de padel. Necesitaríamos un **Campo de Rugby** que es un deporte que practican muchos jóvenes en la zona y más que lo podrían hacer de tener una dotación de este tipo cerca. Una actividad deportiva que fomenta el carácter competitivo y el trabajo en equipo. Pozuelo, Majadahonda y Las Rozas cuentan ya con uno. Se ha pedido varias veces y nada. El Ayto tiene suelo para ello en Valdemarin.



- **Parking Municipal con concesiones a 25 años para residentes y espacio para usuarios temporales.** Hay un problema grave de aparcamiento en el centro de Aravaca. El único parking que hay es enano y carísimo. Facilitar el aparcamiento facilitaría la vida a los residentes en el centro además de fomentar el comercio local.
- **Cambiar la dirección de las plazas de aparcamiento en la Plaza Marques de Camarines.** Ahora están pintadas a contramano y es muy difícil aparcar bien en la zona. Es una vieja reivindicación de los vecinos de Camarines.
- **Reordenación de la Rotonda de la Salida 9 de la A-6.** Con la posibilidad de ampliar a 2 carriles la incorporación a la M-50 desde esa rotonda que siempre esta atascada. Hay sitio mas que de sobra.
- **Peatonalizar Osa Mayor.** Para favorecer el comercio en la zona pero después de solucionar el problema de aparcamiento. Sino, se quitarían plazas de parking y se agravaría este problema
- **Traslado del Cantón Municipal de Limpieza de Aravaca( glorieta de Cirilo Martín) fuera de zonas residenciales** a una zona donde no sea molesta para nadie y dedicar ese cantón a zona verde como estaba previsto ( Una idea es situarlo en los terrenos feria de Aravaca o en alguna zona menos visible).
- **Enterramiento de las líneas de ALTE TENSION en las zonas de El Barrial, Valdemarin y Aravaca.** Antes no había problema porque esto era campo, pero ya no son de recibo en una zona residencial donde el precio del suelo y de las viviendas es de los mas caros de Madrid,
- **Conexión peatonal de Valdemarin con Aravaca.** Hay que acabar con la cutrez del paso peatonal bajo la A-6 con que contamos actualmente. Ya sabemos que teneis que negociar con el Ministerio de Transportes / MITMA pero.... hacedlo y resolvedlo. Esta es una reclamación de TODOS los vecinos de Valdemarin.
- **Conexión peatonal de Aravaca con Casa de Campo en el acceso por Rosa de Luxemburgo** ( es una vieja reivindicación de todos los vecinos de la zona). Sabemos que teneis que negociar con RENFE o con FEVE, pero.... hacedlo y resolvedlo.
- **Pintar y mejorar el Cementerio de Aravaca que es municipal.** Allí están enterrados desde antiguos agricultores, comerciantes, etc hasta familias pudientes de la zona que tienen ahí su panteón familiar. Ahí tb está situada la fosa común donde se asesinó y enterró a muchos intelectuales durante la Guerra Civil, entre ellos Ramiro de Maeztu. Y es un recuerdo histórico para nuestros jóvenes de lo que jamás debe de volver a ocurrir.
- **Remodelar los caminos, zonas verdes, iluminación y parques infantiles de El Bosquecillo, Parque de Valdemarin (junto al**



**Cementerio) y Parque de Camarines.** Los 3 únicos parques con que cuenta Aravaca/ Valdemarin, además del de **Arroyo Pozuelo** que está quedando estupendo. Sería conveniente aplicar las mismas soluciones al resto.

- **Plantar arboles en la Plaza de Marques de Camarines.** Es una vieja reivindicación de los vecinos de la zona
- **Creación de una zona de huertos urbanos.** Algunos vecinos nos lo han solicitado. Personalmente no creo en los huertos urbanos que suelen estar descuidados y hechos un asco a los 3 días, pero hay varios vecinos que lo solicitan insistentemente.

○ **PROGRAMACION CULTURAL EN CENTRO JUAN GENOVES EN ARAVACA**

- El salón de actos está claramente **infrautilizado**. Solo 4 eventos en enero y a día de hoy no se ha publicado todavía en la web la programación de febrero.
- Este mes de enero la programación municipal ha sido la siguiente:
  - **Viernes 3 Enero. 19:00h.** ORQUESTA BLACKBIRD CONCIERTO DE AÑO NUEVO
  - **Domingo 12 de enero. 19:00h** SUEÑOS DE COPLA
  - **Domingo 19 de enero, 12:00h** ISLA MANDARINA (musical niños)
  - **Domingo 26 de enero, 19:00h** FILMOTECA. EL OFICIAL Y EL ESPÍA (2020: Premios Goya: Nominada a mejor película europea.)
- Se sugiere organizar: ciclos de conferencias de interés, presentaciones de libros, ponencias. Cultura no es solo música, teatro para niños y cineforum.
- No es de recibo que las Plataformas y Asociaciones Vecinales sin ánimo de lucro no podamos cobrar entrada simbólica y si tenemos que pagar:
  - 1 tasa por uso/día : 162 € aprox
  - 1 tasa de 0,54 € por el número de butacas y por día de uso ( la sala tiene 300 butacas). Otros 150 €
  - Abonar el coste de la empresa de audiovisuales concesionada por el Ayto, Unos 300 € aprox
  - Responsabilizarnos de cualquier desperfecto de la sala. Con esto estamos de acuerdo.
  - En Pozuelo se pueden vender libros en las presentaciones de libros. Aquí no se puede cobrar entrada simbólica, ni vender libros porque lo consideran interés lucrativo en vez de interés cultural
  - Además hay que **registrarse como entidad sin ánimo de lucro en el Registro Municipal de Asociaciones de Madrid** y presentar



copia de los estatutos sellados por el registro de asociaciones.

**Ya estamos en ello para cumplir con este requisito.**

- Concretamente ahora tenemos la propuesta de organizar el 30 o el 31 de enero una conferencia: “ Cambios Climáticos, la opinión de los científicos” a cargo de los prestigiosos geólogos José Antonio Sáenz de Santa María Benedet, Enrique Ortega Gironés y Stefan Uhlig, autores del libro “ Cambios Climáticos”.

Si las ordenanzas municipales al respecto están desactualizadas, habrá que cambiarlas.

Las asociaciones y plataformas vecinales deberían tener acceso gratuito a las sala a condición de no cobrar entrada. Si el Ayto cobra por la utilización de un bien publico, los organizadores tb pueden cobrar

#### ○ **CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

- **Reparar y mantener calles y aceras** facilitando accesibilidad para personas mayores o con discapacidad. Es urgente hacerlo y alguna solución habrá.

- **Mejor gestión del alumbrado público.** Hay zonas con escasísimo alumbrado: Bosquecillo (Aravaca), Parque de Valdemarin (junto a Cementerio Martires por la Patria de Aravaca) y Camarines ( en la urb del mismo nombre) .Aparte de esto, muchas farolas están meses con las luces fundidas en las calles del barrio

- **Reforzar la Seguridad en la zona.** Constantemente se rompen cristales y se roban coches que nunca aparecen. Y en periodos vacacionales hay muchos robos en viviendas.

- **Aravaca verde.** La gente viene a vivir a Aravaca porque es un pulmón verde. Más bien porque está rodeada de un pulmón verde. Pero en Aravaca **faltan espacios verdes** y hay que **mantener y mejorar los pocos que existen** ( Reiteramos:Bosquecillo en Aravaca y Parque de Valdemarin ( junto a Cementerio), Parque de Camarines ( en la urbanización del mismo nombre).. Nuestras **rotondas son de cemento**, no están ajardinadas, ni tienen flores. Si las comparas con las de Pozuelo o Majadahonda dan pena. Parece mentira que sea el barrio de moda de Madrid.

- **Mantenimiento de los espacios e instalaciones deportivas existentes.** Algunos vecinos piden un polideportivo en Valdemarin pero comprendemos que ya esta el Goyeneche aunque este en el otro extremo

- **Mantenimiento y renovación del mobiliario urbano y parques infantiles.** Que están viejos y tienen más años que Matusalén

- **Conexión ciclista de Aravaca con Madrid y con los parques y zonas verdes que la rodean** ( Casa de Campo, El Pardo, etc)



○ **OTRAS PROPUESTAS**

- **Dinamizar el pequeño comercio local con pequeñas acciones:**
  - **Peatonalizar Osa Mayor (ya propuesta)** dinamizaría el comercio en esa calle y adyacentes, como ha ocurrido en todas las calles donde se ha adoptado la misma medida. Véase la calle Preciados)
  - **Parking para residentes y usuarios ( ya propuesto).** Uno de los principales problemas es que no hay sitio para aparcar y la gente prefiere la comodidad de aparcamiento que les ofrecen las grandes superficies
  - **Concurso de escaparates** entre comerciantes
  - **Mercadillos integrados por comerciantes de Aravaca** en fechas señaladas (podrían hacerse en Avd. de la Galaxia. El Ayto podría facilitarles las carpas, música, etc). Antes se hacían por iniciativa de los comerciantes
  - **Concurso floral de balcones en viviendas y establecimientos en el centro del pueblo** ( primavera) con dotación por parte del Ayto a los participantes de un máximo compra de flores (como hace en Córdoba y otros municipios) y con una buena dotación del premio para los ganadores. Embellecería la zona centro.
  - **Concurso de iluminación y decoración navideña** en balcones, restaurantes, establecimientos y tiendas de la zona ( Navidades) . Idem respecto a las dotaciones para compra de material. Este concurso se podría ampliar tb a urbanizaciones con muy buenos resultados porque ya hay una cierta tradición de hacerlo y proporcionaría alegría
- **Habilitar espacios de reuniones para Plataformas y Asociaciones Vecinales** ( la 1ª planta del edificio de calle Zarza podría ser tb habilitado para eso. Hay espacio más que suficiente)